



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA XI ŠESTANOVAC, 13.STUDENOG 2015.

BROJ 09

## SADRŽAJ

### Općinsko vijeće

- 1.Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br. 01/08,06/13 i 02/15) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja.....
- 2.Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šestanovac (usklađenje 1).....

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 33. („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.03/13) Općinsko vijeće Općine Šestanovac je na 14. sjednici održanoj dana 13.11. 2015. godine donijelo

### ODLUKU

o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja

#### I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Usklađenje (dopuna) Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja - dalje u tekstu: Usklađenje. Općina (kao nositelj izrade Usklađenja, Jedinstveni upravni odjel, Načelnik općine i Općinsko vijeće) se obvezuje pravovremeno osigurati radove i aktivnosti iz svoje nadležnosti, a u skladu s Odlukom o izradi Usklađenja i Zakonom. (dalje u tekstu: Nositelj).

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

##### Članak 2.

Izrada i donošenje Usklađenja temelji se na odredbama članaka 76., 86. i 201. Zakona.

#### III. RAZLOZI IZRADE USKLAĐENJA

##### Članak 3.

Stupanjem na snagu Zakona, člankom 201., stavkom 1. propisana je obveza usklađenja prostornih planova uređenja gradova na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi, a člankom 201., stavkom 2. određeno je da se do takvog usklađenja svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja ujedno smatraju i neuređenima. Kako je značajan dio neizgrađenog dijela građevinskog područja de facto uređen i postoji značajan interes investitora za razvojem navedenih površina i pokretanjem investicija. Nositelj će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove već utvrđenih građevinskih područja i uskladiti Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“), br. 01/08,06/13 i 02/15, dalje u tekstu: PPUO Šestanovac) sa Zakonom.

#### IV. OBUHVAT USKLAĐENJA

##### Članak 4.

Obuhvat Usklađenja odnosi se na obuhvat UPU-a naselja Šestanovac i zona isključive namjene (turizam, poslovna, šport i rekreacija i dr.) planirano PPUO Šestanovac.

Neizgrađena građevinska područja ostalih naselja Kreševa, Katuna, Žeževice i Grabovca utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) smatraju se uređenima i kao takva su već određena važećim PPUO Šestanovac te se na njih ne odnosi postupak usklađenja utvrđen ovom Odlukom.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU USKLAĐENJA

### Članak 5.

Stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim. Značajan dio postojećeg neizgrađenog dijela građevinskog područja opremljen je osnovnom infrastrukturom, posebno pristupnim prometnicama.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 6.

U ovom postupku izvršit će se ciljana dopuna PPUO Šestanovac u svrhu usklađenja sa Zakonom, člancima 76. i 201., na način da će se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrediti njihovi neuređeni dijelovi. Dopuna navedena u stavku 1. ovog članka jedina je dopuna koja će se izvršiti u ovom postupku te se drugi zahtjevi izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Kao podloga za potrebe izrade Plana koristit će se PPUO Šestanovac. U svrhu valorizacije uređenog građevinskog područja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 9.

S obzirom da je isključivi cilj ovog postupka usklađenje PPUO Šestanovac sa Zakonom, nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora.

## X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU USKLAĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Utvrđuje se osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Usklađenja nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

1. Nacrt prijedloga - izradit će stručni izrađivač u roku 21 kalendarskog dana od dostave nužnih podataka stručnom izrađivaču;
2. Prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o utvrđivanju Prijedloga stručnom izrađivaču;
3. Nacrt konačnog prijedloga - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 7 dana od dana izrade Prijedloga; 3
4. Konačni prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dostave zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga stručnom izrađivaču.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE USKLAĐENJA

### Članak 11.

Izrada Usklađenja financirat će se iz Proračuna Općine Šestanovac.

## XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIMA ZA IZRADU USKLAĐENJA

### Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Usklađenja unutar njegova obuhvata ne zabranjuje se izdavanje akata za provedbu prostornog plana i/ili akata kojima se odobrava građenje sukladno važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Nositelj će dostaviti po jedan primjerak ove Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Nositelj će po objavi ove odluke obavijestiti javnost o izradi Usklađenja putem svojih mrežnih stranica te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šestanovac“.

Predsjednik općinskog vijeća  
Nediljko Merčep

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA:021-01/15-01/08  
URBROJ:2155/03-15-01-15  
Šestanovac; 13.11.2015.godine.

Na temelju članka 28. stavka 1. točke 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te članka 46. Statuta Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 03/13) Općinsko vijeće Općine Šestanovac na svojoj 14. sjednici održanoj 13.11.2015. godine, donosi

#### ODLUKU

o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šestanovac (usklađenje 1)

##### Članak 1.

1. Donosi se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Šestanovac, (usklađenje 1), koju je izradila ovlaštena tvrtka „ALFA ATEST“ d.o.o. iz Splita u srpnju 2015. godine, a po pribavljenoj suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Split, KLASA: 810-03/15-03/04, URBROJ:543-15-01-15-4 od 30. rujna 2015. godine.

##### Članak 2.

2. Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Šestanovac, Usklađenje 1, ovjerena pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šestanovac.

##### Članak 3.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Šestanovac“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nediljko Merčep

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŠESTANOVAC  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Klasa:021-01/15-01/08  
Ur. broj:2155/03-15-01-12  
Šestanovac;13.11.2015.godine.

---