



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA 2022 ŠESTANOVAC, 01. RUJNA 2022.GOD.

BROJ 08

SADRŽAJ

Općinsko vijeće:

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac.....

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ 03/13,01/21), Općinsko vijeće Općine Šestanovac na svojoj 10. sjednici održanoj 01.09.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ broj: 01/08,06/13,02/15 i 02/16) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-a.
- (2) Ovom odlukom određuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO-a, razlozi donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a, obuhvat Izmjena i dopuna PPUO-a, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUO-a, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO-a, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna PPUO-a, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO-a, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna PPUO-a i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna PPUO-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO-a je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUO-a su slijedeći:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
2. Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03,(/04,5/05, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21)
3. Granice građevinskog područja prebaciti na nove topografsko-katastarske podloge u HTRS sustavu. Na novoj podlozi revidirat će se izgrađeni i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja
4. Usklađivanje s posebnim zahtjevima javnopравnih tijela.
5. Manje korekcije građevinskih područja naselja mješovite namjene kao i zona isključive namjene sukladno zakonskim mogućnostima, potrebama lokalne zajednice i prispjelim zahtjevima. Preispitat će se ukidanje manje perspektivnih dijelova postojećih građevinskih područja.
6. Omogućiti uređenje zona javne namjene i rekreacijskih površina.
7. Omogućiti proširenje postojećih groblja, sukladno potrebama.
8. Korekcija odredbi za provođenje.
9. Ostale izmjene za koje se tijekom izrade dokaže potreba.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO-a odnosi se na područje jedinice lokalne samouprave, Općinu Šestanovac.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

- (1) Razvoj i planiranje razvojnih projekata Općine Šestanovac popraćeni su odgovarajućim strateškim i planskim dokumentima. Prostorni plan uređenja Općine predstavlja temeljni planski, a zakonom i obvezatni dokument prostornog uređenja Općine. Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac uređuje oblike i načine iskorištavanja prostora uz poštivanje karakteristika „održivog razvoja“ na području Općine Šestanovac te predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora uzimajući u obzir sve specifičnosti područja određenog granicama obuhvata Plana. Prostorni plan uređenje je izrađen 2008. godine. Prostorni plan uređenja je u 2013., 2015. i 2016 godini imao izmjene i dopune. Također je izrađen i Strateški razvojni program kojim su utvrđeni ciljevi i projekti od značaja za budući gospodarski razvoj općine sukladan potrebama zaštite okoliša.
- (2) Povoljan geoprometni položaj (blizina A1, bogata prirodno-povijesna baština na području Općine, tradicija bavljenja poljoprivrednim djelatnostima, dobri preduvjeti za ekološku proizvodnju hrane, pad broja nezaposlenog stanovništva, predviđene površine za poslovne zone i brojne druge prednosti predstavljaju temelj za buduće planiranje ovog prostora.
- (3) Područje Općine Šestanovac sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) obuhvaća ukupno 781,8 ha Parka prirode Biokovo, a u neposrednoj blizini općine, 20 kilometara u pravcu jugozapada nalazi se zaštićeni krajolik kanjona rijeke Cetine. Područje naselja Katuni i Šestanovac dotiču južnim dijelom korito gornjeg toka Cetine koje, za razliku od donjeg toka, nije zaštićeno u kategoriji značajnog krajobraza, međutim obuhvaćeno je ekološkom mrežom Natura 2000 koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja. Cijeli tok rijeke Cetine uvršten je u mrežu kao područje očuvanja značajno za ptice (POP) i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

- (4) Niti jedan od planiranih razloga za izradu ovih izmjena i dopuna ne odnosi se na navedena zaštićena područja, već se radi samo o manjim korekcijama i unaprjeđenju uređenosti i komunalne opremljenosti postojećih građevinskih područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
- Stvaranje planskih preduvjeta za usmjeravanje građevinskih područja sukladno interesima Općine i stanovnika.
 - Očuvanje prirodnih vrijednosti prostora.
 - Usklađenje sa zakonskim odrednicama i Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije
 - Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija i drugih dokumenata.
- (2) Sukladno prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije (Klasa: 351-02/22-0004/0030; Urbroj: 2181/1-10/07-22-0002) od 23.03.2022. potrebna je provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za ID PPUO Šestanovca.
- (3) Temeljem rješenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko – dalmatinske županije (Klasa: 352-01/22-0004/0058; Urbroj: 2181/1-10/06-22-4) od 23.08.2022. riješeno je da za ID PPUO Šestanovca nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

- (2) Javnopravna iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
3. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22 , 21000 Split
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22 , 21000 Split
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta

- Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
6. VODOVOD IMOTSKE KRAJINE d.o.o., Blajburška 113., 21260 Imotski
 7. VODOVOD d.o.o., Četvrt vrilo 6., 21310 Omiš
 8. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
 9. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
 10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA UP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
 11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
 12. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
 13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 14. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 15 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke .

(4) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade će o izradi izmjena i dopuna PPUO-a obavijestiti javnost objavom na web stanicama Općine, kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(5) O izradi izmjena i dopuna PPUO-a moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:
- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO -a 30 dana
 - za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave 50 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela
 - za provedbu javne rasprave 30 dana (zajedno sa strateškom studijom)
 - za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana
 - za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

- (1) Izmjene i dopune financiraju se iz Proračuna Općine Šestanovac.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- (2) Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, Općine Šestanovac, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
- (3) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Šestanovac „Službeni glasnik“

Predsjednik Općinskog vijeća
Hrvoje Balić

KLASA:021-01/22-01/10
URBROJ:2155-03-22-01-12
ŠESTANOVAC, 01.09.2022. godine
