



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA 2022 ŠESTANOVAC, 01.RUJNA 2022.GOD.

BROJ 07

SADRŽAJ

Općinsko vijeće:

1. Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine Šestanovac

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 33 Statuta Općine Šestanovac "Službeni glasnik općine Šestanovac broj:3/13,1/21), Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 10. sjednici održanoj dana 01.09.2022. godine, donosi

ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine Šestanovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine Šestanovac (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za:

- osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Općina Šestanovac (dalje u tekstu: općina) i nekretninama u vlasništvu općine u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično,
- korištenje kabelaške kanalizacije kao dijela elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u vlasništvu općine
- korištenje javnih površina, puteva i cesta kojim upravlja Općina Šestanovac za potrebe elektroenergetske, vodovodne, odvodne, plinovodne i nafrovodne mreže

Članak 2.

Nekretninama u smislu ove Odluke smatraju se nekretnine u vlasništvu općine te javne površine na području općine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima općina upravlja na temelju pozitivnih pravnih propisa.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, vodovodne, odvodne, toplovodne, plinovodne, naftovodne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje sadržaj katastra infrastrukture.

Članak 3.

Osnivanje prava služnosti utvrđuje se ugovorom s općinom o osnivanju prava služnosti, a može se osnovati na određeno ili neodređeno vrijeme.

Kopija katastarskoga plana s ucrtanom trasom služnosti sastavni je dio ugovora o osnivanju prava služnosti.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka uređuje se i visina i način plaćanja naknade, rok na koji se ugovor sklapa te ostala prava i obveze ugovornih strana.

Članak 4.

Općina može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Korisnik prava služnosti se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja s dokumentima prostornog uređenja.

II. VISINA NAKNADE ZA PRAVO SLUŽNOSTI

Članak 5.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Članak 6.

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to:

Red.br.	Vrsta infrastrukture	Vrsta vodova-objekata	Godišnji iznos
1.	Elektroenergetska mreža	Stupovi (za nadzemne vodove)	10,55 kn/m ²
		Vodovi (podzemni)	10,55 kn/m ²
		Kabelska kanalizacija	10,55 kn/m ²
		Pripadajući objekti	10,55kn/m ²
2.	Vodovodna mreža	Cjevovodi	1,00 kn/m ²
		Pripadajući objekti	1,00 kn/m ²
3.	Odvodna mreža	Kolektori	1,00 kn/m ²
		Pripadajući objekti	1,00 kn/m ²
5.	Plinovodna mreža	Magistralni vodovi	10,55 kn/m ²
		Opskrbni vodovi	10,55kn/m ²
6.	Naftovodna mreža	Vodovi	10,55 kn/m ²
		Pripadajući objekti	10,55kn/m ²

Članak 7.

Vodovi i pripadajući objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme određeni su odredbama članka 7. stavka 1. točke 2. Pravilnika o katastru infrastrukture ("Narodne novine", br. 29/17).

Visina naknade za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđuje se sukladno odredbama članka 7. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta ("Narodne novine", br. 152/11 i 151/14).

Članak 8.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod elektroenergetske, vodovodne, odvodne, plinovodne i naftovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) pomnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod kableske kanalizacije je širina iskopa (rova) od jednog metra pomnožena s dužinom trase.

Površina za elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju u zemlju izvan kableske kanalizacije je širina iskopa (rova) od 0,5 metara pomnožena s dužinom trase.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže, samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica je 4 m².

Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se jednokratna naknada u iznosu od 25,00 kn po prihvatu.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

III. POSTUPAK OSNIVANJA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 9.

Općina na temelju zahtjeva investitora i odobrenja nadležnog Jedinственоg upravnog odjela, odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. podstavka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu odnosnog prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Članak 10.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama u vlasništvu Općine do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane nadležnog Jedinственоg upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 6. ove Odluke, te će općina i korisnik zaključiti ugovor osnivanju prava služnosti.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun Općine u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke Općina će pokrenuti postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

III. KORIŠTENJE KABELSKE KANALIZACIJE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 11.

Slobodan prostor u izgrađenoj kableskoj kanalizaciji u vlasništvu OPĆINE, Općina kao infrastrukturni operator može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima korisnicima za polaganje kabela, pod uvjetima i na način propisan odredbama posebnog propisa kojim se regulira pristup i zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, prema načelu koje omogućuje racionalno iskorištavanje slobodnog prostora na ravnopravnoj i zajedničkoj osnovi.

Članak 12.

Za polaganje kabela iz članka 11. ove Odluke, visina naknade iznosi 8,00 kn/m dužnom kabela.

Za korištenje kableskih zdenaca za postavljanje pasivne opreme spojne točke, visina naknade iznosi 100,00 kn po spojnoj točki.

Članak 13.

Pisani zahtjev operatora korisnika za polaganje kabela podnosi se nadležnom jedinstvenom upravnom odjelu.

Zahtjev operatora korisnika iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati:

- a) točku A (početna točka) i točku B (završna točka) ili područje obuhvata za korištenje kabelaške kanalizacije,
- b) vrstu i promjer kabela koji će se položiti između točke A i točke B ili na području obuhvata i
- c) planirani početak i trajanje zajedničkog korištenja.

Uz zahtjev operator korisnik treba dostaviti i tehničko rješenje.

Članak 14.

Nadležni upravni odjel utvrđuje mogućnost zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije na predmetnoj trasi, vodeći brigu o učinkovitom korištenju izgrađene kabelaške kanalizacije.

Ukoliko Nadležni Jedinostveni upravni odjel utvrdi da su ispunjene pretpostavke za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije na predmetnoj trasi, općina i operator korisnik zaključit će ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije.

Operator korisnik je dužan održavati i snositi sve troškove održavanja i popravaka ugrađene opreme i materijala. Prije svake intervencije u svrhu održavanja položenih kabela, operator korisnik je obavezan o namjeravanom zahvatu obavijestiti nadležni Jedinostveni upravni odjel.

Članak 15.

Operatori korisnici kabelaške kanalizacije koji su položili kablove do stupanja na snagu ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo pristupa i zajedničkog korištenja, dužni su, u roku od 30 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane nadležnog Jedinostvenog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije.

Za korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu općine za operatore korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za pristup i zajedničko korištenje, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje do 3 godine.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 12. ove Odluke, te će općina i operator korisnik zaključiti ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju odnosno kabelaške kanalizacije.

Jednokratna naknada uplaćuje se na žiro račun općine u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko operatori korisnici ugovorno ne reguliraju pravo pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Općine sukladno odredbama ove Odluke, dužni su osloboditi kabelašku kanalizaciju od postavljenih kabela u roku od 8 dana od primitka pisane obavijesti od strane Nadležnog Jedinostvenog upravnog odjela, a o čemu će se izvjestiti Hrvatsku regulatornu agenciju za mrežne djelatnosti (HAKOM).

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Naknade iz članka 6. i članka 12. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na žiro račun općine do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, osim za projekte obnovljivih izvora energije (solarne elektrane, vjetroelektrane), za koje se naknada za služnost uplaćuje jednokratno za ukupan broj godina predviđenog trajanja rada. Jednokratni iznos se uplaćuje u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o zasnivanju prava služnosti.

Članak 17.

Od plaćanja naknade iz članka 6. i članka 12. ove Odluke, načelnik može osloboditi ustanovu kojoj je općina osnivač i trgovačko društvo čiji je općina vlasnik ili ima udio u kapitalu, a polaganje vodova i pripadajućih objekata, izgradnja prilaza, staza i slično je od interesa za općinu.

Od plaćanja naknade iz članka 6. i članka 12. ove Odluke načelnik može osloboditi i druge pravne osobe u slučajevima kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 18.

Načelnik može, radi poticanja razvoja gospodarstva, visinu naknade za osnivanje prava služnosti i korištenje kabelaške kanalizacije u poduzetničkim zonama na području Općine umanjiti do 50% iznosa određenih u članku 6. i članku 12. ove Odluke.

Članak 19.

Nadležni Jedinostveni upravni odjel dužan je voditi evidenciju danih služnosti i korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu općine i položenih kabela.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Šestanovac"

KLASA:021-01/22-01/10

URBROJ: 2155-03-22-01-10

ŠESTANOVAC:01.09.2022.god.

Predsjednik općinskog vijeća
Općine Šestanovac
Hrvoje Balić
