



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA 2023 ŠESTANOVAC, 05.09.2023

BROJ 8

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153713, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. Statuta Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br 3/13,1/21), Mišljenju Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije Klasa: 350-01/23-01/06 Urbroj:2181-210-03/23-04 Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 17.sjednici, održanoj 05.09.2023. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠESTANOVAC

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, u daljnjem tekstu Prostorni plan, za područje jedinice lokalne samouprave, Općinu Šestanovac, usklađen sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske" br. 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

Članak 2.

Prostorni plan je sadržan u elaboratu Plana i sadrži:

I. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

- | | | |
|------|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 2.1. | Cestovni promet | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 2.2. | Energetski sustavi | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |

2.3.	Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000	
2.4.	Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000	
3.1.	Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000	
3.3.	Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000	
4.	Građevinska područja		1:5 000	
4.0.	Građevinska područja			1:5 000
4.1.	Građevinska područja		1:5 000	
4.2.	Građevinska područja		1:5 000	
4.3.	Građevinska područja		1:5 000	
4.4.	Građevinska područja		1:5 000	
4.5.	Građevinska područja	1:5 000		
4.6.	Građevinska područja		1:5 000	
4.7.	Građevinska područja		1:5 000	

III. Obvezni prilozi

Obrazloženje

Članak 3.

Prostorni plan iz članka 2. ove Odluke, ovjeren pečatom Općinskog Vijeća Općine Šestanovac i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Šestanovac, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Provedba *Prostornog* plana temeljit će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata *Prostornog* plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 5.

Odredbe *Prostornog* plana primjenjuju se za cijelo područje obuhvata ukoliko nije propisana obveza izrade prostornih planova užih područja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 6.

U članku 6., u prvom stavku, iza riječi „planom“ dodaju se riječi „uređenja Općine Šestanovac (u daljnjem tekstu PPUO Šestanovac)“

Iza druge alineje „II Grafičkog dijela“ dodaje se alineja „III Obveznih priloga – obrazloženja“

U drugom stavku, u trećoj alineji, umjesto riječi „turizmu“ dodaje se riječ „poljoprivredi“, a iza riječi „trgovini“ dodaju se riječi „turizmu te ostalim djelatnostima“.

Članak 7.

Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi:

„Provedba PPUO Šestanovca vrši se prema ovim odredbama, a svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, te predstavljaju cjelinu za tumačenje planskih postavki i rješenja.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja te za uređene građevne čestice;
- u izgrađenim te neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu unutar i izvan građevinskog područja osim u područjima za koje je donesen urbanistički plan uređenja;
- za postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture;

U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama U HTRS projekciji u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“), i to izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja).

Za sve zahvate na neizgrađenom građevinskom području, za koje je prema ovim Odredbama za provođenje moguće ishoditi akt za građenje, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja, obvezno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Šestanovac, a u svrhu organiziranja, realizacije i održavanja prometnih površina na području gdje iste nisu planirane. Za neizgrađeno i neuređeno područje obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja.“

Članak 8.

U članku 7., točki I.a, iza treće alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- „groblje
- športsko rekreacijski centar (R2)“

u točki II.a, iza alineje - „športski centar R4)“ dodaju se alineje - „, groblje (izgrađeno/neizgrađeno), - spomen park (Z1)“

U točki II.b, prva alineja mijenja se i glasi: - „građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F)“. Druga i treća alineja se brišu. Četvrta alineja mijenja se i glasi: - „građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)“. Peta i šesta alineja se brišu.

“. Iza šeste alineje dodaje se nova alineja koja glasi: - „stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na

građevnim česticama od 2 ha i više“ Predzadnja alineja se briše a zadnja alineja se mijenja i glasi: „građevina za gospodarenje otpadom - (reciklažno dvorište)“

Posljednji stavak se briše.

Naslov 2.1. iza članka 7. mijenja se i glasi:

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

U članku 8., drugi stavak mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Šestanovac su:

Cestovne građevine (državne ceste):

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
- D 39 (Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8))
- D 62 (Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9))

Željezničke građevine:

- Jadranska željeznička pruga

Željeznička postaja

- Šestanovac, planirana

Zrakoplovne građevine:

- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) – prostor u istraživanju

Energetske građevine

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac
- DV 400 kV Dobrinjče – HE Zakučac
- DV 400kV Konjsko - Zagvozd

Vjetroelektrane:

- Katuni
- Brdo umovi

Solarne elektrane:

- Šestanovac

Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Split-Ploče DN 800/75
- Mjerno redukcijaska stanica MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac

- Odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela 300/75

Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja (podsustav Zadvarje – Šestanovac).

Klimatološka postaja:

- Šestanovac - Katuni

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Šestanovac su:

Cestovne građevine (županijske ceste):

- ŽC 6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
- ŽC 6172 Šestanovac (D39) – Žeževica (L 67140)
- ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
- ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

Energetske građevine

Trafostanice:

- TS 30/110 kV Katuni

Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Lukovac
- DV 110 kV Kraljevac – Katuni
- DV 110 kV Katuni - Zagvozd

Plinski distribucijski sustav:

- Redukcijska stanica RS Šestanovac
- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac
- Srednjetačni plinovodi

Građevina za gospodarenje s otpadom:

- građevina za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište

Slobodna carinska zona:

- Šestanovac, planirana

Golf igralište:

- Kreševo.

Iza članka 9. dodaje se novi naslov 2.2.1.

2. 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opći uvjeti za uređenje prostora naselja

Članak 10.

U članku 9. prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase:

„Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova tih naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): a čine ih javni i društveni sadržaji (upravni, socijalni, zdravstveni, predškolski, školski, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji), gospodarski sadržaji (ugostiteljsko – turistički, poslovni, trgovački, komunalno servisni i dr.), športsko rekreacijski sadržaji, javne zelene površine, prometne površine, komunalni objekti i uređaji.

U izgrađenom i neizgrađenom-uređenom dijelu građevinskoga područja, građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.“

Članak 11.

U članku 10., stavku 1., riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“

U 2. stavku „jednoj građevinskoj parceli“ zamjenjuju se riječima „građevnoj čestici“, iza riječi „mješovite namjene“ dodaju se riječi „pored sadržaja sekundarne namjene (članak 9, stavak 1.)“, a riječi „stambenu i gospodarsku“, zamjenjuju se riječima „funkcionalnu“.

U 4. stavku riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“, a riječ „višestambene“ riječju „stambene“

Članak 12.

U članku 11. riječi „Građevinska parcela“ zamjenjuju se riječima „Građevna čestica“

U 2. stavku riječ „parcela“ zamjenjuje se riječju „čestica“.

3. i 4. stavak se brišu.

5. stavak se mijenja i glasi:

„Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevna čestica, može se ovim Prostornim planom odrediti zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevne čestice. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine $H/2$ visine građevine ($H/2$ se računa od visine vijenca). Izuzetno se za postojeću građevinu građevna čestica formira prema stvarnom stanju (izgrađena i uređena građevna čestica, uređeni imovinsko-pravni odnosi, ucrtane granice u katastarsku podlogu i sl.), odnosno pojas zemljišta oko zgrade može biti i manji od 1.0 m, kao i veći od $H/2$. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele. U zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine može se uključiti i dio već formirane građevinske parcele u slučaju kad za to postoji suglasnost njenog vlasnika.“

Iza stavka 5, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar koridora planirane brze ceste ne dopušta se gradnja građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi

sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš. Ukoliko se građevna čestica nalazi u koridoru planirane prometnice, potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

U stavcima 7, 8, 9 i 10. riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“ i riječi „građevinskih parcela“ riječima građevnih čestica“. U stavku 10. iza riječi ovog dodaju se riječi „Prostornog“.

Članak 13.

U članku 12. stavku 1. riječ „poslovne“ se brišu, a iza riječi građevine dodaju se riječi „javne, društvene i gospodarske namjene“

U stavku 3. briše se riječ „lokacijska“ i riječi „javni put ili javnu“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi: „Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

U stavku 7., iza riječi „manja“ dodaju se riječi: „prilagođena udaljenosti susjednih postojećih građevina u uličnom potezu“ a riječi „legalno izgrađenih“ se brišu.

U stavku 8. riječi „s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije prijeći veličinu H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca).“ se brišu a na kraju stavka se dodaje rečenica: „Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava propisanu udaljenost od međe.“

Stavak 9. se briše.

U stavku 13. riječi „odnosno od objekta H/2“ se brišu.

U stavku 17. riječi „lokacijsku, odnosno građevinsku“ i riječ „stambene“ se brišu.

Članak 14.

U članku 13. stavak 1. se briše.

U stavku 2. riječ „radne“ zamjenjuju se riječima „javne i društvene, gospodarske“, a riječ „poslovne“ riječima „športsko rekreacijske“.

Stavci 3 i 4. se brišu.

Članak 15.

Iza članka 13. dodaju se članci 13a., 13b, 13c i 13d. koji glase:

Članak 13a.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno izuzev kod interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja u kojem slučaju minimalna ozelenjena površina može iznositi 10%. Uređenje terena vodopropusnim popločenjem kockama ne smatra se hortikulturnim uređenjem građevne čestice (ozelenjivanjem).

Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice,

Otvoreni bazeni se ne smiju graditi unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine.

Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) koje se izvode potpuno ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 13b.

Montažne građevine (kiosci, privremene građevine, pokretne naprave, otvorene terase i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira, različite usluge i dr., kao elementi urbane opreme, mogu se postavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci nadležnog tijela Općine Šestanovac. Montažne (predgotovljene) građevine moraju biti tipske, a svojim oblikovanjem usklađene s prostorom na koji se postavljaju. Kiosci i druge pokretne građevine mogu se postavljati samo u skladu s odgovarajućom odlukom Općine.

Na svim autobusnim stajalištima moguće je postavljati nadstrešnice s klupama za sjedenje izvan pješačkih komunikacija.

Reklamni panoi se mogu postavljati na javno prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka, te ne ugrožavaju uvjete korištenja otvorenih površina i građevina.

Omogućava se postava reklamnih panoa, kao i suncobrana i tendi radi zaštite od sunca poslovnih prostora, kioska, otvorenih terasa, naprava i sl. prema odluci nadležnog tijela Općine.

Članak 13c.

Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta. Kada se postavljaju kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice. U slučaju kada se postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne računavaju u izgrađenost građevne čestice.

Iza članka 13c. dodaje se novi naslov koji glasi:

2.2.2. Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena

Članak 13d.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene i neizgrađene – uređene i neuređene dijelove. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina. Neizgrađeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina, opremanjem komunalnom infrastrukturom i uređenjem novih prostora.

Članak 16.

U članku 14. stavku 5. riječi „samo jedna glavna“ se brišu, a iza riječi „pomoćne građevine“ dodaju se riječi „koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu“

Članak 17.

U članku 15., iza 3. stavaka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice koja iznosi 800 m².“

5. stavak mijenja se i glasi:

„Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Pod neizgrađenim a uređenim građevinskim područjem naselja i njegovog izdvojenog dijela podrazumijeva se dio građevinskog područja na kojem je osigurana osnovna infrastruktura, odnosno ima osiguran pristup s prometne površine, riješenu vodoopskrbu, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, osiguranu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Neuređeni dio građevinskog područja

je neizgrađeni dio određen ovim Prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

Članak 18.

U članku 16., stavku 1. brojevi „40% (kig=0,4),”-zamjenjuju se brojevima „60% (0,6)“

Članak 19.

U članku 17. stavku 2. Iza riječi „proizvodna“ dodaju se riječi „trgovačka“ a iza riječi „uslužna“ riječi „komunalno servisna“

Na početku 4. stavka dodaje se riječ „Javna“

Iza članka 17. dodaje se novi naslov koji glasi:

Uvjeti za planiranje i smještaj gospodarskih i poslovnih djelatnosti u mješovitoj namjeni

Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcela za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela iznose:

- min. 500 m² i maksimalno 3500 m² za poslovnu (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) i turističko ugostiteljsku građevinu (hotel s pratećim sadržajima).
- maksimalna građevina može biti veličine Po+S/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov) odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.
- Maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra

Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2, a za ugostiteljsko -turističke najviše 30% (kig 0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na zone isključive poslovne namjene u naselju (K), trgovački centar u Šestanovcu.

Članak 21.

U članku 19., stavku 1. iza riječi „nadstrešnice“ dodaju se riječi „bazeni iznad 100 m²“.

Iza članka 20. mijenja se naslov koji glasi:

Uvjeti za planiranje i smještaj objekata društvenih i športskih djelatnosti

Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- sadržaje uprave
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne, društvene i vjerske sadržaje
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem propisanih normativa.“

Članak 23.

Iza članka 21. dodaje se članak 21a koji glasi:

„U obuhvatu naselja Šestanovac planirana je izgradnja športsko – rekreacijske zone – R2 obuhvata oko 0,37 ha na kojoj se planira urediti boćalište i malonogometno igralište sa pomoćnim i pratećim sadržajima. U obuhvatu je potrebno osigurati minimalno 15% hortikulturno uređenih površina. Omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima, maksimalne visine 4,5 m s ravnim ili kosim krovom, te maksimalne površine 150 m².“

Članak 24.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m².

Na čest. zem. 797,842,1603/13 i dio 1607/10 k.o. Katuni planira se rekonstrukcija postojeće građevine općine tj. uređenje multifunkcionalnog prostora u kojem će biti smještena javna uprava, prostor za kulturne sadržaje (izložbe, edukacije, konferencijska dvorana i sl.) te prateći uslužni ugostiteljsko-turistički sadržaji.

Maksimalna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi 13,5 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 1,2.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje ~~H/2 visine objekta~~, a min. 3,0 m od granice susjedne parcele ili se u slučaju rekonstrukcije može se zadržati postojeća

udaljenost od granice susjedne građevinske čestice i rješavati pristup (stepenište) na samoj granici građevne čestice.

Građevine društvenih djelatnosti grade se (i rekonstruiraju) sukladno propisanim standardima te uz slijedeće uvjete:

- građevinska parcela na kojoj će se objekt graditi (ili urediti) ima direktan pristup na javno prometnu površinu
- ako se na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno lokalnim prilikama (minimalno 4 parkirna mjesta)

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi maksimalno 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 2,0 .

Članak 25.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Planom se planira i omogućuje gradnja dječjeg vrtića na građevinskoj čestici Samostana u Šestanovcu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole se planiraju prema zakonskim odredbama i standardima, tako da je površina građevine po jednom učeniku je 5 m². Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i drugo

Veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku.

Športsko-školska dvorana prioritarno namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 1000 m² , sa izgrađenošću kig=0,5. U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke, izuzev u izgrađenim dijelovima naselja gdje je moguće osigurati minimalno 10 PM na čestici i/ili uz javnoprometnu površinu. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

Veličina građevne parcele od minimalno 800 m² za male sportove do maksimalne građevne parcele koja može iznositi 10000 m².“

Članak 26.

Članak 25. se briše

Članak 27.

U članku 26., u 1. stavku riječi „kratkotrajno odlaganje kućnog otpada“ mijenja se riječima „spremnike za prikupljanje otpada“ a riječi „Mjesto za odlaganje“ se mijenja u „mjesto za spremnike“.

Iza članka 27a dodaje se novi naslov:

Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 28.

Iza članka 27a dodaje se novi članak 27b. koji glasi:

„Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevinskih čestica.

Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.

Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni Konzervatorski odjel.“

Iza članka 27a i novog članka 27b. dodaje se novi naslov koji glasi:

3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

Članak 29.

U članku 28. u 1. stavku riječi „za gospodarske namjene“ se brišu, a iza riječi „(R4)“ dodaje se riječ „groblja“. Ostatak članka se briše.

Iza članka 28. dodaje se novi naslov koji glasi:

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 30.

Iza članka 28. dodaju se članci 28a, 28b, 28c i 28d:

Proizvodna (I) i poslovna (K) namjena

Članak 28a

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene proizvodne namjene (I) kao i za smještaj izdvojenih poslovnih namjena (K).

Zone proizvodne namjene (I) predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Unutar zona poslovne namjene (K) mogu se smjestiti uslužni, trgovački i komunalno-servisni sadržaji te reciklažna dvorišta. Predviđaju se za razvoj manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade, obrte, servise, skladišta, trgovačke centre i trgovine, slobodne zone, komunalne sadržaje, te druge usluge i sadržaje koji nemaju izražen negativan utjecaj na okoliš.

Sadržaje unutar proizvodnih i poslovnih zona planirati sukladno posebnim propisima kojima se definiraju ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

Uvjeti gradnje izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja propisani su u članku 18. ovih Odredbi.

Promet u mirovanju odrediti normativima prema odredbama ove Odluke.

Određeno je da se u okviru zona proizvodne i poslovne namjene omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Gospodarske pretežito proizvodne i poslovne zone izvan naselja veće od 25 ha su:

UPU	Šestanovac – I, K	Šestanovac - zapad (poslovna	33,5
-----	-------------------	------------------------------	------

		namjena)	
UPU	Katuni - I, K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1

Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha, - izdvojeni dio građevinskog područja naselja, isključive namjene

Navedena zona je djelomično izgrađena i realizira se temeljem odredbi Plana.

Gospodarska zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,

U okviru zadane namjene planirani su industrijski, zanatski, te uslužni, trgovački i komunalno servisni sadržaji.

Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

Unutar zone je planirana i gradnja suhe marine.

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 1,4 ha, - izdvojeni dio građevinskog područja naselja, isključive namjene

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Za gospodarsku zonu Šestanovac zapad je izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.), koji se po potrebi može mijenjati, nadopunjavati ili staviti izvan snage.

U svim gospodarskim zonama koje su određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja pretežito proizvodne (I) i pretežito poslovne (K) namjene mogu se planirati površine za gradnju sunčanih elektrana.

Članak 28b.

Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojenih ugostiteljsko-turističkih namjena i to:

- T1 - hotel,
- T2 - turističko naselje

Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 mogu se graditi hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

Uvjeti za gradnju hotela T1 i turističkog naselja T2

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

Gospodarske ugostiteljsko – turističke zone izvan naselja su:

UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9	Max 1000 ležajeva
UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4	Max 160 ležajeva
UPU	Šestanovac T1	Hotel čvorište	3,70	Max 190 lež

Športsko-rekreacijska namjena (R1, R4)

Članak 28c.

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene športske namjene i to:

- R1 golf igralište,
- R4 - športski centar

Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene (R1,R4) su:

1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2,8
3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Golf igralište (natjecateljsko golf igralište R1)

Planom je određena veličina natjecateljskog golf igrališta cca 120 ha. Natjecateljsko golf igralište služi za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja, a obuhvaća klasična igrališta, standardna igrališta, natjecateljska igrališta ili međunarodna natjecateljska igrališta.

Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.).

Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja određena je na način da je k_{ig} 0,02, a k_{is} 0,05, s tim da se za izračun k_{ig} -a i k_{is} -a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

Kvalitetni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci – krške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata, uz primjenu pojačane zaštite od antropogenog utjecaja.

Golf igrališta utvrđuju se izvan utvrđenih staništa divljači kao i izvan utvrđenih migracijskih putova visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, potrebno je osigurati uvjete za nesmetani prolaz divljači.

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, a na potencijalnim lokacijama golf igrališta koja se nalaze u neposrednoj blizini II. Vodozaštitne zone izvorišta, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obavezna

je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

Kod planiranja golf igrališta utvrditi dostatni izvor navodnjavanja s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan P1 (osobito vrijednog obradivog) i P2 (vrijednog obradivog) poljoprivrednog zemljišta. Unutar granica obuhvata golf igrališta mogu se obuhvatiti i P3 (ostala obradiva) poljoprivredna zemljišta, koja je potrebno zadržati u postojećoj površini i režimu korištenja.

Smještaj golf igrališta sagledati u odnosu na privlačnost odnosno atraktivnost šireg okolnog prostora (urbana, ruralna, opremljenost turističkim, sportskim, zabavnim sadržajima, kulturne vrijednosti, prirodne ljepote i sl.).

Smještaj golf igrališta sagledati s obzirom na potencijal turističkog i lokalnog tržišta (broj smještajnih kapaciteta na primjerenoj udaljenosti, broj stanovnika područja i prometna povezanost) i gospodarsku opravdanost.

Za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu.

Za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procijeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika.

Članak 28d.

Športski centri (R4)

U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- otvorenih i /ili natkrivenih športskih terena,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- parkirališta.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja – športski centri – R4 su

1.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2.8 ha
2..	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8 ha

Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i

pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

U ovim zonama moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli. Centri se grade prema slijedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- do 40% površine može se planirati za gradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevinskih pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga iz skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog bara, noćnog i disko kluba)
- katnost objekata pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti može biti prizemlje (max visina vijenca 4,0 m) završno sa ravnim ili kosim krovom
- maksimalno 20% površine ove zone može se planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6% ukupne površine zone,
- smještajne građevine za vrstu hoteli i aparthoteli mogu imati najvišu katnost od 5 nadzemnih etaža te više podrumskih etaža završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajne građevine za vrstu turističko naselje i turistički apartmani mogu imati najvišu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max broju korisnika koji mogu istovremeno koristiti te sadržaje
- smještajni objekti se ne mogu graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja

Članak 31.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Groblja

Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama i važećim propisima i prema posebnom programu.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 4,5 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom.

Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m². WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m²,

oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice.

Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 600 m², Izgrađenost parcele može biti do 50% (kig=0,4). Visina objekta je (podrum, prizemlje, krov) ili Po+Pr+K. Uz crkvu se može graditi zvonik.

Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m², Izgrađenost parcele može biti do 60% (kig=0,5). Objekt je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

Lokacijska dozvola za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično.

Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

Spomen park Čikeši – Žeževica 3,9 ha i spomen park Katuni, u obuhvatu 3,6 ha (Z1), ovim Planom planirano je uređenje spomen parka uz postojeća groblja prema kartografskom prikazu 4.7 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Pored spomen obilježja i uređenih parkovnih površina, dio planirane površine se može urediti za športsko rekreacijsku namjenu i uređenje parkirališta.

Članak 32.

Članak 30. mijenja se i glasi: „Potreba provedbe postupka procjene prihvatljivosti zahvata na okoliš određuje se propisima iz područja zaštite okoliša.“

Članak 33.

U članku 31., 1. stavak mijenja se i glasi:

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Šestanovac su:

- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji** ((u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F).
- **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu** ((Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
- stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (RS)
- **površine infrastrukturnih sustava**
- zračna luka (IS1) – prostor u istraživanju/planirana
- solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
- vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija

- trafostanica 110/30 kV (IS4)

Članak 34.

U članku 32. posljednji stavak se briše.

Naslov iza članka 32. mijenja se i glasi:

Stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

Članak 35.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.)
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m².

Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Članak 36.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (RS), označenog na kartografskom prikazu broj 4.4. u mjerilu 1:5000, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Članak 37.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Unutar područja za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više a koje se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

Područja za gradnju navedenih građevina prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Članak 38.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Na posebno označenim područjima za gradnju izvan građevinskog područja, u mjerilu 1:5000, namijenjenim poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F), moguće je sukladno propisanim uvjetima u članku 33. graditi i stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Iza članka 35. dodaje se novi naslov koji glasi:

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda)

Članak 39.

Iza članka 35. dodaje se novi članak 35a koji glasi:

„Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodaenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m² Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.“

Iza članka 43. mijenja se naslov koji glasi:

Športsko rekreacijska igrališta i građevine namijenjene gospodarenju šumama i lovstvu

Članak 40.

U članku 44. u stavku 1. brišu se riječi „turizma i “ te „i streljana“.

U stavku 2. brišu se riječi „i streljanu“

U stavku 9. iza riječi „bočališta“ dodaje se riječ „adrenalinski park“

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci koji glase:

„Kriteriji za gradnju športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- 40% površine se može planirati za gradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja
- najveća dopuštena izgrađenost zgaradam pratećih sadržaja može biti najviše 4% površine obuhvata
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačione, sanitarni čvorovi)
- preostali dio građevina može biti namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga
- maksimalna katnost ovih građevina je prizemlje i kat , maksimalne visine vijenca 4,0 m završno s ravnim ili kosim krovom
- građevine pratećih sadržaja ne mogu se graditi kao jedinstvene u ukupno mogućoj površini i ne mogu se graditi prije izgradnje športskih sadržaja.

Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.“

Članak 41.

U članku 44a., u 1. i 2. stavku riječi „zvjerinjaka“ zamjenjuju se riječima „zološkog vrta“.

U 3. stavku, posljednja rečenica u zagradama se briše.

Članak 42.

U članku 45a., riječi „odlagalište otpada“ se brišu a dodaju se riječi „nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže,“

Članak 43.

U članku 45b., stavak 6. se briše.

Članak 44.

Članak 46. se briše

Ispred članka 47. mijenja se naslov:

Građevine za gospodarenje otpadom

Članak 45.

U članku 48. mijenja dodaje se zadnji stavak koji glasi:
„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

Članak 46.

U članku 50. u stavku 2. dodaju se dvije nove alineje:
ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

U stavku 4. iza 1. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:
brza cesta 40 m

Članak 47.

U članku 52. u 1. stavku briše se druga rečenica i alineje ispod.
U stavku 9. na kraju stavka, u zagradama dodaju se „153/13, 41/16, 114/18, i 14/21“.

Članak 48.

U članku 53. stavak 4. se briše i zadnji stavak se brišu. Na kraju članka se dodaju novi stavci koji glase:

„Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zaobilaznica Šestanovca.

Potrebno je poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je:

- Izmještanjem i rekonstrukcijom D-62 na dionici Šestanovac – Zagvozd - Lovrinčevići sa zaobilaznicom središta Zagvozda i Grabovca.
- Izmještanjem i rekonstrukcijom DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Prometnice je potrebno planirati da maksimalno moguće prate postojeću topografiju terena i značajke okolnog krajobraza.“

Članak 49.

U članku 54. u 1. stavku riječ „gospodarskih“ zamjenjuje se riječju „poljskih“

Članak 50.

U članku 58. u 1. stavak mijenja se i glasi:

„Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih benzinskih postaja sa ili bez ugostiteljskih objekata, servisa i praonica automobila.

Članak 51.

U članku 63. tablica u 2. stavku se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
---------	---------------	--

Stanovanje	stambene građevine	1PM/m2 na 100 m2 stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu; za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici.
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffè bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/25 m ² 1 PM/15 m ² Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket ostale trgovine skladišta	1 PM na 30 m ² prodajne površine 1 PM na 30 m ² prodajne površine, najmanje 2 PM 1 PM na 100 m ²
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio) uredi i kancelarije	1 PM na 30 m ² , najmanje 2 PM 1 PM na 50 m ²
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti zanatski objekti auto servis	1 PM na 100 m ² 1 PM na 50 m ² 1 PM na 50 m ²
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice osnovne i srednje škole kina, dvorane za javne skupove crkve ambulante, poliklinike, dom zdravlja domovi za stare	1 PM/80 m ² 1 PM/100 m ² 1 PM/100 m ² 1 PM/80 m ² 1 PM/80 m ² 1 PM/200 m ²
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta Športski objekti zatvoreni, bez gledališta Športski objekti i igrališta s gledalištem Tehničko-tehnološke građevine Benzinske postaje	1 PM/250 m ² površine 1 PM/100 m ² površine 1 PM/200m ² 1 PM/100 m ² , minimalno 1 PM 1 PM/25 m ²
Groblja		Minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama
Terminali putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor	obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Članak 52.

U članku 64., na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„U daljnjoj izradi dokumentacije za izgradnju Jadranske željezničke pruge moraju se primjenjivati sljedeći parametri:

- maksimalna brzina putničkih vlakova $v=160$ km/h,
- maksimalna brzina teretnih vlakova $v = 120$ km/h,
- mješoviti promet (putnički + teretni),
- međustanični razmak $L = 20 - 30$ km i
- dvo-kolosiječna pruga s mogućnošću prve faze izgradnje kao jedno-kolosiječna pruga

Kod određivanja ostalih parametara (slobodni profil, tovarni profil, razmak osi kolosijeka, dozvoljene mase po dužnom metru, duljina perona, najmanja korisna duljina kolosijeka i dr.) moraju se koristiti norme za međunarodne željezničke linije.

Planira se novi željeznički kolodvor Šestanovac na trasi planirane Jadranske željezničke pruge.

Objekti na trasi željezničke pruge moraju se graditi u skladu s mjerama zaštite i svim ekološkim kriterijima. Prije početka gradnje potrebno je provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog područja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.“

Članak 53.

U članku 65. stavak 5. se briše te se dodaju dva nova stavka:

„Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.“

Na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za općinsko središte: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno

rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - Gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovito i posebno za ravničasta područja
 - Ostala naselja i to posebno za brdovita i ravničarska područja;
- Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 54.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Planom je određen sustav opskrbe električnom energijom područja općine Šestanovac kojeg čine: prijenosni i distribucijski sustavi, trafostanice. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni

Planom se određuje rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.

Planom se određuje proširenje postojeće mreže radi opskrbe električnom energijom neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš.

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 m + 20 m od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 m + 25 m od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 m + 35 m od osi DV-a),

2. Planirani dalekovodi:

- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (50 m + 50 m od osi DV-a).

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Posebno obratiti pažnju na dalekovod 400 kV koji prolazi kroz planiranu radnu zonu R2 i 110 kV i 35 kV dalekovod koji prolaze kroz radne zone R8 i R10.

Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima ne preporuča se dozvola bilo kakve izgradnje stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

Nove koridore elektro vodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi negativan utjecaj na okoliš.

U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

Radi racionalnog korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

Programom korištenja energije Sunca planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca, gdje se PPSDŽ kao lokalitet za istraživanje određuje prostor Žeževačke ljuti. Zbog specifičnih zahtjeva (veličina prostora, voda, blizina prometnica i sl.). Kriteriji za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se ovom Odlukom. Površine za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu ovog Plana, kao prostor za smještaj sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:-

- Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.
- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- sunčane elektrane i ostali pogone za korištenje energije sunca se sastoje od više cjelina (solarnih i fotonaponskih modula spremnika tople vode, elektroenergetskih objekata-strojeva, instalacija i mreža, razvoda i instalacija tople vode, priključka na elektroenergetsku mrežu, itd.). Prostor ispod solarnih i fotonaponskih modula je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Sunčani kolektori mogu se planirati prostornim planovima općina i gradova kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Planiranje ovakvih sunčanih kolektora moguće je samo u zaobalnom dijelu Županije. Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

Na području općine Šestanovac određene su dvije makrolokacije za smještaj vjetroelektrana: Katuni i Brdo umovi. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroarkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroarkova planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.

Članak 55.

U članku 67a. stavak 4. se zamjenjuje sa dva nova stavka:

„Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže:

- Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30

m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.

- Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
- Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Korekcije trasa i položaja plinovoda ili djelomično izmještanje objekata koje proizlaze iz provedenih studija iz područja zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara, ne smatraju se izmjenom Plana.“

Članak 56.

U članku 69. na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadnih voda uskladit će se s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda Aglomeracije Omiš“.

Članak 57.

Iza članka 69. dodaje se novi članak 69a. koji glasi:

Članak 69a.

Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- evidentirano kulturno dobro zaštićeno Prostornim planom – oznaka E

Nepokretna kulturna dobra na području općine Šestanovac sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja urbanog i ruralnog karaktera
- povijesne građevine i sklopovi – sakralne i civilne građevine
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima
- povijesna memorijalna područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik
- etnozone

Kulturna dobra na području općine Šestanovac upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su sljedeća:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Katuni - oznaka Z-4460
2. Arheološka zona Vlaka, Katuni - oznaka Z-7064
3. Mandušića kula, Katuni - oznaka Z-6772
4. Župna crkva sv. Jurja Mučenika, Žeževica - oznaka Z-5933
5. Sklop Bolčić, Žeževica-oznaka Z-5979
6. 6. Arheoloska zona Trbotor, Zezevica - oznaka Z-6944
7. Crkva Porođenja BDM (Male Gospe) s grobljem, Grahovac- oznaka Z-6692
8. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Grabovac- oznaka Z-6760
9. Srednjovjekovno groblje Mrki kamen, Grabovac - oznaka Z-7037
10. Arheolosko nalazište Velika Peć, Grabovac - oznaka Z-5999

Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Šestanovac sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2004. godine te u Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2008. godine

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektne tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 58.

U članku 72. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima (registriranim, preventivno zaštićenim ili evidentiranim) određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektne-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju

moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

U stavku 5. briše se zadnja rečenica „Također se određuje...“

Članak 59.

U članku 73., u stavku 2. zadnji dio rečenice „također se određuje...“ se briše i zamjenjuje sa tekstom:

„Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 60.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na području općine Šestanovac samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62: Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova

osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“

Članak 61.

U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog i kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.“

Članak 62.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Šestanovac nalaze se dva zaštićena područja: Park prirode Biokovo i značajni krajobraz Kanjon Cetine. Na području Općine Šestanovac Park prirode Biokovo zauzima 740,87 ha, dok značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima 609,74 ha na području općine Šestanovac.

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode.

Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje

gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za Park prirode Biokovo kod nadležnog Ministarstva, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji.

Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za Park prirode Biokovo nadležna Javna ustanova, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.“

Članak 63.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Šestanovac nalaze se područja Ekološke mreže Natura 2000 i to Područja očuvanja značajna za ptice POP HR1000029 Cetina i POP HR1000030 Biokovo i Rilić te Područja značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR200029 Rijeka Cetina – kanjonski dio te POVS HR5000030 Biokovo.

Kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže sveli na razumnu mjeru, postupci prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu definirani Zakonom o zaštiti prirode provode se sukladno načelu predostrožnosti, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu provodi nadležno tijelo u Županiji.“

Članak 64.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Parkom prirode Biokovo upravlja Javna ustanova Park prirode Biokovo, a značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije.

Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana. Javna ustanova Park prirode Biokovo za Park prirode Biokovo donijela je 2017. Plan upravljanja parkom prirode Biokovo za razdoblje 2017.-2026.

Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se i prostornim planom područja posebnih obilježja. Prostorni plana Parka prirode Biokovo donesen je 2015. te je objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 10/15.

Zaštićena prirodna područja i područja Ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu PPUO Općine Šestanovac i to na izvatku iz PP SDŽ na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština i kartografskom prikazu 3.3. Ekološka mreža.

Članak 65.

U članku 81. u 5. stavku riječ „NEM-a“ mijenja se riječima „Ekološke mreže Natura 2000“

Članak 66.

U članku 82. u 3. stavku, na kraju se dodaju nove alineje koje glase:

- „Javnu rasvjetu naselja i prometnica planirati kao energetske učinkovite i uz minimalno rasipanje svjetla u okoliš
- Omogućiti korištenje vodika kao obnovljivog izvora energije
- Lokacije nove izgradnje prilagoditi opasnostima od bujičnih poplava, te odronima i klizištima
- Prilikom projektiranja javnih parkirališnih građevina i površina, te stajališta javnog prometa primjenjivati načela zelene infrastrukture (zelene nadstrešnice koje pružaju zaštitu od sunce)
- Infrastrukturu planirati u skladu s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Turističke objekte i infrastrukturu prilagoditi klimatskim promjenama

Članak 67.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš su očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša provoditi aktivnosti koje uključuju uzorkovanje, ispitivanje i sustavno mjerenje emisija, imisija, praćenje prirodnih i drugih pojava u okolišu u svrhu zaštite okoliša
- za djelatnosti pri kojima dolazi do ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari odnosno nastanka gospodarenja otpada obvezno je postupanje sukladno odredbama važećeg Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša;
- Čisto plodno zdravo tlo iz iskopa ponovno upotrijebiti na istoj ili drugoj primjerenom lokaciji
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla, odnosno primjenjivati ekološka poljoprivredna načela
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- izbjegavati planiranje zahvata koji ugrožavaju zaštitnu ulogu sastojina zaštitnih šuma
- U najvećoj mogućoj mjeri prilikom razvoja zahvata izbjegavati ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti stajšta
- za potrebe izgradnje golf igrališta, provesti detaljnu inventarizaciju flore i faune u širem obuhvatu zahvata, posebno faune vodotoka u svrhu utvrđivanja rasprostranjenosti ugroženih vrsta
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Članak 68.

U članku 84. u stavku 1., četvrtoj alineji, riječi „deponija“ zamjenjuju se riječima „odlagališta“, a iza 6. alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- „Cestovnu infrastrukturu planirati s odvodnjom oborinskih voda s pročišćavanjem
- Zabraniti korištenje vode za potrebe navodnjavanja golf terena iz vodoopskrbnog sustava za stanovništvo
- Provesti hidrološke analize za ispitivanje mogućeg navodnjavanja golf terena iz rijeke Cetine
- Za zahvat mogućeg crpljenja rijeke Cetine za potrebe navodnjavanja golf terena odrediti ekološki prihvatljivi protok koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vodenih i o vodi ovisnih staništa
- Za aerodrome, prometnice i parkirališta predvidjeti gradnju građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- Sve sabirne jame za prihvrat otpadnih voda kao prijelazno rješenje do izgradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem trebaju biti vodonepropusne.“

Članak 69.

Na kraju članka 84a. dodaje se rečenica:

„Za potrebe navodnjavanja u kritičnim sušnim razdobljima omogućava se izgradnja malih akumulacija.“

Članak 70.

U članku 88. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB - Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011 .
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti odredbe NFPA 80A, izdanje 2012 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima

- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, izdanje 2013 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“

Članak 71.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

Ispred članka 89a. briše se naslov „Olujni i orkanski vjetrovi“

Članak 72.

Članak 89b. mijenja se i glasi:

„Pored mjera zaštite i spašavanja u Prostornom planu uređenja općine Šestanovac, obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Šestanovac
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 49/17).
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 31/17 i 45/17).
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-

1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Sukladno Članku 29. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od

250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 73.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„ Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Šestanovac za razdoblje 2016.-2021., na području grada uspostavljen je sustav organiziranog načina prikupljanja, odvoza i odlaganja otpada, pri čemu na području Općine ne postoji službeno odlagalište otpada, već se sakupljeni otpad odlaže na odlagalište Karepovac, sve do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Lečevica, te pripadajućeg broja pretovarnih stanica koje će se odrediti studijom izvedivosti.“

Članak 74.

U članku 90a. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Zbog lokacije reciklažnog dvorišta u III zoni sanitarne vodozaštite, potrebno je primijeniti sve mjere propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).“

Članak 75.

Članak 92a. mijenja se i glasi:

„Zbrinjavanje i uporabu neopasnog građevinskog otpada potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Pri planiranju novih lokacija za građevine iz sustava gospodarenja otpadom prednosti dati postojećim brownfield lokacijama.“

Članak 76.

Članku 93. mijenja se i glasi:

Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

BROJ	PLAN	Naselje	NAZIV	POVRŠINA ha
1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2,8
3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8
4.	UPU	Šestanovac K	Šestanovac - istok (poslovna namjena)	4,5
5.	UPU	Šestanovac Istok KI	Šestanovac – istok	9,8
6.	UPU	Katuni K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1

7.	UPU	Šestanovac T1	Šestanovac - čvorište (hotel)	3,4
8.	UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9
9.	UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su slijedeće smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja, a detaljniji uvjeti gradnje i uređenja prostora dati su u prethodnim člancima Odluke:

1. Golf igralište Šestanovac, R1 120 ha

Golf igralište je određeno kao natjecateljsko golf igralište - R1 za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

2. Športski centar Nejašmić - Šestanovac (R4) 2,8 ha,

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

3. Športski centar Grabovac (R4) 5,8 ha,

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

4. Gospodarska zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 4,5 ha,

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

U okviru zadane namjene planirani su servisi i usluge, trgovine, manji zanatski pogoni proizvodnje, suha marina, komunalni i slični sadržaji. Unutar zone se omogućava postavljenje fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

Za planiranje, odnosno izgradnju zone iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene,
- Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

5. Gospodarska zona Šestanovac Istok, poslovna (K, I) površine 9,8 ha

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

6. Gospodarska zona Dvorup – Katuni, proizvodna namjena (I) 37,1 ha

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

7. Gospodarska zona Hotel čvorište Šestanovac, ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel) 3,4 ha,

Za navedenu ugostiteljsko-turističku namjenu planiran je kapacitet od 190 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

8. Gospodarska zona Kreševo, ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje) 14,9 ha,

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 1000 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

Planom su utvrđena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu:

9. Gospodarska zona Žeževica – Sakala, ugostiteljsko-turistička namjena (T2) 6,4 ha,

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 160 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izgradnja zone je moguća i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 “Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

Granice obuhvata UPU-a, prikazane u kartografskim prikazima, moguće je prilagoditi detaljnijim podlogama.

Za planirane Urbanističke planove potrebno je izraditi krajobrazni elaborat i propisati korištenje zelene infrastrukture.

Iza članka 93. mijenja se naslov:

8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 77.

Iza članka 93. dodaje se novi članak 94. koji glasi:

Članak 94.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena postojeće građevine.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog Planom, a nije građevina iz stavka 1. ovog Članka može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu)

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Šestanovac br. 1/08, 6/13, 02/15 i 2/16.)

Kartografski prikazi:

1.	<i>Korištenje i namjena prostora</i>	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000
2.1.	<i>Cestovni promet</i>	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000
2.2.	<i>Energetski sustavi</i>	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000
2.3.	<i>Vodno-gospodarstveni sustavi</i>	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000
2.4.	<i>Pošta i telekomunikacije</i>	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000
3.1.	<i>Prirodna i graditeljska baština</i>	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000

3.2.	<i>Područja posebnih ograničenja u korištenju</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
3.3.	<i>Ekološka mreža</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
4.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.0.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.1	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.2	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.3	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.4	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.5	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>	
4.6	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.7	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4a.	<i>Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja</i>		<i>1:25000</i>

Članak 79.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Šestanovac“

KLASA:021-01/23-01/17
 URBROJ:2155-03-23-01-03
 Šestanovac,05.09.2023

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
 HRVOJE BALIĆ