

NAZIV PLANA:

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠESTANOVAC**

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac

„Službeni glasnik Općine Šestanovac “ br. 8/23.

Klasa: 021-01/23-01/17

Ur.broj: 2155-03-23-01-03

Šestanovac, 05. rujna 2023.

OPĆINA ŠESTANOVAC

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Hrvoje Balić

**NARUČITELJ: OPĆINA ŠESTANOVAC**

**IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split**

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, rujan 2023. godine*

**NAZIV PLANA:**

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠESTANOVAC**

**NARUČITELJ: OPĆINA ŠESTANOVAC**

Načelnik:  
Martin Merčep

**IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split**

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
*TEH. DIREKTOR: MAJA MADIRACA, dipl.oec*

**RADNI TIM**

*Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj*

*Maja Madiraca, dipl.oec.*

*Marina Pavičić, dipl.ing.građ.*

*Ivana Bubić, univ.spec.oec.*

*Mislav Madiraca, man.EU fondova*

*Larisa Bačić, dipl.ing.građ.*

*Split, rujan 2023. godine*

## SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i urbanista Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac

### I. Tekstualni dio

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.1. Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.2. Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.4. Pošta i komunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.1. Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.3. Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
4. Građevinska područja		1:5 000
4.0. Građevinska područja		1:5 000
4.1. Građevinska područja		1:5 000
4.2. Građevinska područja		1:5 000
4.3. Građevinska područja		1:5 000
4.4. Građevinska područja		1:5 000
4.5. Građevinska područja		1:5 000
4.6. Građevinska područja		1:5 000
4.7. Građevinska područja		1:5 000

### III. Obvezni prilozi

#### OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,  
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Split (Grad Split)  
Matoševa 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
2	*	- Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
2	*	- Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
3	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
3	*	- Kupnja i prodaja robe;
3	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
3	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
3	*	- Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;
3	*	- Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
3	*	- Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 \* - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
- 6 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 6 \* - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
- 6 \* - računovodstveni poslovi
- 6 \* - usluge informacijskog društva
- 6 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 \* - usluge grafičkog dizajna
- 6 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 \* - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- 6 \* - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511  
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511  
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna / 2.601,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

TEMELJNI KAPITAL:

utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-22/9420-2	24.11.2022	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nGS-kNzCQ-NeYNa-GGmTt-LWjbw  
Kontrolni broj: TUY2s-NUz7N-8x6Wv-VB0TF

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :  
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
  - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
  - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
  - Maja Madiraca, dipl.oec.,i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11  
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **GORDANI RADMAN**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Matoševa 16, 21000 Split, Hrvatska, Tel: 399-870, e-mail: [gordana.radman@urbos.hr](mailto:gordana.radman@urbos.hr)  
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, ožujak 2022. godine

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja OPĆINE ŠESTANOVAC, imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o donošenju

Odluka o donošenju („*Službeni glasnik*“ Općine Šestanovac broj 8/23.)



Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153713, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. Statuta Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br 3/13, 1/21), Mišljenju Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije Klasa: 350-01/23-01/06, Urbroj: 2181-210-03/23-04, Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 17. sjednici, održanoj 05.09.2023. godine donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠESTANOVAC**

### **Članak 1.**

*Donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, u daljnjem tekstu Prostorni plan, za područje jedinice lokalne samouprave, Općinu Šestanovac, usklađen sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske" br. 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).*

### **Članak 2.**

Prostorni plan je sadržan u elaboratu Plana i sadrži:

#### **I. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

#### **II. Grafički dio**

1.	Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.1.	Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.2.	Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.3.	Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.4.	Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.1.	Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.3.	Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
4.	Građevinska područja		1:5 000
4.0.	Građevinska područja		1:5 000
4.1.	Građevinska područja		1:5 000
4.2.	Građevinska područja		1:5 000
4.3.	Građevinska područja		1:5 000
4.4.	Građevinska područja		1:5 000
4.5.	Građevinska područja		1:5 000
4.6.	Građevinska područja		1:5 000
4.7.	Građevinska područja		1:5 000

#### **III. Obvezni prilozi**

Obrazloženje

### **Članak 3.**

*Prostorni plan iz članka 2. ove Odluke, ovjeren pečatom Općinskog Vijeća Općine Šestanovac i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Šestanovac, sastavni je dio ove Odluke.*

### **Članak 4.**

Provedba *Prostornog* plana temeljit će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

### **Članak 5.**

Odredbe Prostornog plana primjenjuju se za cijelo područje obuhvata ukoliko nije propisana obveza izrade prostornih planova užih područja.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

### **Članak 6.**

U članku 6., u prvom stavku, iza riječi „planom“ dodaju se riječi „uređenja Općine Šestanovac (u daljnjem tekstu PPUO Šestanovac)“

Iza druge alineje „II Grafičkog dijela“ dodaje se alineja „III Obveznih priloga – obrazloženja“

U drugom stavku, u trećoj alineji, umjesto riječi „turizmu“ dodaje se riječ „poljoprivredi“, a iza riječi „trgovini“ dodaju se riječi „turizmu te ostalim djelatnostima“.

### **Članak 7.**

Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi:

„Provedba PPUO Šestanovca vrši se prema ovim odredbama, a svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, te predstavljaju cjelinu za tumačenje planskih postavki i rješenja.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja te za uređene građevne čestice;
- u izgrađenim te neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu unutar i izvan građevinskog područja osim u područjima za koje je donesen urbanistički plan uređenja;
- za postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture;

U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama U HTRS projekciji u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska



područja naselja“), i to izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja).

Za sve zahvate na neizgrađenom građevinskom području, za koje je prema ovim Odredbama za provođenje moguće ishoditi akt za građenje, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja, obvezno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Šestanovac, a u svrhu organiziranja, realizacije i održavanja prometnih površina na području gdje iste nisu planirane. Za neizgrađeno i neuređeno područje obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja.“

## Članak 8.

U članku 7., točki I.a, iza treće alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- „groblje
- športsko rekreacijski centar (R2)“

u točki II.a, iza alineje - „športski centar R4“ dodaju se alineje - „ groblje (izgrađeno/neizgrađeno), - spomen park (Z1)“

U točki II.b, prva alineja mijenja se i glasi: - „građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F)“. Druga i treća alineja se brišu. Četvrta alineja mijenja se i glasi: - „građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)“. Peta i šesta alineja se brišu.

„. Iza šeste alineje dodaje se nova alineja koja glasi: - „stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više“ Predzadnja alineja se briše a zadnja alineja se mijenja i glasi: „građevina za gospodarenje otpadom - (reciklažno dvorište)“

Posljednji stavak se briše.

Naslov 2.1. iza članka 7. mijenja se i glasi:

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

## Članak 9.

U članku 8., drugi stavak mijenja se i glasi:

### **Građevine od važnosti za Državu na području Općine Šestanovac su:**

Cestovne građevine (državne ceste):

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
- D 39 (Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8))
- D 62 (Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9))

Željezničke građevine:

- Jadranska željeznička pruga

#### Željeznička postaja

- Šestanovac, planirana

#### Zrakoplovne građevine:

- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) – prostor u istraživanju

#### Energetske građevine

##### Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac
- DV 400 kV Dobrinjče – HE Zakučac
- DV 400kV Konjsko - Zagvozd

##### Vjetroelektrane:

- Katuni
- Brdo umovi

##### Solarne elektrane:

- Šestanovac

##### Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Split-Ploče DN 800/75
- Mjerno redukcijska stanica MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac
- Odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela 300/75

##### Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja (podsustav Zadvarje – Šestanovac).

#### Klimatološka postaja:

- Šestanovac - Katuni

### **Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Šestanovac su:**

##### Cestovne građevine (županijske ceste):

- ŽC 6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
- ŽC 6172 Šestanovac (D39) – Žeževica (L 67140)
- ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
- ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

#### Energetske građevine

##### Trafostanice:

- TS 30/110 kV Katuni

##### Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Lukovac
- DV 110 kV Kraljevac – Katuni
- DV 110 kV Katuni - Zagvozd

##### Plinski distribucijski sustav:

- Redukcijska stanica RS Šestanovac
- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac
- Srednjetačni plinovodi

##### Građevina za gospodarenje s otpadom:

- građevina za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište

Slobodna carinska zona:

- Šestanovac, planirana

Golf igralište:

- Kreševo.

Iza članka 9. dodaje se novi naslov 2.2.1.

## **2. 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.1. Opći uvjeti za uređenje prostora naselja**

#### **Članak 10.**

U članku 9. prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase:

„Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova tih naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): a čine ih javni i društveni sadržaji (upravni, socijalni, zdravstveni, predškolski, školski, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji), gospodarski sadržaji (ugostiteljsko – turistički, poslovni, trgovački, komunalno servisni i dr.), športsko rekreacijski sadržaji, javne zelene površine, prometne površine, komunalni objekti i uređaji.“

U izgrađenom i neizgrađenom-uređenom dijelu građevinskoga područja, građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.“

#### **Članak 11.**

U članku 10., stavku 1., riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“ U 2. stavku „jednoj građevinskoj parceli“ zamjenjuju se riječima „građevnoj čestici“, iza riječi „mješovite namjene“ dodaju se riječi „pored sadržaja sekundarne namjene (članak 9, stavak 1.)“, a riječi „stambenu i gospodarsku „ zamjenjuju se riječima „funkcionalnu“.

U 4. stavku riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“, a riječ „višestambene“ riječju „stambene“

#### **Članak 12.**

U članku 11. riječi „Građevinska parcela“ zamjenjuju se riječima „Građevna čestica“

U 2. stavku riječ „parcela“ zamjenjuje se riječju „čestica“.

3. i 4. stavak se brišu.

5. stavak se mijenja i glasi:

„Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevna čestica, može se ovim Prostornim planom odrediti zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevne čestice. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine H/2 visine građevine (H/2 se računa od visine vijenca). Izuzetno se za postojeću građevinu građevna čestica formira prema stvarnom stanju (izgrađena i uređena građevna čestica, uređeni imovinsko-pravni odnosi, ucrtane granice u katastarsku podlogu i sl.),

odnosno pojas zemljišta oko zgrade može biti i manji od 1.0 m, kao i veći od H/2. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele. U zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine može se uključiti i dio već formirane građevinske parcele u slučaju kad za to postoji suglasnost njenog vlasnika.“ Iza stavka 5, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar koridora planirane brze ceste ne dopušta se gradnja građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš. Ukoliko se građevna čestica nalazi u koridoru planirane prometnice, potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

U stavcima 7, 8, 9 i 10. riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“ i riječi „građevinskih parcela“ riječima „građevnih čestica“. U stavku 10. iza riječi ovog dodaju se riječi „Prostornog“.

### **Članak 13.**

U članku 12. stavku 1. riječ „poslovne“ se brišu, a iza riječi građevine dodaju se riječi „javne, društvene i gospodarske namjene“

U stavku 3. briše se riječ „lokacijska“ i riječi „javni put ili javnu“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi: „Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

U stavku 7., iza riječi „manja“ dodaju se riječi: „prilagođena udaljenosti susjednih postojećih građevina u uličnom potezu“ a riječi „legalno izgrađenih“ se brišu.

U stavku 8. riječi „s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije prijeći veličinu H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca).“ se brišu a na kraju stavka se dodaje rečenica:

„Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava propisanu udaljenost od međe.“

Stavak 9. se briše.

U stavku 13. riječi „odnosno od objekta H/2“ se brišu.

U stavku 17. riječi „lokacijsku, odnosno građevinsku“ i riječ „stambene“ se brišu.

### **Članak 14.**

U članku 13. stavak 1. se briše.

U stavku 2. riječ „radne“ zamjenjuju se riječima „javne i društvene, gospodarske“, a riječ „poslovne“ riječima „športsko rekreacijske“.

Stavci 3 i 4. se brišu.

### **Članak 15.**

Iza članka 13. dodaju se članci 13a., 13b, 13c i 13d. koji glase:

**Članak 13a.**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno izuzev kod interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja u kojem slučaju minimalna ozelenjena površina može iznositi 10%. Uređenje terena vodopropusnim popločenjem kockama ne smatra se hortikulturnim uređenjem građevne čestice (ozelenjivanjem).

Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice,

Otvoreni bazeni se ne smiju graditi unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih

pojedinačnih građevina kulturne baštine.

Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) koje se izvode potpuno ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

#### Članak 13b.

Montažne građevine (kiosci, privremene građevine, pokretne naprave, otvorene terase i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira, različite usluge i dr., kao elementi urbane opreme, mogu se postavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci nadležnog tijela Općine Šestanovac. Montažne (predgotovljene) građevine moraju biti tipske, a svojim oblikovanjem usklađene s prostorom na koji se postavljaju. Kiosci i druge pokretne građevine mogu se postavljati samo u skladu s odgovarajućom odlukom Općine.

Na svim autobusnim stajalištima moguće je postavljati nadstrešnice s klupama za sjedenje izvan pješačkih komunikacija.

Reklamni panoi se mogu postavljati na javno prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka, te ne ugrožavaju uvjete korištenja otvorenih površina i građevina.

Omogućava se postava reklamnih panoa, kao i suncobrana i tendi radi zaštite od sunca poslovnih prostora, kioska, otvorenih terasa, naprava i sl. prema odluci nadležnog tijela Općine.

#### Članak 13c.

Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta. Kada se postavljaju kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice.

U slučaju kada se postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Iza članka 13c. dodaje se novi naslov koji glasi:

### **2.2.2. Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena**

#### Članak 13d.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene i neizgrađene – uređene i neuređene dijelove. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina. Neizgrađeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina, opremanjem komunalnom infrastrukturom i uređenjem novih prostora.

### **Članak 16.**

U članku 14. stavku 5. riječi „samo jedna glavna“ se brišu, a iza riječi „pomoćne građevine“ dodaju se riječi „koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu“

## Članak 17.

U članku 15., iza 3. stavaka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice koja iznosi 800 m<sup>2</sup>.“

5. stavak mijenja se i glasi:

„Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Pod neizgrađenim a uređenim građevinskim područjem naselja i njegovog izdvojenog dijela podrazumijeva se dio građevinskog područja na kojem je osigurana osnovna infrastruktura, odnosno ima osiguran pristup s prometne površine, riješenu vodoopskrbu, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, osiguranu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio određen ovim Prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

## Članak 18.

U Članku 16., stavku 1. brojevi „40% (kig=0,4),”-zamjenjuju se brojevima "60% (0,6)"

## Članak 19.

U članku 17. stavku 2. Iza riječi "proizvodna" dodaju se riječi „trgovačka“ a iza riječi „uslužna“ riječi „komunalno servisna“

Na početku 4. stavka dodaje se riječ „Javna“

Iza članka 17. dodaje se novi naslov koji glasi:

## Uvjeti za planiranje i smještaj gospodarskih i poslovnih djelatnosti u mješovitoj namjeni

### Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcela za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela iznose:

- min. 500 m<sup>2</sup> i maksimalno 3500 m<sup>2</sup> za poslovnu (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) i turističko ugostiteljsku građevinu (hotel s pratećim sadržajima).
- maksimalna građevina može biti veličine Po+S/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov) odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.
- Maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra

Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2, a za ugostiteljsko -turističke najviše 30% (kig 0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi

i prirodno zelenilo.

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na zone isključive poslovne namjene u naselju (K), trgovački centar u Šestanovcu.

### **Članak 21.**

U članku 19., stavku 1. iza riječi „nadstrešnice“ dodaju se riječi „bazeni iznad 100 m<sup>2</sup>“.

Iza članka 20. mijenja se naslov koji glasi:

### **Uvjeti za planiranje i smještaj objekata društvenih i športskih djelatnosti**

#### **Članak 22.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- sadržaje uprave
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne, društvene i vjerske sadržaje
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem propisanih normativa.“

#### **Članak 23.**

Iza članka 21. dodaje se članak 21a koji glasi:

„U obuhvatu naselja Šestanovac planirana je izgradnja športsko – rekreacijske zone – R2 obuhvata oko 0,37 ha na kojoj se planira urediti boćalište i malonogometno igralište sa pomoćnim i pratećim sadržajima. U obuhvatu je potrebno osigurati minimalno 15% hortikulturno uređenih površina. Omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima, maksimalne visine 4,5 m s ravnim ili kosim krovom, te maksimalne površine 150 m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 24.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

Na čest. zem. 797,842,1603/13 i dio 1607/10 k.o. Katuni planira se rekonstrukcija postojeće građevine općine tj. uređenje multifunkcionalnog prostora u kojem će biti smještena javna uprava, prostor za kulturne sadržaje (izložbe, edukacije, konferencijska dvorana i sl.) te prateći uslužni ugostiteljsko-turistički sadržaji.

Maksimalna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi 13,5 m.  
Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 1,2.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje  $H/2$  visine objekta, a min. 3,0 m od granice susjedne parcele ili se u slučaju rekonstrukcije može se zadržati postojeća udaljenost od granice susjedne građevinske čestice i rješavati pristup (stepenište) na samoj granici građevne čestice.

Građevine društvenih djelatnosti grade se (i rekonstruiraju) sukladno propisanim standardima te uz slijedeće uvjete:

- građevinska parcela na kojoj će se objekt graditi (ili urediti) ima direktan pristup na javno prometnu površinu
- ako se na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno lokalnim prilikama (minimalno 4 parkirna mjesta)

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi maksimalno 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 2,0 .

## Članak 25.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Planom se planira i omogućuje gradnja dječjeg vrtića na građevinskoj čestici Samostana u Šestanovcu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole se planiraju prema zakonskim odredbama i standardima, tako da je površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i drugo

Veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku.

Športsko-školska dvorana prioritetno namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 1000 m<sup>2</sup> , sa izgrađenošću kig=0,5. U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke, izuzev u izgrađenim dijelovima naselja gdje je moguće osigurati minimalno 10 PM na čestici i/ili uz javnoprometnu površinu. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

Veličina građevne parcele od minimalno 800 m<sup>2</sup> za male sportove do maksimalne građevne parcele koja može iznositi 10000 m<sup>2</sup>.”



## **Članak 26.**

Članak 25. se briše

## **Članak 27.**

U članku 26., u 1. stavku riječi „kratkotrajno odlaganje kućnog otpada“ mijenja se riječima „spremnike za prikupljanje otpada“ a riječi „Mjesto za odlaganje“ se mijenja u „mjesto za spremnike“.

Iza članka 27a dodaje se novi naslov:

### **Rekonstrukcija postojećih građevina**

## **Članak 28.**

Iza članka 27a dodaje se novi članak 27b. koji glasi:

„Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevinskih čestica.

Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.

Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni Konzervatorski odjel.“

Iza članka 27a i novog članka 27b. dodaje se novi naslov koji glasi:

### **3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE**

#### **Članak 29.**

U članku 28. u 1. stavku riječi „za gospodarske namjene“ se brišu, a iza riječi „(R4)“ dodaje se riječ „groblja“. Ostatak članka se briše.

Iza članka 28. dodaje se novi naslov koji glasi:

#### **3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 30.**

Iza članka 28. dodaju se članci 28a, 28b, 28c i 28d:

#### **Proizvodna (I) i poslovna (K) namjena**

##### **Članak 28a**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene proizvodne namjene (I) kao i za smještaj izdvojenih poslovnih namjena (K).

Zone proizvodne namjene (I) predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Unutar zona poslovne namjene (K) mogu se smjestiti uslužni, trgovački i komunalno-servisni sadržaji te reciklažna dvorišta. Predviđaju se za razvoj manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade, obrte, servise, skladišta, trgovačke centre i trgovine, slobodne zone, komunalne sadržaje, te druge usluge i sadržaje koji nemaju izražen negativan utjecaj na okoliš.

Sadržaje unutar proizvodnih i poslovnih zona planirati sukladno posebnim propisima kojima se definiraju ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

Uvjeti gradnje izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja propisani su u članku 18. ovih Odrredbi.

Promet u mirovanju odrediti normativima prema odredbama ove Odluke.

Određeno je da se u okviru zona proizvodne i poslovne namjene omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Gospodarske pretežito proizvodne i poslovne zone izvan naselja veće od 25 ha su:

UPU	Šestanovac – I, K	Šestanovac - zapad (poslovna namjena)	33,5
UPU	Katuni - I, K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1

**Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha, - izdvojeni dio građevinskog područja naselja, isključive namjene**

Navedena zona je djelomično izgrađena i realizira se temeljem odredbi Plana.

**Gospodarska zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,**

U okviru zadane namjene planirani su industrijski, zanatski, te uslužni, trgovački i komunalno servisni sadržaji.

Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

Unutar zone je planirana i gradnja suhe marine.

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

**Gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 1,4 ha, - izdvojeni dio građevinskog područja naselja, isključive namjene**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Za gospodarsku zonu Šestanovac zapad je izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.), koji se po potrebi može mijenjati, nadopunjavati ili staviti izvan snage.

U svim gospodarskim zonama koje su određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja pretežito proizvodne (I) i pretežito poslovne (K) namjene mogu se planirati površine za gradnju sunčanih elektrana.

## **Članak 28b.**

### **Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojenih ugostiteljsko-turističkih namjena i to:

- T1 - hotel,
- T2 - turističko naselje

Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 mogu se graditi hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

### **Uvjeti za gradnju hotela T1 i turističkog naselja T2**

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

Gospodarske ugostiteljsko – turističke zone izvan naselja su:

UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9	Max 1000 ležajeva
UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4	Max 160 ležajeva
UPU	Šestanovac T1	Hotel čvorište	3,70	Max 190 lež

## Športsko-rekreacijska namjena (R1, R4)

### Članak 28c.

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene športske namjene i to:

- R1 golf igralište,
- R4 - športski centar

Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene (R1,R4) su:

1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2.8

3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8
----	-----	-------------	----------------------------	-----

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

### **Golf igralište (natjecateljsko golf igralište R1)**

Planom je određena veličina natjecateljskog golf igrališta cca 120 ha. Natjecateljsko golf igralište služi za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja, a obuhvaća klasična igrališta, standardna igrališta, natjecateljska igrališta ili međunarodna natjecateljska igrališta.

Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.).

Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

Kvalitetni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci – krške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata, uz primjenu pojačane zaštite od antropogenog utjecaja.

Golf igrališta utvrđuju se izvan utvrđenih staništa divljači kao i izvan utvrđenih migracijskih putova visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, potrebno je osigurati uvjete za nesmetani prolaz divljači.

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, a na potencijalnim lokacijama golf igrališta koja se nalaze u neposrednoj blizini II. Vodozaštitne zone izvorišta, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obavezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obavezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

Kod planiranja golf igrališta utvrditi dostatni izvor navodnjavanja s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan P1 (osobito vrijednog obradivog) i P2 (vrijednog obradivog) poljoprivrednog zemljišta. Unutar granica obuhvata golf igrališta mogu se obuhvatiti i P3 (ostala obradiva) poljoprivredna zemljišta, koja je potrebno zadržati u postojećoj površini i režimu korištenja.

Smještaj golf igrališta sagledati u odnosu na privlačnost odnosno atraktivnost šireg okolnog prostora (urbana, ruralna, opremljenost turističkim, sportskim, zabavnim sadržajima, kulturne vrijednosti, prirodne ljepote i sl.).

Smještaj golf igrališta sagledati s obzirom na potencijal turističkog i lokalnog tržišta (broj smještajnih kapaciteta na primjerenom udaljenosti, broj stanovnika područja i prometna povezanost) i gospodarsku opravdanost.

Za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu.

Za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procijeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika.

## Članak 28d.

### Športski centri (R4)

U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- otvorenih i /ili natkrivenih športskih terena,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- parkirališta.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja – športski centri – R4 su

1.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2.8 ha
2..	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8 ha

Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

U ovim zonama moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli. Centri se grade prema slijedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- do 40% površine može se planirati za gradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine građevinskih pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga iz skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog bara, noćnog i disko kluba)
- katnost objekata pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti može biti prizemlje (max visina vijenca 4,0 m) završno sa ravnim ili kosim krovom
- maksimalno 20% površine ove zone može se planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta

- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6% ukupne površine zone,
- smještajne građevine za vrstu hoteli i aparthoteli mogu imati najviše katnost od 5 nadzemnih etaža te više podrumskih etaža završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajne građevine za vrstu turističko naselje i turistički apartmani mogu imati najviše katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max broju korisnika koji mogu istovremeno koristiti te sadržaje
- smještajni objekti se ne mogu graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja

### Članak 31.

Članak 29. mijenja se i glasi:

#### „Groblja

Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama i važećim propisima i prema posebnom programu.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 4,5 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom.

Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m<sup>2</sup>, oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice.

Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 600 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 50% (kig=0,4). Visina objekta je (podrum, prizemlje, krov) ili Po+Pr+K. Uz crkvu se može graditi zvonik.

Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 60% (kig=0,5). Objekt je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

Lokacijska dozvola za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično.

Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

Spomen park Čikeši – Žeževica 3,9 ha i spomen park Katuni, u obuhvatu 3,6 ha (Z1), ovim Planom planirano je uređenje spomen parka uz postojeća groblja prema kartografskom prikazu 4.7 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Pored spomen obilježja i uređenih parkovnih površina, dio planirane površine se može urediti za športsko rekreacijsku namjenu i

uređenje parkirališta.

### Članak 32.

Članak 30. mijenja se i glasi: „Potreba provedbe postupka procjene prihvatljivosti zahvata na okoliš određuje se propisima iz područja zaštite okoliša.“

### Članak 33.

U članku 31., 1. stavak mijenja se i glasi:

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Šestanovac su:

- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji** ((u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F).
- **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu** ((Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
- stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (RS)
- **površine infrastrukturnih sustava**
- zračna luka (IS1) – prostor u istraživanju/planirana
- solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
- vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija
- trafostanica 110/30 kV (IS4)

### Članak 34.

U članku 32. posljednji stavak se briše.

Naslov iza članka 32. mijenja se i glasi:

**Stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**

### Članak 35.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),



- katnost stambene zgrade može biti maksimalno:  $Po/Su + Pr + 1$  + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno:  $Po + Pr$ , maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.)
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno  $Po + Pr + kat$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti  $Po + Pr$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m<sup>2</sup>.

Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

### **Članak 36.**

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (RS), označenog na kartografskom prikazu broj 4.4. u mjerilu 1:5000, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

### **Članak 37.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

Unutar područja za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više a koje se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja

građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

Područja za gradnju navedenih građevina prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

### **Članak 38.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

Na posebno označenim područjima za gradnju izvan građevinskog područja, u mjerilu 1:5000, namijenjenim poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F), moguće je sukladno propisanim uvjetima u članku 33. graditi i stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Iza članka 35. dodaje se novi naslov koji glasi:

**Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda)**

### **Članak 39.**

Iza članka 35. dodaje se novi članak 35a koji glasi:

„Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.“

Iza članka 43. mijenja se naslov koji glasi:

**Športsko rekreacijska igrališta i građevine namijenjene gospodarenju šumama i lovstvu**

### **Članak 40.**

U članku 44. u stavku 1. brišu se riječi „turizma i“ te „i streljana“.

U stavku 2. brišu se riječi „i streljanu“

U stavku 9. iza riječi „boćališta“ dodaje se riječ „adrenalinski park“

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci koji glase:

„Kriteriji za gradnju športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- 40% površine se može planirati za gradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja
- najveća dopuštena izgrađenost zgradam pratećih sadržaja može biti najviše 4% površine obuhvata
- minimalno 70% ukupne tlocrtno bruto površine mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačione, sanitarni čvorovi)
- preostali dio građevina može biti namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga
- maksimalna katnost ovih građevina je prizemlje i kat , maksimalne visine vijenca 4,0 m završno s ravnim ili kosim krovom
- građevine pratećih sadržaja ne mogu se graditi kao jedinstvene u ukupno mogućoj površini i ne mogu se graditi prije izgradnje športskih sadržaja.

Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.“

#### **Članak 41.**

U članku 44a., u 1. i 2. stavku riječi „zvjerinjaka“ zamjenjuju se riječima „zološkog vrta“.  
U 3. stavku, posljednja rečenica u zgradama se briše.

#### **Članak 42.**

U članku 45a., riječi „odlagalište otpada“ se brišu a dodaju se riječi „nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže,“

#### **Članak 43.**

U članku 45b., stavak 6. se briše.

#### **Članak 44.**

Članak 46. se briše

Ispred članka 47. mijenja se naslov:

#### **Građevine za gospodarenje otpadom**

#### **Članak 45.**

U članku 48. mijenja dodaje se zadnji stavak koji glasi:  
„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

#### **Članak 46.**

U članku 50. u stavku 2. dodaju se dvije nove alineje:

ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)

ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

U stavku 4. iza 1. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:  
brza cesta 40 m

#### **Članak 47.**

U članku 52. u 1. stavku briše se druga rečenica i alineje ispod.  
U stavku 9. na kraju stavka, u zagradama dodaju se „153/13, 41/16, 114/18, i 14/21“.

#### **Članak 48.**

U članku 53. stavak 4. se briše i zadnji stavak se brišu. Na kraju članka se dodaju novi stavci koji glase:

„Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zaobilaznica Šestanovca.

Potrebno je poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je:

- Izmještanjem i rekonstrukcijom D-62 na dionici Šestanovac – Zagvozd - Lovrinčevići sa zaobilaznicom središta Zagvozda i Grabovca.
- Izmještanjem i rekonstrukcijom DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Prometnice je potrebno planirati da maksimalno moguće prate postojeću topografiju terena i značajke okolnog krajobraza.“

#### **Članak 49.**

U članku 54. u 1. stavku riječ „gospodarskih“ zamjenjuje se riječju „poljskih“

#### **Članak 50.**

U članku 58. u 1. stavak mijenja se i glasi:

„Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih benzinskih postaja sa ili bez ugostiteljskih objekata, servisa i praonica automobila.

## Članak 51.

U članku 63. tablica u 2. stavku se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Stanovanje	stambene građevine	1PM/m <sup>2</sup> na 100 m <sup>2</sup> stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu; za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici.
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffe bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/25 m <sup>2</sup> 1 PM/15 m <sup>2</sup> Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket  ostale trgovine  skladišta	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine 1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine, najmanje 2 PM 1 PM na 100 m <sup>2</sup>
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)  uredi i kancelarije	1 PM na 30 m <sup>2</sup> , najmanje 2 PM  1 PM na 50 m <sup>2</sup>
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti zanatski objekti auto servis	1 PM na 100 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 m <sup>2</sup>
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice osnovne i srednje škole kina, dvorane za javne skupove crkve ambulante, poliklinike, dom zdravlja domovi za stare	1 PM/80 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup>  1 PM/80 m <sup>2</sup> 1 PM/80 m <sup>2</sup>  1 PM/200 m <sup>2</sup>
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta Športski objekti zatvoreni, bez gledališta Športski objekti i igrališta s gledalištem Tehničko-tehnološke građevine Benzinske postaje	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine  1 PM/100 m <sup>2</sup> površine  1 PM/200m <sup>2</sup>  1 PM/100 m <sup>2</sup> , minimalno 1 PM  1 PM/25 m <sup>2</sup>
Groblja		Minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama
Terminali putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

## Članak 52.

U članku 64., na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„U daljnjoj izradi dokumentacije za izgradnju Jadranske željezničke pruge moraju se primjenjivati sljedeći parametri:

- maksimalna brzina putničkih vlakova  $v=160$  km/h,
- maksimalna brzina teretnih vlakova  $v = 120$  km/h,
- mješoviti promet (putnički + teretni),
- međustanični razmak  $L = 20 - 30$  km i
- dvo-kolosiječna pruga s mogućnošću prve faze izgradnje kao jedno-kolosiječna pruga

Kod određivanja ostalih parametara (slobodni profil, tovarni profil, razmak osi kolosijeka, dozvoljene mase po dužnom metru, duljina perona, najmanja korisna duljina kolosijeka i dr.) moraju se koristiti norme za međunarodne željezničke linije.

Planira se novi željeznički kolodvor Šestanovac na trasi planirane Jadranske željezničke pruge.

Objekti na trasi željezničke pruge moraju se graditi u skladu s mjerama zaštite i svim ekološkim kriterijima. Prije početka gradnje potrebno je provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog područja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.“

## Članak 53.

U članku 65. stavak 5. se briše te se dodaju dva nova stavka:

„Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.“

Na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za općinsko središte: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili

kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - Gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovito i posebno za ravničasta područja
  - Ostala naselja i to posebno za brdovita i ravničarska područja;
- Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

## Članak 54.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Planom je određen sustav opskrbe električnom energijom područja općine Šestanovac kojeg čine: prijenosni i distribucijski sustavi, trafostanice. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni Planom se određuje rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.

Planom se određuje proširenje postojeće mreže radi opskrbe električnom energijom neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš.

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 m + 20 m od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 m + 25 m od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 m + 35 m od osi DV-a),

2. Planirani dalekovodi:

- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (50 m + 50 m od osi DV-a).

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Posebno obratiti pažnju na dalekovod 400 kV koji prolazi kroz planiranu radnu zonu R2 i 110 kV i 35 kV dalekovod koji prolaze kroz radne zone R8 i R10.

Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima ne preporuča se dozvola bilo kakve izgradnje stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

Nove koridore elektro vodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi negativan utjecaj na okoliš.

U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

Radi racionalnog korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

Programom korištenja energije Sunca planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca, gdje se PPSDŽ kao lokalitet za istraživanje određuje prostor Žeževačke ljuti. Zbog specifičnih zahtjeva (veličina prostora, voda, blizina prometnica i sl.). Kriteriji za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se ovom Odlukom. Površine za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu ovog Plana, kao prostor za smještaj sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca.



Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:-

- Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.
- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- sunčane elektrane i ostali pogone za korištenje energije sunca se sastoje od više cjelina (solarnih i fotonaponskih modula spremnika tople vode, elektroenergetskih objekata-strojeva, instalacija i mreža, razvoda i instalacija tople vode, priključka na elektroenergetsku mrežu, itd. ). Prostor ispod solarnih i fotonaponskih modula je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Sunčani kolektori mogu se planirati prostornim planovima općina i gradova kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Planiranje ovakvih sunčanih kolektora moguće je samo u zaobalnom dijelu Županije. Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.

Na području općine Šestanovac određene su dvije makrolokacije za smještaj vjetroelektrana: Katuni i Brdo umovi. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim popisima.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti

šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

#### **Članak 55.**

U članku 67a. stavak 4. se zamjenjuje sa dva nova stavka:

„Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže:

- Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.
- Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
- Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Korekcije trasa i položaja plinovoda ili djelomično izmještanje objekata koje proizlaze iz provedenih studija iz područja zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara, ne smatraju se izmjenom Plana.“

#### **Članak 56.**

U članku 69. na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadnih voda uskladit će se s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda Aglomeracije Omiš“.

#### **Članak 57.**

Iza članka 69. dodaje se novi članak 69a. koji glasi:

#### Članak 69a.

Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- evidentirano kulturno dobro zaštićeno Prostornim planom – oznaka E

Nepokretna kulturna dobra na području općine Šestanovac sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je slijedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja urbanog i ruralnog karaktera
- povijesne građevine i sklopovi – sakralne i civilne građevine
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima
- povijesna memorijalna područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik
- etnozone

Kulturna dobra na području općine Šestanovac upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su slijedeća:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Katuni - oznaka Z-4460
2. Arheološka zona Vlaka, Katuni - oznaka Z-7064
3. Mandušića kula, Katuni - oznaka Z-6772
4. Župna crkva sv. Jurja Mučenika, Žeževica - oznaka Z-5933
5. Sklop Bolčić, Žeževica-oznaka Z-5979
6. 6. Arheoloska zona Trbotor, Zezevica - oznaka Z-6944
7. Crkva Porođenja BDM (Male Gospe) s grobljem, Grabovac- oznaka Z-6692
8. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Grabovac- oznaka Z-6760
9. Srednjovjekovno groblje Mrki kamen, Grabovac - oznaka Z-7037
10. Arheolosko nalazište Velika Peć, Grabovac - oznaka Z-5999

Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Šestanovac sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2004. godine te u Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2008. godine

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi

posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### **Članak 58.**

U članku 72. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima (registriranim, preventivno zaštićenim ili evidentiranim) određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

U stavku 5. briše se zadnja rečenica „Također se određuje...“

#### **Članak 59.**

U članku 73., u stavku 2. zadnji dio rečenice „također se određuje...“ se briše i zamjenjuje sa tekstom:

„Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

#### **Članak 60.**

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na području općine Šestanovac samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62: Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“

## **Članak 61.**

U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog i kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.“

## **Članak 62.**

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Šestanovac nalaze se dva zaštićena područja: Park prirode Biokovo i značajni krajobraz Kanjon Cetine. Na području Općine Šestanovac Park prirode Biokovo zauzima 740,87 ha, dok značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima 609,74 ha na području općine Šestanovac.

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode.

Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za Park prirode Biokovo kod nadležnog Ministarstva, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji.

Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za Park prirode Biokovo nadležna Javna ustanova, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.“

### **Članak 63.**

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Šestanovac nalaze se područja Ekološke mreže Natura 2000 i to Područja očuvanja značajna za ptice POP HR1000029 Cetina i POP HR1000030 Biokovo i Rilić te Područja značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR200029 Rijeka Cetina – kanjonski dio te POVS HR5000030 Biokovo.

Kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže sveli na razumnu mjeru, postupci prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu definirani Zakonom o zaštiti prirode provode se sukladno načelu predostrožnosti, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu provodi nadležno tijelo u Županiji.“

### **Članak 64.**

Članak 80. mijenja se i glasi:

Parkom prirode Biokovo upravlja Javna ustanova Park prirode Biokovo, a značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije.

Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana. Javna ustanova Park prirode Biokovo za Park prirode Biokovo donijela je 2017. Plan upravljanja parkom prirode Biokovo za razdoblje 2017.-2026.

Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se i prostornim planom područja posebnih obilježja. Prostorni plana Parka prirode Biokovo donesen je 2015. te je objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 10/15.

Zaštićena prirodna područja i područja Ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu PPUO Općine Šestanovac i to na izvratku iz PP SDŽ na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština i kartografskom prikazu 3.3. Ekološka mreža.

## **Članak 65.**

U članku 81. u 5. stavku riječ „NEM-a“ mijenja se riječima „Ekološke mreže Natura 2000“

## **Članak 66.**

U članku 82. u 3. stavku, na kraju se dodaju nove alineje koje glase:

- „Javnu rasvjetu naselja i prometnica planirati kao energetske učinkovite i uz minimalno rasipanje svjetla u okoliš
- Omogućiti korištenje vodika kao obnovljivog izvora energije
- Lokacije nove izgradnje prilagoditi opasnostima od bujičnih poplava, te odronima i klizištima
- Prilikom projektiranja javnih parkirališnih građevina i površina, te stajališta javnog prometa primjenjivati načela zelene infrastrukture (zelene nadstrešnice koje pružaju zaštitu od sunce)
- Infrastrukturu planirati u skladu s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Turističke objekte i infrastrukturu prilagoditi klimatskim promjenama

## **Članak 67.**

Članak 83. mijenja se i glasi:

Mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš su očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša provoditi aktivnosti koje uključuju uzorkovanje, ispitivanje i sustavno mjerenje emisija, imisija, praćenje prirodnih i drugih pojava u okolišu u svrhu zaštite okoliša
- za djelatnosti pri kojima dolazi do ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari odnosno nastanka gospodarenja otpada obvezno je postupanje sukladno odredbama važećeg Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša;
- Čisto plodno zdravo tlo iz iskopa ponovno upotrijebiti na istoj ili drugoj primjerenj lokaciji
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla, odnosno primjenjivati ekološka poljoprivredna načela
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvoreda primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- izbjegavati planiranje zahvata koji ugrožavaju zaštitnu ulogu sastojina zaštitnih šuma
- U najvećoj mogućoj mjeri prilikom razvoja zahvata izbjegavati ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti stajšta
- za potrebe izgradnje golf igrališta, provesti detaljnu inventarizaciju flore i faune u širem obuhvatu zahvata, posebno faune vodotoka u svrhu utvrđivanja rasprostranjenosti ugroženih vrsta
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

## **Članak 68.**



U članku 84. u stavku 1., četvrtoj alineji, riječi „deponija“ zamjenjuju se riječima „odlagališta“, a iza 6. alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- „Cestovnu infrastrukturu planirati s odvodnjom oborinskih voda s pročišćavanjem
- Zabraniti korištenje vode za potrebe navodnjavanja golf terena iz vodoopskrbnog sustava za stanovništvo
- Provesti hidrološke analize za ispitivanje mogućeg navodnjavanja golf terena iz rijeke Cetine
- Za zahvat mogućeg crpljenja rijeke Cetine za potrebe navodnjavanja golf terena odrediti ekološki prihvatljivi protok koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vodenih i o vodi ovisnih staništa
- Za aerodrome, prometnice i parkirališta predvidjeti gradnju građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- Sve sabirne jame za prihvat otpadnih voda kao prijelazno rješenje do izgradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem trebaju biti vodonepropusne.“

### **Članak 69.**

Na kraju članka 84a. dodaje se rečenica:

„Za potrebe navodnjavanja u kritičnim sušnim razdobljima omogućava se izgradnja malih akumulacija.“

### **Članak 70.**

U članku 88. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB - Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011 .
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti odredbe NFPA 80A, izdanje 2012 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima

- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, izdanje 2013 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“

## **Članak 71.**

Članak 89. mijenja se i glasi:

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

Ispred članka 89a. briše se naslov „Olujni i orkanski vjetrovi“

## **Članak 72.**

Članak 89b. mijenja se i glasi:

„Pored mjera zaštite i spašavanja u Prostornom planu uređenja općine Šestanovac, obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Šestanovac
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 49/17).
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 31/17 i 45/17).
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Sukladno Članku 29. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem

priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### Članak 73.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„ Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Šestanovac za razdoblje 2016.-2021., na području grada uspostavljen je sustav organiziranog načina prikupljanja, odvoza i odlaganja otpada, pri čemu na području Općine ne postoji službeno odlagalište otpada, već se sakupljeni otpad odlaže na odlagalište Karepovac, sve do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Lečevica, te pripadajućeg broja pretovarnih stanica koje će se odrediti studijom izvedivosti.“

### Članak 74.

U članku 90a. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Zbog lokacije reciklažnog dvorišta u III zoni sanitarne vodozaštite, potrebno je primijeniti sve mjere propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).“

### Članak 75.

Članak 92a. mijenja se i glasi:

„Zbrinjavanje i uporabu neopasnog građevinskog otpada potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14). Pri planiranju novih lokacija za građevine iz sustava gospodarenja otpadom prednosti dati postojećim brownfield lokacijama.“

### Članak 76.

Članku 93. mijenja se i glasi:

Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

BROJ	PLAN	Naselje	NAZIV	POVRŠINA ha
1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2,8
3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8
4.	UPU	Šestanovac K	Šestanovac - istok (poslovna namjena)	4,5
5.	UPU	Šestanovac Istok KI	Šestanovac – istok	9,8
6.	UPU	Katuni K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1
7.	UPU	Šestanovac T1	Šestanovac - čvorište (hotel)	3,4
8.	UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9
9.	UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su slijedeće smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja, a detaljniji uvjeti gradnje i uređenja prostora dati su u prethodnim člancima Odluke:

**1. Golf igralište Šestanovac, R1 120 ha**

Golf igralište je određeno kao natjecateljsko golf igralište - R1 za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**2. Športski centar Nejašmić - Šestanovac (R4) 2,8 ha,**

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**3. Športski centar Grabovac (R4) 5,8 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**4. Gospodarska zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 4,5 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

U okviru zadane namjene planirani su servisi i usluge, trgovine, manji zanatski pogoni proizvodnje, suha marina, komunalni i slični sadržaji. Unutar zone se omogućava postavljenje fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

Za planiranje, odnosno izgradnju zone iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene,
- Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

**5. Gospodarska zona Šestanovac Istok, poslovna (K, I) površine 9,8 ha**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**6. Gospodarska zona Dvorup – Katuni, proizvodna namjena (I) 37,1 ha**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**7. Gospodarska zona Hotel čvorište Šestanovac, ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel) 3,4 ha,**

Za navedenu ugostiteljsko-turističku namjenu planiran je kapacitet od 190 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

### **8. Gospodarska zona Kreševo, ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje) 14,9 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 1000 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

Planom su utvrđena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu:

### **9. Gospodarska zona Žeževica – Sakala, ugostiteljsko-turistička namjena (T2) 6,4 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 160 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izgradnja zone je moguća i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

Granice obuhvata UPU-a, prikazane u kartografskim prikazima, moguće je prilagoditi detaljnijim podlogama.

Za planirane Urbanističke planove potrebno je izraditi krajobrazni elaborat i propisati korištenje zelene infrastrukture.

Iza članka 93. mijenja se naslov:

## **8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

### **Članak 77.**

Iza članka 93. dodaje se novi članak 94. koji glasi:

Članak 94.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena postojeće građevine.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog Planom, a nije građevina iz stavka 1. ovog Članka može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu)

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma).

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 78.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Šestanovac br. 1/08, 6/13, 02/15 i 2/16.)

Kartografski prikazi:

1.	<i>Korištenje i namjena prostora</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
2.1.	<i>Cestovni promet</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
2.2.	<i>Energetski sustavi</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
2.3.	<i>Vodno-gospodarstveni sustavi</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
2.4.	<i>Pošta i telekomunikacije</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
3.1.	<i>Prirodna i graditeljska baština</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
3.2.	<i>Područja posebnih ograničenja u korištenju</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
3.3.	<i>Ekološka mreža</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ)</i>	<i>1:100 000</i>
4.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.0.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.1.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.2.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.3.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.4.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.5.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.6.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4.7.	<i>Građevinska područja</i>		<i>1:5 000</i>
4a.	<i>Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja</i>		<i>1:25000</i>

### **Članak 79.**

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

## **Članak 80.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Šestanovac“

KLASA:021-01/23-01/17  
URBROJ:2155-03-23-01-03  
Šestanovac,05.09.2023

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
HRVOJE BALIĆ



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

---

GODINA 2023 ŠESTANOVAC, 05.09.2023

BROJ 8

---

## SADRŽAJ

---

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153713, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. Statuta Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br 3/13,1/21), Mišljenju Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije Klasa: 350-01/23-01/06 Urbroj:2181-210-03/23-04 Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 17.sjednici, održanoj 05.09.2023. godine donijelo je

#### ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠESTANOVAC

##### Članak 1.

*Donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, u daljnjem tekstu Prostorni plan, za područje jedinice lokalne samouprave, Općinu Šestanovac, usklađen sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske" br. 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).*

##### Članak 2.

Prostorni plan je sadržan u elaboratu Plana i sadrži:

**I. Tekstualni dio**  
Odredbe za provođenje

**II. Grafički dio**



1.	Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.1.	Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.2.	Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.3.	Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.4.	Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.1.	Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.3.	Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000

4.	Građevinska područja		1:5 000
4.0.	Građevinska područja		1:5 000
4.1.	Građevinska područja		1:5 000
4.2.	Građevinska područja		1:5 000
4.3.	Građevinska područja		1:5 000
4.4.	Građevinska područja		1:5 000
4.5.	Građevinska područja		1:5 000
4.6.	Građevinska područja		1:5 000
4.7.	Građevinska područja		1:5 000

### **III. Obvezni prilozi**

Obrazloženje

#### **Članak 3.**

*Prostorni plan iz članka 2. ove Odluke, ovjeren pečatom Općinskog Vijeća Općine Šestanovac i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Šestanovac, sastavni je dio ove Odluke.*

#### **Članak 4.**

Provedba *Prostornog* plana temeljit će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata *Prostornog* plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

#### **Članak 5.**

Odredbe *Prostornog* plana primjenjuju se za cijelo područje obuhvata ukoliko nije propisana obveza izrade prostornih planova užih područja.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

### Članak 6.

U članku 6., u prvom stavku, iza riječi „planom“ dodaju se riječi „uređenja Općine Šestanovac (u daljnjem tekstu PPUO Šestanovac)“

Iza druge alineje „II Grafičkog dijela“ dodaje se alineja „III Obveznih priloga – obrazloženja“

U drugom stavku, u trećoj alineji, umjesto riječi „turizmu“ dodaje se riječ „poljoprivredi“, a iza riječi „trgovini“ dodaju se riječi „turizmu te ostalim djelatnostima“.

### Članak 7.

Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi:

„Provedba PPUO Šestanovca vrši se prema ovim odredbama, a svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, te predstavljaju cjelinu za tumačenje planskih postavki i rješenja.

Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja te za uređene građevne čestice;
- u izgrađenim te neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu unutar i izvan građevinskog područja osim u područjima za koje je donesen urbanistički plan uređenja;
- za postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture;

U Prostornom planu su utvrđene detaljne granice građevinskih područja na katastarskim podlogama U HTRS projekciji u mjerilu 1:5000 (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“), i to izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja).

Za sve zahvate na neizgrađenom građevinskom području, za koje je prema ovim Odredbama za provođenje moguće ishoditi akt za građenje, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja, obvezno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Šestanovac, a u svrhu organiziranja, realizacije i održavanja prometnih površina na području gdje iste nisu planirane. Za neizgrađeno i neuređeno područje obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja.“

### Članak 8.

U članku 7., točki I.a, iza treće alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- „groblje
- športsko rekreacijski centar (R2)“

u točki II.a, iza alineje - „športski centar R4)“ dodaju se alineje - „ groblje (izgrađeno/neizgrađeno), - spomen park (Z1)“

U točki II.b, prva alineja mijenja se i glasi: - „građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F)“. Druga i treća alineja se brišu. Četvrta alineja mijenja se i glasi: - „građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)“. Peta i šesta alineja se brišu.

„. Iza šeste alineje dodaje se nova alineja koja glasi: - „stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više“ Predzadnja alineja se briše a zadnja alineja se mijenja i glasi: „građevina za gospodarenje otpadom - (reciklažno dvorište)“

Posljednji stavak se briše.

Naslov 2.1. iza članka 7. mijenja se i glasi:

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### Članak 9.

U članku 8., drugi stavak mijenja se i glasi:

#### **Građevine od važnosti za Državu na području Općine Šestanovac su:**

Cestovne građevine (državne ceste):

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
- D 39 (Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8))
- D 62 (Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9))

Željezničke građevine:

- Jadranska željeznička pruga

Željeznička postaja

- Šestanovac, planirana

Zrakoplovne građevine:

- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) – prostor u istraživanju

Energetske građevine

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac
- DV 400 kV Dobrinjče – HE Zakučac
- DV 400kV Konjsko - Zagvozd

Vjetroelektrane:

- Katuni
- Brdo umovi

Solarne elektrane:

- Šestanovac

Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Split-Ploče DN 800/75
- Mjerno redukcijska stanica MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac
- Odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela 300/75

Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja (podsustav Zadvarje – Šestanovac).

Klimatološka postaja:

- Šestanovac - Katuni

### **Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Šestanovac su:**

Cestovne građevine (županijske ceste):

- ŽC 6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
- ŽC 6172 Šestanovac (D39) – Žeževica (L 67140)
- ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
- ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

Energetske građevine

Trafostanice:

- TS 30/110 kV Katuni

Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Lukovac
- DV 110 kV Kraljevac – Katuni
- DV 110 kV Katuni - Zagvozd

Plinski distribucijski sustav:

- Redukcijska stanica RS Šestanovac
- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac
- Srednjetačni plinovodi

Građevina za gospodarenje s otpadom:

- građevina za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište

Slobodna carinska zona:

- Šestanovac, planirana

Golf igralište:

- Kreševo.

Iza članka 9. dodaje se novi naslov 2.2.1.

## **2. 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **2.2.1. Opći uvjeti za uređenje prostora naselja**

#### Članak 10.

U članku 9. prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase:

„Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova tih naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): a čine ih javni i društveni sadržaji (upravni, socijalni, zdravstveni, predškolski, školski, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji), gospodarski sadržaji (ugostiteljsko – turistički, poslovni, trgovački, komunalno servisni i dr.), športsko rekreacijski sadržaji, javne zelene površine, prometne površine, komunalni objekti i uređaji.

U izgrađenom i neizgrađenom-uređenom dijelu građevinskoga područja, građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.“

#### Članak 11.

U članku 10., stavku 1., riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“

U 2. stavku „jednoj građevinskoj parceli“ zamjenjuju se riječima „građevnoj čestici“, iza riječi „mješovite namjene“ dodaju se riječi „pored sadržaja sekundarne namjene (članak 9, stavak 1.)“, a riječi „stambenu i gospodarsku“, zamjenjuju se riječima „funkcionalnu“.

U 4. stavku riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“, a riječ „višestambene“ riječju „stambene“

#### Članak 12.

U članku 11. riječi „Građevinska parcela“ zamjenjuju se riječima „Građevna čestica“

U 2. stavku riječ „parcela“ zamjenjuje se riječju „čestica“.

3. i 4. stavak se brišu.

5. stavak se mijenja i glasi:

„Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevna čestica, može se ovim Prostornim planom odrediti zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevne čestice. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine  $H/2$  visine građevine ( $H/2$  se računa od visine vijenca). Izuzetno se

za postojeću građevinu građevna čestica formira prema stvarnom stanju (izgrađena i uređena građevna čestica, uređeni imovinsko-pravni odnosi, ucrtane granice u katastarsku podlogu i sl.), odnosno pojas zemljišta oko zgrade može biti i manji od 1.0 m, kao i veći od H/2. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele. U zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine može se uključiti i dio već formirane građevinske parcele u slučaju kad za to postoji suglasnost njenog vlasnika.“

Iza stavka 5, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar koridora planirane brze ceste ne dopušta se gradnja građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš. Ukoliko se građevna čestica nalazi u koridoru planirane prometnice, potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

U stavcima 7, 8, 9 i 10. riječi „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima „građevne čestice“ i riječi „građevinskih parcela“ riječima građevnih čestica“. U stavku 10. iza riječi ovog dodaju se riječi „Prostornog“.

### Članak 13.

U članku 12. stavku 1. riječ „poslovne“ se brišu, a iza riječi građevine dodaju se riječi „javne, društvene i gospodarske namjene“

U stavku 3. briše se riječ „lokacijska“ i riječi „javni put ili javnu“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi: „Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

U stavku 7., iza riječi „manja“ dodaju se riječi: „prilagođena udaljenosti susjednih postojećih građevina u uličnom potezu“ a riječi „legalno izgrađenih“ se brišu.

U stavku 8. riječi „s tim da udaljenost od susjedne parcele ne smije prijeći veličinu H/2 (H je visina građevine do krovnog vijenca).“ se brišu a na kraju stavka se dodaje rečenica:

„Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava propisanu udaljenost od međe.“

Stavak 9. se briše.

U stavku 13. riječi „odnosno od objekta H/2“ se brišu.

U stavku 17. riječi „lokacijsku, odnosno građevinsku“ i riječ „stambene“ se brišu.

### Članak 14.

U članku 13. stavak 1. se briše.

U stavku 2. riječ „radne“ zamjenjuju se riječima „javne i društvene, gospodarske“, a riječ „poslovne“ riječima „športsko rekreacijske“.

Stavci 3 i 4. se brišu.

### Članak 15.

Iza članka 13. dodaju se članci 13a., 13b, 13c i 13d. koji glase:

#### Članak 13a.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno izuzev kod interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja u kojem slučaju minimalna ozelenjena površina

može iznositi 10%. Uređenje terena vodopropusnim popločenjem kockama ne smatra se hortikulturnim uređenjem građevne čestice (ozelenjivanjem).

Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice,

Otvoreni bazeni se ne smiju graditi unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine.

Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) koje se izvode potpuno ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

#### Članak 13b.

Montažne građevine (kiosci, privremene građevine, pokretne naprave, otvorene terase i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira, različite usluge i dr., kao elementi urbane opreme, mogu se postavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci nadležnog tijela Općine Šestanovac. Montažne (predgotovljene) građevine moraju biti tipske, a svojim oblikovanjem usklađene s prostorom na koji se postavljaju. Kiosci i druge pokretne građevine mogu se postavljati samo u skladu s odgovarajućom odlukom Općine.

Na svim autobusnim stajalištima moguće je postavljati nadstrešnice s klupama za sjedenje izvan pješačkih komunikacija.

Reklamni panoi se mogu postavljati na javno prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka, te ne ugrožavaju uvjete korištenja otvorenih površina i građevina.

Omogućava se postava reklamnih panoa, kao i suncobrana i tendi radi zaštite od sunca poslovnih prostora, kioska, otvorenih terasa, naprava i sl. prema odluci nadležnog tijela Općine.

#### Članak 13c.

Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta. Kada se postavljaju kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice.

U slučaju kada se postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Iza članka 13c. dodaje se novi naslov koji glasi:

### **2.2.2. Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena**

#### Članak 13d.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene i neizgrađene – uređene i neuređene dijelove. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina. Neizgrađeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina, opremanjem komunalnom infrastrukturom i uređenjem novih prostora.

#### Članak 16.

U članku 14. stavku 5. riječi „samo jedna glavna“ se brišu, a iza riječi „pomoćne građevine“ dodaju se riječi „koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu“

#### Članak 17.

U članku 15., iza 3. stavaka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice koja iznosi 800 m<sup>2</sup>.“

5. stavak mijenja se i glasi:

„Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Pod neizgrađenim a uređenim građevinskim područjem naselja i njegovog izdvojenog dijela podrazumijeva se dio građevinskog područja na kojem je osigurana osnovna infrastruktura, odnosno ima osiguran pristup s prometne površine, riješenu vodoopskrbu, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, osiguranu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio određen ovim Prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

#### Članak 18.

U Članku 16., stavku 1. brojevi „40% (kig=0,4),”-zamjenjuju se brojevima ”60% (0,6)”

#### Članak 19.

U članku 17. stavku 2. Iza riječi “proizvodna” dodaju se riječi „trgovačka“ a iza riječi „uslužna“ riječi „komunalno servisna“

Na početku 4. stavka dodaje se riječ „Javna“

Iza članka 17. dodaje se novi naslov koji glasi:

### **Uvjeti za planiranje i smještaj gospodarskih i poslovnih djelatnosti u mješovitoj namjeni**

#### Članak 20.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcela za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela iznose:



- min. 500 m<sup>2</sup> i maksimalno 3500 m<sup>2</sup> za poslovnu (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) i turističko ugostiteljsku građevinu (hotel s pratećim sadržajima).
- maksimalna građevina može biti veličine Po+S/P+3 (podrum, suteren ili prizemlje, 3 kata i krov) odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.
- Maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra

Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2, a za ugostiteljsko -turističke najviše 30% (kig 0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na zone isključive poslovne namjene u naselju (K), trgovački centar u Šestanovcu.

#### Članak 21.

U članku 19., stavku 1. iza riječi „nadstrešnice“ dodaju se riječi „bazeni iznad 100 m<sup>2</sup>“.

Iza članka 20. mijenja se naslov koji glasi:

#### **Uvjeti za planiranje i smještaj objekata društvenih i športskih djelatnosti**

#### Članak 22.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- sadržaje uprave
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne, društvene i vjerske sadržaje
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem propisanih normativa.“

### Članak 23.

Iza članka 21. dodaje se članak 21a koji glasi:

„U obuhvatu naselja Šestanovac planirana je izgradnja športsko – rekreacijske zone – R2 obuhvata oko 0,37 ha na kojoj se planira urediti boćalište i malonogometno igralište sa pomoćnim i pratećim sadržajima. U obuhvatu je potrebno osigurati minimalno 15% hortikulturno uređenih površina. Omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima, maksimalne visine 4,5 m s ravnim ili kosim krovom, te maksimalne površine 150 m<sup>2</sup>.“

### Članak 24.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

Na čest. zem. 797,842,1603/13 i dio 1607/10 k.o. Katuni planira se rekonstrukcija postojeće građevine općine tj. uređenje multifunkcionalnog prostora u kojem će biti smještena javna uprava, prostor za kulturne sadržaje (izložbe, edukacije, konferencijska dvorana i sl.) te prateći uslužni ugostiteljsko-turistički sadržaji.

Maksimalna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi 13,5 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 1,2.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje ~~H/2 visine objekta, a min.~~ 3,0 m od granice susjedne parcele ili se u slučaju rekonstrukcije može se zadržati postojeća udaljenost od granice susjedne građevinske čestice i rješavati pristup (stepenište) na samoj granici građevne čestice.

Građevine društvenih djelatnosti grade se (i rekonstruiraju) sukladno propisanim standardima te uz slijedeće uvjete:

- građevinska parcela na kojoj će se objekt graditi (ili urediti) ima direktan pristup na javno prometnu površinu
- ako se na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno lokalnim prilikama (minimalno 4 parkirna mjesta)

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi maksimalno 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 2,0 .

### Članak 25.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Planom se planira i omogućuje gradnja dječjeg vrtića na građevinskoj čestici Samostana u Šestanovcu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni

prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole se planiraju prema zakonskim odredbama i standardima, tako da je površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene sportske terene, prostor za zelene površine i drugo

Veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku.

Športsko-školska dvorana prioritetno namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za dvoranu minimalno 1000 m<sup>2</sup>, sa izgrađenošću  $k_{ig}=0,5$ . U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke, izuzev u izgrađenim dijelovima naselja gdje je moguće osigurati minimalno 10 PM na čestici i/ili uz javnoprometnu površinu. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

Veličina građevne parcele od minimalno 800 m<sup>2</sup> za male sportove do maksimalne građevne parcele koja može iznositi 10000 m<sup>2</sup>.

Članak 26.

Članak 25. se briše

Članak 27.

U članku 26., u 1. stavku riječi „kratkotrajno odlaganje kućnog otpada“ mijenja se riječima „spremnike za prikupljanje otpada“ a riječi „Mjesto za odlaganje“ se mijenja u „mjesto za spremnike“.

Iza članka 27a dodaje se novi naslov:

### **Rekonstrukcija postojećih građevina**

Članak 28.

Iza članka 27a dodaje se novi članak 27b. koji glasi:

„Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od

propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevnih čestica.

Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.

Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni Konzervatorski odjel.“

Iza članka 27a i novog članka 27b. dodaje se novi naslov koji glasi:

### **3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE**

#### **Članak 29.**

U članku 28. u 1. stavku riječi „za gospodarske namjene“ se brišu, a iza riječi „(R4)“ dodaje se riječ „groblja“. Ostatak članka se briše.

Iza članka 28. dodaje se novi naslov koji glasi:

#### **3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**

##### **Članak 30.**

Iza članka 28. dodaju se članci 28a, 28b, 28c i 28d:

#### **Proizvodna (I) i poslovna (K) namjena**

##### **Članak 28a**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene proizvodne namjene (I) kao i za smještaj izdvojenih poslovnih namjena (K).

Zone proizvodne namjene (I) predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Unutar zona poslovne namjene (K) mogu se smjestiti uslužni, trgovački i komunalno-servisni sadržaji te reciklažna dvorišta. Predviđaju se za razvoj manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade, obrte, servise, skladišta, trgovačke centre i trgovine, slobodne zone, komunalne sadržaje, te druge usluge i sadržaje koji nemaju izražen negativan utjecaj na okoliš.

Sadržaje unutar proizvodnih i poslovnih zona planirati sukladno posebnim propisima kojima se definiraju ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

Uvjeti gradnje izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja propisani su u članku 18. ovih Odredbi.

Promet u mirovanju odrediti normativima prema odredbama ove Odluke.

Određeno je da se u okviru zona proizvodne i poslovne namjene omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Gospodarske pretežito proizvodne i poslovne zone izvan naselja veće od 25 ha su:

UPU	Šestanovac – I, K	Šestanovac - zapad (poslovna namjena)	33,5
UPU	Katuni - I, K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1

**Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha, - izdvojeni dio građevinskog područja naselja, isključive namjene**

Navedena zona je djelomično izgrađena i realizira se temeljem odredbi Plana.

**Gospodarska zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,**

U okviru zadane namjene planirani su industrijski, zanatski, te uslužni, trgovački i komunalno servisni sadržaji.

Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

Unutar zone je planirana i gradnja suhe marine.

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

## **Gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 1,4 ha, - izdvojeni dio građevinskog područja naselja, isključive namjene**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Za gospodarsku zonu Šestanovac zapad je izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.), koji se po potrebi može mijenjati, nadopunjavati ili staviti izvan snage.

U svim gospodarskim zonama koje su određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja pretežito proizvodne (I) i pretežito poslovne (K) namjene mogu se planirati površine za gradnju sunčanih elektrana.

### **Članak 28b.**

#### **Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojenih ugostiteljsko-turističkih namjena i to:

- T1 - hotel,
- T2 - turističko naselje

Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 mogu se graditi hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

#### **Uvjeti za gradnju hotela T1 i turističkog naselja T2**

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

Gospodarske ugostiteljsko – turističke zone izvan naselja su:

UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9	Max 1000 ležajeva
UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4	Max 160 ležajeva
UPU	Šestanovac T1	Hotel čvorište	3,70	Max 190 lež

## Športsko-rekreacijska namjena (R1, R4)

### Članak 28c.

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene športske namjene i to:

- R1 golf igralište,
- R4 - športski centar

Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene (R1,R4) su:

1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2,8
3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

### Golf igralište (natjecateljsko golf igralište R1)

Planom je određena veličina natjecateljskog golf igrališta cca 120 ha. Natjecateljsko golf igralište služi za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja, a obuhvaća klasična igrališta, standardna igrališta, natjecateljska igrališta ili međunarodna natjecateljska igrališta.

Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.).

Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

Kvalitetni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci – krške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata, uz primjenu pojačane zaštite od antropogenog utjecaja.

Golf igrališta utvrđuju se izvan utvrđenih staništa divljači kao i izvan utvrđenih migracijskih putova visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, potrebno je osigurati uvjete za nesmetani prolaz divljači.

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, a na potencijalnim lokacijama golf igrališta koja se nalaze u neposrednoj blizini II. Vodozaštitne zone izvorišta, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

Kod planiranja golf igrališta utvrditi dostatni izvor navodnjavanja s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan P1 (osobito vrijednog obradivog) i P2 (vrijednog obradivog) poljoprivrednog zemljišta. Unutar granica obuhvata golf igrališta mogu se obuhvatiti i P3 (ostala obradiva) poljoprivredna zemljišta, koja je potrebno zadržati u postojećoj površini i režimu korištenja.

Smještaj golf igrališta sagledati u odnosu na privlačnost odnosno atraktivnost šireg okolnog prostora (urbana, ruralna, opremljenost turističkim, sportskim, zabavnim sadržajima, kulturne vrijednosti, prirodne ljepote i sl.).



Smještaj golf igrališta sagledati s obzirom na potencijal turističkog i lokalnog tržišta (broj smještajnih kapaciteta na primjerenom udaljenosti, broj stanovnika područja i prometna povezanost) i gospodarsku opravdanost.

Za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu.

Za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procijeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika.

## Članak 28d.

### Športski centri (R4)

U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- otvorenih i /ili natkrivenih športskih terena,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- parkirališta.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja – športski centri – R4 su

1.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2.8 ha
2..	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8 ha

Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

U ovim zonama moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli. Centri se grade prema slijedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- do 40% površine može se planirati za gradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine građevinskih pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga iz skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog bara, noćnog i disko kluba)

- katnost objekata pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti može biti prizemlje (max visina vijenca 4,0 m) završno sa ravnim ili kosim krovom
- maksimalno 20% površine ove zone može se planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta , odnosno najviše 6% ukupne površine zone,
- smještajne građevine za vrstu hoteli i aparthoteli mogu imati najvišu katnost od 5 nadzemnih etaža te više podrumskih etaža završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajne građevine za vrstu turističko naselje i turistički apartmani mogu imati najvišu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max broju korisnika koji mogu istovremeno koristiti te sadržaje
- smještajni objekti se ne mogu graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja

#### Članak 31.

Članak 29. mijenja se i glasi:

##### **„Groblja**

Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, kao i potreba širenja postojećih lokacija sukladno potrebama i važećim propisima i prema posebnom programu.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 4,5 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovom Odlukom.

Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m<sup>2</sup>, oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice.

Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 600 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 50% (kig=0,4). Visina objekta je (podrum, prizemlje, krov) ili Po+Pr+K.

Uz crkvu se može graditi zvonik.

Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 60% (kig=0,5). Objekt je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

Lokacijska dozvola za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično.

Promet u mirovanju, broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

Spomen park Čikeši – Žeževica 3,9 ha i spomen park Katuni, u obuhvatu 3,6 ha (Z1), ovim Planom planirano je uređenje spomen parka uz postojeća groblja prema kartografskom prikazu 4.7 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Pored spomen obilježja i uređenih parkovnih površina, dio planirane površine se može urediti za športsko rekreacijsku namjenu i uređenje parkirališta.

#### Članak 32.

Članak 30. mijenja se i glasi: „Potreba provedbe postupka procjene prihvatljivosti zahvata na okoliš određuje se propisima iz područja zaštite okoliša.“

#### Članak 33.

U članku 31., 1. stavak mijenja se i glasi:

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Šestanovac su:

- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji** ((u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F).
- **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu** ((Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
- stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (RS)
- **površine infrastrukturnih sustava**
- zračna luka (IS1) – prostor u istraživanju/planirana
- solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
- vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija
- trafostanica 110/30 kV (IS4)

#### Članak 34.

U članku 32. posljednji stavak se briše.

Naslov iza članka 32. mijenja se i glasi:

**Stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**

## Članak 35.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno:  $Po/Su + Pr + 1$  + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno:  $Po + Pr$ , maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.)
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine,
- katnost može biti maksimalno  $Po + Pr + kat$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtnne površine, katnosti  $Po + Pr$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtnne površine najviše 20 m<sup>2</sup>.

Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov.

Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

## Članak 36.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (RS), označenog na kartografskom prikazu broj 4.4. u mjerilu 1:5000, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

#### Članak 37.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Unutar područja za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više a koje se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

Područja za gradnju navedenih građevina prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

#### Članak 38.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Na posebno označenim područjima za gradnju izvan građevinskog područja, u mjerilu 1:5000, namijenjenim poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F)), moguće je sukladno propisanim uvjetima u članku 33. graditi i stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Iza članka 35. dodaje se novi naslov koji glasi:

**Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda)**

#### Članak 39.

Iza članka 35. dodaje se novi članak 35a koji glasi:

„Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodaenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m<sup>2</sup> Maksimalna izgrađenost

građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.  
Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.“

Iza članka 43. mijenja se naslov koji glasi:

### **Športsko rekreacijska igrališta i građevine namijenjene gospodarenju šumama i lovstvu**

#### Članak 40.

U članku 44. u stavku 1. brišu se riječi „turizma i “ te „i streljana“.

U stavku 2. brišu se riječi „i streljanu“

U stavku 9. iza riječi „boćališta“ dodaje se riječ „adrenalinski park“

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci koji glase:

„Kriteriji za gradnju športsko rekreacijskih igrališta na otvorenom su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- 40% površine se može planirati za gradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja
- najveća dopuštena izgrađenost zgaradam pratećih sadržaja može biti najviše 4% površine obuhvata
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačione, sanitarni čvorovi)
- preostali dio građevina može biti namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga
- maksimalna katnost ovih građevina je prizemlje i kat , maksimalne visine vijenca 4,0 m završno s ravnim ili kosim krovom
- građevine pratećih sadržaja ne mogu se graditi kao jedinstvene u ukupno mogućoj površini i ne mogu se graditi prije izgradnje športskih sadržaja.

Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.“

#### Članak 41.

U članku 44a., u 1. i 2. stavku riječi „zvjerinjaka“ zamjenjuju se riječima „zološkog vrta“.

U 3. stavku, posljednja rečenica u zgradama se briše.

#### Članak 42.

U članku 45a., riječi „odlagalište otpada“ se brišu a dodaju se riječi „nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže,“

#### Članak 43.

U članku 45b., stavak 6. se briše.

#### Članak 44.

Članak 46. se briše

Ispred članka 47. mijenja se naslov:

#### **Gradevine za gospodarenje otpadom**

#### Članak 45.

U članku 48. mijenja dodaje se zadnji stavak koji glasi:

„Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

#### Članak 46.

U članku 50. u stavku 2. dodaju se dvije nove alineje:

ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)

ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

U stavku 4. iza 1. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

brza cesta 40 m

#### Članak 47.

U članku 52. u 1. stavku briše se druga rečenica i alineje ispod.

U stavku 9. na kraju stavka, u zagradama dodaju se „153/13, 41/16, 114/18, i 14/21“.

#### Članak 48.

U članku 53. stavak 4. se briše i zadnji stavak se brišu. Na kraju članka se dodaju novi stavci koji glase:

„Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zaobilaznica Šestanovca.

Potrebno je poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je:

- Izmještanjem i rekonstrukcijom D-62 na dionici Šestanovac – Zagvozd - Lovrinčevići sa zaobilaznicom središta Zagvozda i Grabovca.
- Izmještanjem i rekonstrukcijom DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i

izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Prometnice je potrebno planirati da maksimalno moguće prate postojeću topografiju terena i značajke okolnog krajobraza.“

#### Članak 49.

U članku 54. u 1. stavku riječ „gospodarskih“ zamjenjuje se riječju „poljskih“

#### Članak 50.

U članku 58. u 1. stavak mijenja se i glasi:

„Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih benzinskih postaja sa ili bez ugostiteljskih objekata, servisa i praonica automobila.

#### Članak 51.

U članku 63. tablica u 2. stavku se mijenja i glasi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Stanovanje	stambene građevine	1PM/m <sup>2</sup> na 100 m <sup>2</sup> stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu; za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici.
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffè bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/25 m <sup>2</sup> 1 PM/15 m <sup>2</sup> Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket  ostale trgovine  skladišta	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine 1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine, najmanje 2 PM 1 PM na 100 m <sup>2</sup>
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)  uređi i kancelarije	1 PM na 30 m <sup>2</sup> , najmanje 2 PM  1 PM na 50 m <sup>2</sup>
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti zanatski objekti auto servis	1 PM na 100 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 m <sup>2</sup> 1 PM na 50 m <sup>2</sup>
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice osnovne i srednje škole	1 PM/80 m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup>



	kina, dvorane za javne skupove crkve ambulante, poliklinike, dom zdravlja domovi za stare	1 PM/100 m <sup>2</sup> 1 PM/80 m <sup>2</sup> 1 PM/80 m <sup>2</sup> 1 PM/200 m <sup>2</sup>
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta Športski objekti zatvoreni, bez gledališta Športski objekti i igrališta s gledalištem Tehničko-tehnološke građevine Benzinske postaje	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine 1 PM/100 m <sup>2</sup> površine 1 PM/200m <sup>2</sup> 1 PM/100 m <sup>2</sup> , minimalno 1 PM 1 PM/25 m <sup>2</sup>
Groblja		Minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama
Terminali putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor	obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

## Članak 52.

U članku 64., na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„U daljnjoj izradi dokumentacije za izgradnju Jadranske željezničke pruge moraju se primjenjivati sljedeći parametri:

- maksimalna brzina putničkih vlakova  $v=160$  km/h,
- maksimalna brzina teretnih vlakova  $v = 120$  km/h,
- mješoviti promet (putnički + teretni),
- međustanični razmak  $L = 20 - 30$  km i
- dvo-kolosiječna pruga s mogućnošću prve faze izgradnje kao jedno-kolosiječna pruga

Kod određivanja ostalih parametara (slobodni profil, tovarni profil, razmak osi kolosijeka, dozvoljene mase po dužnom metru, duljina perona, najmanja korisna duljina kolosijeka i dr.) moraju se koristiti norme za međunarodne željezničke linije.

Planira se novi željeznički kolodvor Šestanovac na trasi planirane Jadranske željezničke pruge.

Objekti na trasi željezničke pruge moraju se graditi u skladu s mjerama zaštite i svim ekološkim kriterijima. Prije početka gradnje potrebno je provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog područja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.“

## Članak 53.

U članku 65. stavak 5. se briše te se dodaju dva nova stavka:

„Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritarno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.“

Na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za općinsko središte: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - Gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovito i posebno za ravničasta područja
  - Ostala naselja i to posebno za brdovita i ravničarska područja;
- Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

## Članak 54.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Planom je određen sustav opskrbe električnom energijom područja općine Šestanovac kojeg čine: prijenosni i distribucijski sustavi, trafostanice. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni

Planom se određuje rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.

Planom se određuje proširenje postojeće mreže radi opskrbe električnom energijom neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš.

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 m + 20 m od osi DV-a),
- dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 m + 25 m od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 m + 35 m od osi DV-a),

2. Planirani dalekovodi:

- dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (50 m + 50 m od osi DV-a).

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Posebno obratiti pažnju na dalekovod 400 kV koji prolazi kroz planiranu radnu zonu R2 i 110 kV i 35 kV dalekovod koji prolaze kroz radne zone R8 i R10.

Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV.

Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima ne preporuča se dozvola bilo kakve izgradnje stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

Novi koridori elektro vodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi negativan utjecaj na okoliš.

U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

Radi racionalnog korištenja energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

Programom korištenja energije Sunca planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca, gdje se PPSDŽ kao lokalitet za istraživanje određuje prostor Žeževačke ljuti. Zbog specifičnih zahtjeva (veličina prostora, voda, blizina prometnica i sl.). Kriteriji za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se ovom Odlukom. Površine za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu ovog Plana, kao prostor za smještaj sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.
- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- sunčane elektrane i ostali pogone za korištenje energije sunca se sastoje od više cjelina (solarnih i fotonaponskih modula spremnika tople vode, elektroenergetskih objekata-strojeva, instalacija i mreža, razvoda i instalacija tople vode, priključka na elektroenergetsku mrežu, itd. ). Prostor ispod solarnih i fotonaponskih modula je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Sunčani kolektori mogu se planirati prostornim planovima općina i gradova kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Planiranje ovakvih sunčanih kolektora moguće je samo u zaobalnom dijelu Županije. Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.

Na području općine Šestanovac određene su dvije makrolokacije za smještaj vjetroelektrana: Katuni i Brdo umovi. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvižeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.

## Članak 55.

U članku 67a. stavak 4. se zamjenjuje sa dva nova stavka:

„Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže:

- Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.
- Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
- Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

- Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Korekcije trasa i položaja plinovoda ili djelomično izmještanje objekata koje proizlaze iz provedenih studija iz područja zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara, ne smatraju se izmjenom Plana.“

#### Članak 56.

U članku 69. na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:  
„Način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadnih voda uskladit će se s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda Aglomeracije Omiš“.

#### Članak 57.

Iza članka 69. dodaje se novi članak 69a. koji glasi:

#### Članak 69a.

Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- evidentirano kulturno dobro zaštićeno Prostornim planom – oznaka E

Nepokretna kulturna dobra na području općine Šestanovac sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja urbanog i ruralnog karaktera
- povijesne građevine i sklopovi – sakralne i civilne građevine
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima
- povijesna memorijalna područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik
- etnozone

Kulturna dobra na području općine Šestanovac upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su sljedeća:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Katuni - oznaka Z-4460
2. Arheološka zona Vlaka, Katuni - oznaka Z-7064
3. Mandušića kula, Katuni - oznaka Z-6772
4. Župna crkva sv. Jurja Mučenika, Žeževica - oznaka Z-5933
5. Sklop Bolčić, Žeževica-oznaka Z-5979
6. Arheološka zona Trbotor, Zezevica - oznaka Z-6944
7. Crkva Porođenja BDM (Male Gospe) s grobljem, Grahovac- oznaka Z-6692
8. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Grabovac- oznaka Z-6760



9. Srednjovjekovno groblje Mrki kamen, Grabovac - oznaka Z-7037
10. Arheolosko nalazište Velika Peć, Grabovac - oznaka Z-5999

Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Šestanovac sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2004. godine te u Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2008. godine

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektne tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 58.

U članku 72. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima (registriranim, preventivno zaštićenim ili evidentiranim) određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektne-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

U stavku 5. briše se zadnja rečenica „Također se određuje...“

## Članak 59.

U članku 73., u stavku 2. zadnji dio rečenice „također se određuje...“ se briše i zamjenjuje sa tekstom:

„Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

## Članak 60.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na području općine Šestanovac samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62: Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta i zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“

#### Članak 61.

U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog i kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.“

#### Članak 62.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Šestanovac nalaze se dva zaštićena područja: Park prirode Biokovo i značajni krajobraz Kanjon Cetine. Na području Općine Šestanovac Park prirode Biokovo zauzima 740,87 ha, dok značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima 609,74 ha na području općine Šestanovac.

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode.

Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za Park prirode Biokovo kod nadležnog Ministarstva, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji.

Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za Park prirode Biokovo nadležna Javna ustanova, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.“

#### Članak 63.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Šestanovac nalaze se područja Ekološke mreže Natura 2000 i to Područja očuvanja značajna za ptice POP HR1000029 Cetina i POP HR1000030 Biokovo i Rilić te Područja značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR200029 Rijeka Cetina – kanjonski dio te POVS HR5000030 Biokovo.

Kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže sveli na razumnu mjeru, postupci prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu definirani Zakonom o zaštiti prirode provode se sukladno načelu predostrožnosti, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu provodi nadležno tijelo u Županiji.“

Članak 64.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Parkom prirode Biokovo upravlja Javna ustanova Park prirode Biokovo, a značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije.

Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana. Javna ustanova Park prirode Biokovo za Park prirode Biokovo donijela je 2017. Plan upravljanja parkom prirode Biokovo za razdoblje 2017.-2026.

Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se i prostornim planom područja posebnih obilježja. Prostorni plana Parka prirode Biokovo donesen je 2015. te je objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 10/15.

Zaštićena prirodna područja i područja Ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu PPUO Općine Šestanovac i to na izvatku iz PP SDŽ na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština i kartografskom prikazu 3.3. Ekološka mreža.

Članak 65.

U članku 81. u 5. stavku riječ „NEM-a“ mijenja se riječima „Ekološke mreže Natura 2000“

Članak 66.

U članku 82. u 3. stavku, na kraju se dodaju nove alineje koje glase:

- „Javnu rasvjetu naselja i prometnica planirati kao energetske učinkovite i uz minimalno rasipanje svjetla u okoliš
- Omogućiti korištenje vodika kao obnovljivog izvora energije
- Lokacije nove izgradnje prilagoditi opasnostima od bujičnih poplava, te odronima i klizištima
- Prilikom projektiranja javnih parkirališnih građevina i površina, te stajališta javnog prometa primjenjivati načela zelene infrastrukture (zelene nadstrešnice koje pružaju zaštitu od sunce)
- Infrastrukturu planirati u skladu s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Turističke objekte i

infrastrukturu prilagoditi klimatskim promjenama

#### Članak 67.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš su očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša provoditi aktivnosti koje uključuju uzorkovanje, ispitivanje i sustavno mjerenje emisija, imisija, praćenje prirodnih i drugih pojava u okolišu u svrhu zaštite okoliša
- za djelatnosti pri kojima dolazi do ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari odnosno nastanka gospodarenja otpada obvezno je postupanje sukladno odredbama važećeg Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša;
- Čisto plodno zdravo tlo iz iskopa ponovno upotrijebiti na istoj ili drugoj primjerenj lokaciji
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla, odnosno primjenjivati ekološka poljoprivredna načela
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- izbjegavati planiranje zahvata koji ugrožavaju zaštitnu ulogu sastojina zaštitnih šuma
- U najvećoj mogućoj mjeri prilikom razvoja zahvata izbjegavati ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staišta
- za potrebe izgradnje golf igrališta, provesti detaljnu inventarizaciju flore i faune u širem obuhvatu zahvata, posebno faune vodotoka u svrhu utvrđivanja rasprostranjenosti ugroženih vrsta
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

#### Članak 68.

U članku 84. u stavku 1., četvrtoj alineji, riječi „deponija“ zamjenjuju se riječima „odlagališta“, a iza 6. alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- „Cestovnu infrastrukturu planirati s odvodnjom oborinskih voda s pročišćavanjem
- Zabraniti korištenje vode za potrebe navodnjavanja golf terena iz vodoopskrbnog sustava za stanovništvo
- Provesti hidrološke analize za ispitivanje mogućeg navodnjavanja golf terena iz rijeke Cetine
- Za zahvat mogućeg crpljenja rijeke Cetine za potrebe navodnjavanja golf terena odrediti ekološki prihvatljivi protok koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vodenih i o vodi ovisnih staništa
- Za aerodrome, prometnice i parkirališta predvidjeti gradnju građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda

- Sve sabirne jame za prihvat otpadnih voda kao prijelazno rješenje do izgradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem trebaju biti vodonepropusne.“

#### Članak 69.

Na kraju članka 84a. dodaje se rečenica:

„Za potrebe navodnjavanja u kritičnim sušnim razdobljima omogućava se izgradnja malih akumulacija.“

#### Članak 70.

U članku 88. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB - Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011 .
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti odredbe NFPA 80A, izdanje 2012 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, izdanje 2013 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“

## Članak 71.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

Ispred članka 89a. briše se naslov „Olujni i orkanski vjetrovi“

## Članak 72.

Članak 89b. mijenja se i glasi:

„Pored mjera zaštite i spašavanja u Prostornom planu uređenja općine Šestanovac, obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Šestanovac
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 49/17).
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 31/17 i 45/17).
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Sukladno Članku 29. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem

priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

#### Članak 73.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„ Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Šestanovac za razdoblje 2016.-2021., na području grada uspostavljen je sustav organiziranog načina prikupljanja, odvoza i odlaganja otpada, pri čemu na području Općine ne postoji službeno odlagalište otpada, već se sakupljeni otpad odlaže na odlagalište Karepovac, sve do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Lečevica, te pripadajućeg broja pretovarnih stanica koje će se odrediti studijom izvedivosti.“

#### Članak 74.

U članku 90a. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Zbog lokacije reciklažnog dvorišta u III zoni sanitarne vodozaštite, potrebno je primijeniti sve mjere propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).“

#### Članak 75.

Članak 92a. mijenja se i glasi:

„Zbrinjavanje i uporabu neopasnog građevinskog otpada potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Pri planiranju novih lokacija za građevine iz sustava gospodarenja otpadom prednosti dati postojećim brownfield lokacijama.“

#### Članak 76.

Članku 93. mijenja se i glasi:

Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

BROJ	PLAN	Naselje	NAZIV	POVRŠINA ha
1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2,8
3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8
4.	UPU	Šestanovac K	Šestanovac - istok (poslovna namjena)	4,5
5.	UPU	Šestanovac Istok KI	Šestanovac – istok	9,8
6.	UPU	Katuni K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1



7.	UPU	Šestanovac T1	Šestanovac - čvorište (hotel)	3,4
8.	UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9
9.	UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su slijedeće smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja, a detaljniji uvjeti gradnje i uređenja prostora dati su u prethodnim člancima Odluke:

**1. Golf igralište Šestanovac, R1 120 ha**

Golf igralište je određeno kao natjecateljsko golf igralište - R1 za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**2. Športski centar Nejašmić - Šestanovac (R4) 2,8 ha,**

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**3. Športski centar Grabovac (R4) 5,8 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**4. Gospodarska zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 4,5 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

U okviru zadane namjene planirani su servisi i usluge, trgovine, manji zanatski pogoni proizvodnje, suha marina, komunalni i slični sadržaji. Unutar zone se omogućava postavljenje fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

Za planiranje, odnosno izgradnju zone iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene,
- Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

**5. Gospodarska zona Šestanovac Istok, poslovna (K, I) površine 9,8 ha**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**6. Gospodarska zona Dvorup – Katuni, proizvodna namjena (I) 37,1 ha**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**7. Gospodarska zona Hotel čvorište Šestanovac, ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel) 3,4 ha,**

Za navedenu ugostiteljsko-turističku namjenu planiran je kapacitet od 190 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

**8. Gospodarska zona Kreševo, ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje) 14,9 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 1000 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

Planom su utvrđena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu:

**9. Gospodarska zona Žeževica – Sakala, ugostiteljsko-turistička namjena (T2) 6,4 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 160 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izgradnja zone je moguća i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 “Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

Granice obuhvata UPU-a, prikazane u kartografskim prikazima, moguće je prilagoditi detaljnijim podlogama.

Za planirane Urbanističke planove potrebno je izraditi krajobrazni elaborat i propisati korištenje zelene infrastrukture.

Iza članka 93. mijenja se naslov:

**8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Članak 77.

Iza članka 93. dodaje se novi članak 94. koji glasi:

Članak 94.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,

- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena postojeće građevine.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog Planom, a nije građevina iz stavka 1. ovog Članka može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu)

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma).

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 78.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac ("Službeni glasnik", službeno glasilo Općine Šestanovac br. 1/08, 6/13, 02/15 i 2/16.)

Kartografski prikazi:

1.	<i>Korištenje i namjena prostora</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
2.1.	<i>Cestovni promet</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
2.2.	<i>Energetski sustavi</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
2.3.	<i>Vodno-gospodarstveni sustavi</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
2.4.	<i>Pošta i telekomunikacije</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>

3.1.	<i>Prirodna i graditeljska baština</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
3.2.	<i>Područja posebnih ograničenja u korištenju</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
3.3.	<i>Ekološka mreža</i>	<i>(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000</i>
4.	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.0.	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.1	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.2	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.3	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.4	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.5	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.6	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4.7	<i>Građevinska područja</i>	<i>1:5 000</i>
4a.	<i>Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja</i>	<i>1:25000</i>

#### Članak 79.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

#### Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Šestanovac“

KLASA:021-01/23-01/17  
URBROJ:2155-03-23-01-03  
Šestanovac,05.09.2023

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
HRVOJE BALIĆ

## GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.1. Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.2. Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.4. Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.1. Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.3. Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
4. Građevinska područja		1:5 000
4.0. Građevinska područja		1:5 000
4.1. Građevinska područja		1:5 000
4.2. Građevinska područja		1:5 000
4.3. Građevinska područja		1:5 000
4.4. Građevinska područja		1:5 000
4.5. Građevinska područja		1:5 000
4.6. Građevinska područja		1:5 000
4.7. Građevinska područja		1:5 000

## **OBRAZLOŽENJE**

## **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

## **2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**

## **3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA**

## **4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

## **5. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

## 1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac „Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br. 1/08, 6/13, 02/15 i 2/16., (u nastavku teksta: Izmjene i dopune), izradila je tvrtka URBOS doo Split – Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša uz suradnju nadležnih službi Općine Šestanovac. Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac“. i sastoje se od slijedećih dijelova:

### I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II. Grafički dio

1. Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.1. Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.2. Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.4. Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.1. Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.3. Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
4. Građevinska područja		1:5 000
4.0. Građevinska područja		1:5 000
4.1. Građevinska područja		1:5 000
4.2. Građevinska područja		1:5 000
4.3. Građevinska područja		1:5 000
4.4. Građevinska područja		1:5 000
4.5. Građevinska područja		1:5 000
4.6. Građevinska područja		1:5 000
4.7. Građevinska područja		1:5 000

### III. Obvezni prilozi

Obrazloženje



### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac („Službeni Glasnik Općine Šestanovac“, broj 8/22.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Šestanovac

### 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KLASA: 612-08/22-10/0364, URBROJ: 532-05-02-18/04-22-2 od 14. listopada 2022.; Konzervatorski odjel u Imotskom dostavio je zahtjeve za tekstualni dio Plana, za Obrazloženje i Odredbe za provođenje.
2. HRVATSKE VODE, KLASA: 350-02/22-01/0000307, URBROJ: 374-24-1-22-2, od 29.09.2022. godine; naglašeno je kako je pri izradi IDPPUO Šestanovac potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja koja može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti sa važećim PP Splitsko – dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. Omiš.
3. HRVATSKE CESTE, KLASA: 350-02/12-01/601, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-14/DB, od 27.09.2022.; izneseni su podaci, propisi i dokumenti za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značaja.
4. HAKOM, KLASA: 350-05/22-01/324, URBROJ: 376-05-3-22-02. od 19. rujna 2022. godine, navedeno je kako predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, uvažavajući načela navedena u dopisu.
5. HOPS, KLASA: 700/22-16/144, URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-02 od 09.10.2022.; navedeni su elektroprijenosni objekti koji se nalaze u granicama obuhvata Plana kao i planirani elektroprijenosni objekti te propisane širine zaštitnih koridora.
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, KLASA: 245-02/22-03/9155, URBROJ: 511-01-368-22-2, od 22. rujna 2022; dati su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, te se ukazuje na primjenu Odredbi važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, KLASA: 350-02/22-01/179, URBROJ: 511-01-366-22-2, od 22. rujna 2022.; ukazuje se na primjenu Odredbi važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KLASA: 350-02/22-01/502, URBROJ: 525-06/196-22-2, od 04. listopada 2022. navedeno je kako je prilikom podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede potrebno priložiti:
  - Prijedlog prostornog plana Općine Šestanovac u elektronskom obliku (CD)
  - Očitovanje Općine Šestanovac o usklađenosti Prijedloga plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
  - Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
  - Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina č.z. koje se izuzimaju iz građ. područja
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, KLASA: 350-02/22-01/50, URBROJ: 376-05-01-22-02, od 20. rujna 2022. godine; navedeno je kako nema posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac.

### 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Osnovu za pokretanje ovog postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 8/22.) čini:

- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, /04, 5/05, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21)
- Granice građevinskog područja prebaciti na nove topografsko-katastarske podloge u HTRS sustavu. Na novoj podlozi revidirat će se izgrađeni i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela.
- Manje korekcije građevinskih područja naselja mješovite namjene kao i zona isključive namjene sukladno zakonskim mogućnostima, potrebama lokalne zajednice i prispjelim zahtjevima. Preispitat će se ukidanje manje perspektivnih dijelova postojećih građevinskih područja.
- Omogućiti uređenje zona javne namjene i rekreacijskih površina.
- Omogućiti proširenje postojećih groblja, sukladno potrebama.
- Korekcija odredbi za provođenje.
- Ostale izmjene za koje se tijekom izrade pokaže potreba

## 2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

### 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### 1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

##### 1.1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

#### Članak 3.

(1) Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Splitsko

dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Županije) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene četiri geografske cjeline-mikroregije i prostorne cjeline.

(3) Kao uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju određuju se područja koja čine funkcionalne i prostorne cjeline, i u pravilu obuhvaćaju više jedinica lokalne samouprave, gradova i općina. Osnovni kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina na području Županije je definiranje prostora Županije kao regije, u daljnjoj podjeli na mikroregije koje su formirane od prostornih cjelina, a prostorne cjeline od administrativnih cjelina. Funkcionalne cjeline u Županiji iskazuju se u tablici 1.1. i u grafičkom dijelu PPSDŽ na kartografskim prikazima br. 4., 5. i 6.

Tablica 1. Funkcionalne cjeline

Funkcionalne cjeline			Administrativne cjeline
Regija	Mikroregije	Prostorne cjeline	Općine i Gradovi
Splitsko-dalmatinska županija	Zaobalna	Imotska krajina (dio)	Općina Šestanovac

(4) Kriterij za **određivanje funkcionalnih cjelina** utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora te prostornih, prirodnih, demografskih razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenih PPSDŽ-om. Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj primarnih djelatnosti u prostoru.

### 1.1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

#### Članak 7a.

(1) Na području Županije nalaze se, sukladno Uredbi Vlade o ekološkoj mreži, ekološki značajna područja: područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Popis vode nadležna državna tijela za poslove zaštite prirode, a na području Županije obuhvaća slijedeća područja ekološke mreže:

(2) Područja očuvanja značajna za ptice (POP) na području Splitsko dalmatinske županije

Tablica 2. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Rn.br.	Šifra područja	Naziv područja
1.	HR1000030	<i>Biokovo i Rilić</i>
2.	HR1000029	<i>Cetina</i>

(3) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) na području Splitsko-dalmatinske županije:

Tablica 3. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Rn.br.	Šifra područja	Naziv područja
5.	HR5000030	<i>Biokovo (PPOVS –Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove)</i>
103.	HR2000929	<i>Rijeka Cetina – kanjonski dio</i>

- (1) PPSDŽ-om planira se zaštita još 58 objekata, lokaliteta i područja zaštite prirode.
- (2) Objekti, lokaliteta i područja koja su čl. 193. ove Odluke Odredbi za provedbu navedena kao prijedlozi za zaštitu prirodnih vrijednosti, moraju se kod izrade Prostornih planova uređenja Općina i Gradova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.
- (3) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- (4) Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane su člankom 272. a PPSDŽ.

#### Članak 8.

- (1) PPSDŽ-om planira se zaštita još 57 objekata, lokaliteta i područja zaštite prirode.
- (2) Objekti, lokaliteta i područja koja su čl. 193. Odredbi za provedbu navedena kao prijedlozi za zaštitu prirodnih vrijednosti, moraju se kod izrade Prostornih planova uređenja Općina i Gradova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.
- (3) Svako područje ekološke mreže sadrži i smjernice za mjere zaštite koje se primjenjuju na sve fizičke i pravne osobe koje na područjima ekološke mreže koriste prirodna dobra i obavljaju radnje i zahvate.
- (4) Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane su člankom 272. a PPSDŽ.
- (5) Osim navedenih područja u članku 8., sastavni dio ekološke mreže čine i svi speleološki objekti u smislu Zakona o zaštiti prirode (u daljem tekst Zakon), uključujući i speleološke objekte u podmorju.
- (6) Područjem ekološke mreže, bilo ono ili ne ujedno proglašeno i zaštićenim područjem sukladno Zakonu, upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Županije.
- (7) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o proglašenju ekološke mreže, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- (8) Područjem ekološke mreže, koje se nalazi na području dvije ili više županija, zajednički upravljaju javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima tih županija.

#### 1.1.2.3. Zaštita kulturnih dobara

#### Članak 13.

- (1) Na području Splitsko-dalmatinske županije, Općine Šestanovac, nalaze se sljedeća zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

Tablica 4. Zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra

895.	Arheološka zona Vlake	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	ŠESTANOVAC	Katuni	Z-7064
896.	Arheološka zona Trbotor	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	ŠESTANOVAC	Žeževica	Z-6944
897.	Arheološko nalazište Velika Peć	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Grabovac	Z-5999
898.	Crkva Porodenja Blažene Djevice Marije (Male Gospe) s grobljem	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Grabovac	Z-6692
899.	Kapela sv. Ivana Krstitelja	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Grabovac	Z-6760
900.	Srednjovjekovno groblje Mrki kamen	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Grabovac	Z-7037
901.	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Katuni	Z-4460
902.	Mandušića kula	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Katuni	Z-6772
903.	Župna crkva sv. Jurja mučenika	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Žeževica	Z-5933
904.	Sklop Bolčić	POJEDINAČNO	ŠESTANOVAC	Žeževica	Z-5979

- (2) Na grafičkom prikazu br. 3.1 „Prirodna i graditeljska baština“ prikazana su zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra iz tablice 1.5.

#### 1.1.2.4. Zaštita poljoprivrednog zemljišta

#### Članak 18.

- (1) Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica, temeljem izvršenog vrednovanja odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj sposobnosti.

(2) Poljoprivredno zemljište prikazano je u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjene prostora".

(3) Izradom PPUO/G-a mora se izvršiti detaljnije razgraničenje poljoprivrednog zemljišta određivanjem granica temeljem izvršenog detaljnijeg vrednovanja, odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj vrijednosti kao postojeće ili planirane površine poljoprivredne namjene te prikazati sve površine koje su privedene poljoprivrednoj namjeni prenamjenom neobradivih tala, šumskog zemljišta i pašnjačkih terena.

#### **1.1.2.5. Zaštita šuma i šumskog zemljišta**

##### **Članak 20.**

(1) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planovima uređenja općina i gradova, šume i šumsko zemljište razgraničavaju se u osnovnoj podjeli na:

- gospodarske šume – Š1,
- zaštitne šume – Š2,
- šume posebne namjene – Š3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu posebnu zaštitu. Sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištima na načelima održivog gospodarenja, ekonomske i ekološke prihvatljivosti te socijalne osjetljivosti, uređuje se posebnim Zakonom. Potrebno je primjenjivati koncepciju suvremenog šumarstva uređivanjem šuma te izradom programa gospodarenja gospodarskim jedinicama, odrediti ciljeve, propisati smjernice i način gospodarenja te odrediti mjere zaštite šuma.

#### **1.1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni**

##### **Članak 32.**

(1) Prostornim planom županije prostor se prema namjeni prikazuje u grafičkom dijelu plana s obzirom na veličinu, položaj i oblik površine pojedine namjene. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine,
- površine za akvakulturu,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine posebne namjene.

(2) Prostornim planom uređenja Općine i Grada treba izvršiti daljnje razgraničenje unutar svake od navedenih površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Orijehtacijsko razgraničenje površine naselja je prikazano u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora", preuzete iz PPUO/G i isto ne predstavlja obvezu za planove užeg područja.

#### **1.1.3.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene**

##### **Članak 36.**

(1) Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

(2) Prostornim planom županije planiraju se površine izvan naselja za izdvojene namjene koje predstavljaju obvezu prostornim planovima uređenja općina i gradova kojim planovima se razgraničenje tih površina obavlja određivanjem granica građevinskog područja te namjene i razradom kriterija za istu namjenu.

(3) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određuju se za:

- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku T (hotel, turističko naselje, apartmansko naselje, kampovi),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu I (industrijska, zanatska),
- gospodarsku namjenu, poslovnu K (uslužna, trgovačka, servisna),
- gospodarsku namjenu, površine akvakulture H (zone mrijestilišta koje zahtijevaju smještaj na kopnu),
- javnu i društvenu namjenu (D),
- športsko rekreacijsku namjenu R
- posebnu namjenu N (prema posebnim zahtjevima/interesima obrane).

## **1.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju**

### **1.2.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja**

#### **Članak 52.**

Cestovne građevine:

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
- D 39 (Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8))
- D 62 (Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9))

Željezničke građevine:

- Jadranska željeznička pruga

Željeznička postaja

- Šestanovac, planirana

Građevine zračnog prometa:

- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) – prostor u istraživanju, planirana

Energetske građevine

Vjetroelektrane:

- Katuni
- Brdo umovi

Solarne elektrane:

- Šestanovac

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 400 kV Mostar – Zakučac, planirani
- DV 220 kV Mostar – Zakučac

Plinski magistralni sustav:

- Magistralni plinovod Split-Ploče DN 800/75
- Mjerno redukcijska stanica MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac
- Odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela 300/75

Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja (podsustav Zadvarje – Šestanovac).

Klimatološka postaja:

- Šestanovac - Katuni

### **1.2.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja**

## Članak 52.

Cestovne građevine (županijske ceste):

- ŽC 6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
- ŽC 6172 Šestanovac (D39) – Žeževica (L 67140)
- ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
- ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

Lokalne ceste – sve lokalne ceste na području Županije kategorizirane prema posebnom propisu (Odluka o razvrstavanju javnih cesta)

Građevine elektroničkih komunikacija

- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine

Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Buško Blato

Trafostanice:

- TS 110/30 Katuni

Plinski distribucijski sustav:

- Redukcijska stanica RS Šestanovac
- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac
- Srednjetlačni plinovodi

Građevina za gospodarenje s otpadom:

- Pretovarna stanica sa reciklažnim dvorištem

Slobodna carinska zona:

- Šestanovac, planirana

Golf igralište:

- Kreševo.

### 1.3.4. Turizam

## Članak 64.

3) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene:

Tablica 1. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene

Naselje	Naziv	Max površina (ha)	Max kapacitet	Vrsta
Kreševo	Kreševo	15	1000	T
Šestanovac	Hotel Čvorište Šestanovac	3,70	190	T

### 1.3.6. Ostale gospodarske djelatnosti

## Članak 83.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (I, K) i građevinska područja unutar naselja gospodarske namjene (I, K) planiraju se PPUO/G-om, a u PPSDŽ-u u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora" prikazana su samo izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 25 ha, preuzeta iz PPUO/G-a.

Naselje	Naziv	Površina	Vrsta
Katuni	Dvorup	37,1	Proizvodna
Šestanovac	Šestanovac Zapad	33,5	Poslovna

#### Članak 84.

(1) Površine športske namjene razgraničuju se: - unutar površine građevinskog područja naselja, - kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (športske namjene) i - izvan građevinskog područja.

(2) PPUO/G-om se planiraju unutar građevinskog područja naselja površine športske namjene za gradnju športskih objekata i sadržaja.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se PPSDŽ-om sukladno pretežitom vrsti planiranih sadržaja, a dijele se na:

- golf igrališta (R1),
- športsko–rekreacijske centre (R2),
- športsko-zabavne centre (R3),
- športske centre (R4),
- centre za vodene športove - akvapark (R5).

(4) Izvan građevinskog područja PPUO/G-om se mogu planirati: - golf igrališta (R1) izvan ZOP-a, - športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS)

#### Članak 85.

(1) Športski centri (R4) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena, kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene, športove na vodi i sl., za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija zona ove namjene je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja.

(2) U ovim zonama (R4) moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani).

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - športski centri (R4) grade se prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,



- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta, – ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6% ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja,
- športski centri ne mogu se planirati u ZOP-u.

Naselje	Naziv	Površina	Vrsta
Grabovac	Grabovac	6,10	R4
Šestanovac	Nejašmić	3,00	R4

### Članak 86.

(1) Prostornim planom uređenja općine ili grada površine športskih sadržaja mogu se planirati unutar granica građevinskog područja naselja. Na ovim površinama planira se izgradnja športskih objekata u funkciji obavljanja športskih, društvenih i javnih djelatnosti za pojedinačne športske ili polivalentne namjene sa pratećim sadržajima.

(2) Na ovim površinama mogu se graditi športski objekti otvorenog ili zatvorenog tipa

### Članak 87.

(1) Golf igrališta planiraju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene ili na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjeravaju graditi golf igrališta.

(2) Ovim Planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene, a PPUO/G-om se određuje prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi golf igralište.

(3) Golf igrališta dijele se na: – golf igrališta s 18 polja maksimalne površine do 120 ha, – golf igrališta s 18 + 9 polja maksimalne površine do 160 ha.

(4) Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.).

(5) Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05.

### Članak 88.

(1) Kriteriji za odabir lokacije za izgradnju golf igrališta:

– Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan prostora određenih kao zaštićene prirodne vrijednosti: parka prirode, posebni rezervat i park šume, dok se na području značajnog krajobraza može djelomično utvrđivati po posebno utvrđenim uvjetima i u skladu sa temeljnim fenomenom krajobraza. Sve pojedinačne objekte zaštićenih dijelova prirode po posebno utvrđenim uvjetima mora se uklopiti u koncepciju golf igrališta bez izmjene na tim dijelovima. – Kvalitetni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci - krške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata, uz primjenu pojačane zaštite od antropogenog utjecaja. – Golf igrališta utvrđuju se izvan utvrđenih staništa divljači kao i izvan utvrđenih migracijskih putova visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, potrebno je osigurati uvjete za nesmetani prolaz divljači. – Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, a na potencijalnim lokacijama golf igrališta koja se nalaze u neposrednoj blizini II. vodozaštitne zone izvorišta utvrđenih ovim Planom, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda ili morsku obalu, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja

zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda. – Na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

Kod planiranja golf igrališta utvrditi dostatni izvor navodnjavanja s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja). – Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan P1 (osobito vrijednog obradivog) i P2 (vrijednog obradivog) poljoprivrednog zemljišta. Unutar granica obuhvata golf igrališta mogu se obuhvatiti i P3 (ostala obradiva) poljoprivredna zemljišta, koja je potrebno zadržati u postojećoj površini i režimu korištenja. – Smještaj golf igrališta sagledati u odnosu na privlačnost odnosno atraktivnost šireg okolnog prostora (urbana, ruralna, opremljenost turističkim, sportskim, zabavnim sadržajima, kulturne vrijednosti, prirodne ljepote i sl.). – Smještaj golf igrališta sagledati s obzirom na potencijal turističkog i lokalnog tržišta (broj smještajnih kapaciteta na primjerenom udaljenosti, broj stanovnika područja i prometna povezanost) i gospodarsku opravdanost. – Za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu. – Za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procijeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika. – U izdvojenom građevinskom području izvan naselja na kojem se namjerava graditi golf igralište u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne mogu se graditi objekti pratećih sadržaja. (2) Lokacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja golf igrališta su:

Općina	Naselje	Površina (ha)
Šestanovac	Kreševo	120,00

### **1.5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja**

#### **Članak 104.**

(1) Izvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70 % površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, i društvena i ostale namjene. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.

#### **1.5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja**

#### **Članak 110.**

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra prema odredbama ovog Plana,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

### **1.5.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan ZOP-a**

#### **Članak 111.**

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

(2) Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces. - PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“.
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete: - Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.

PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.

(5) Uvjeti za istraživanje i određivanje eksploatacijskih polja u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina određuju se PPUO/G-om unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina određenih ovim Planom.

(6) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se PPUO/G-om izvan građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja.

(7) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf planira se PPUO/G-om. Unutar obuhvata zahvata golf igrališta ne mogu se graditi smještajne građevine. Za odabir lokacije za izgradnju golf igrališta izvan građevinskog područja primjenjuju se kriteriji iz članka 88. ovoga Plana.

(8) Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.): - Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05 s tim da površina obuhvata zahvata u prostoru golf igrališta s 18 polja može biti do 120 ha, a površina obuhvata zahvata u prostoru golf igrališta s 18 + 9 polja može biti do 160 ha. - Za građenje golf igrališta planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevna čestica zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(9) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom izvan građevinskog područja planiraju se PPUO/G-om uz poštivanje sljedećih uvjeta: - Obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovoj zoni planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze. Unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine. - Za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(10) Kriteriji za izgradnju športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom su: - najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, - 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, - najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4% površine obuhvata zahvata, - minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), - preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, - građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja, - katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(11) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(12) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su: - najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), - može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica), - katnost stambene zgrade može biti maksimalno:  $Po/Su + Pr + 1 +$  stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), - na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade, - katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno:  $Po + Pr$ , maksimalne visine vijenca 4 m.

(13) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima: - građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha, - može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.), glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, - katnost može biti maksimalno  $Po + Pr + kat$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, - maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m, - pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti  $Po + Pr$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, - ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, - ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(14) PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar kojih se mogu graditi građevine iz stavaka 3., 5., 6., 7. i 13. sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“. Ove zgrade ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

(15) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtne površine najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“

(16) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Ove građevine moraju se PPUO/G-om odrediti kao etnološke građevine temeljem konzervatorske podloge (u poglavlju etnološka baština i označene u grafičkom dijelu plana). Ruševine tradicijskih građevina „bunja“ koje nisu označene kao etnološke građevine u PPUO/G-u ne mogu se obnoviti. Tradicijske građevine „bunje“ ne mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

(17) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

(18) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina iz članka 110. stavka 1., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(19) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu). (20) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(21) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>

## **1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru**

### **1.6.1.1. Ceste**

#### **Članak 118.**

(1) Poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je djelomičnom realizacijom navedenog u prethodnoj stavci te primarno:

- Izmještanje i rekonstrukcija D-62 na dionici Šestanovac – Zagvozd - Lovrinčevići sa zaobilaznicom središta Zagvozda i Grabovca.
- Izmještanje i rekonstrukcija DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH

- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 i ŽC 6178 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

### **1.6.1.2. Željeznice**

#### **Članak 126.**

(4) Planiraju se novi željeznički kolodvori Dugopolje i Šestanovac na trasi planirane Jadranske željezničke pruge.

### **1.6.1.4. Aerodromi**

#### **Članak 136.**

(4) Zračne luke (postojeće i planirane) na području Splitsko-dalmatinske županije su:

- Šestanovac (prostor u istraživanju)

#### **Članak 138.**

(1) U sustavu zračnog prometa na području Županije planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju što znači da će se izradom daljnjih studija definirati i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. S obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem velikih zrakoplova na interkontinentalnim letovima, pod pretpostavkom da postojeća zračna luka Split zbog ograničenih prostornih mogućnosti neće u budućnosti moći zadovoljiti uvjete takvog povećanog zračnog prometa. U tu svrhu predviđa se izgradnja zračne luke s pripadajućim uslužnim i sigurnosnim sadržajima u skladu s međunarodnom regulativom. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

(2) Prije donošenja odluke o mikrolokaciji zračne luke potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja na kojem se nalazi više arheoloških lokaliteta. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno tijelo utvrdit će mjere zaštite i očuvanja arheoloških lokaliteta.

### **1.6.3. Energetske infrastruktura**

#### **Članak 162.**

(1) Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi: - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a), - dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a), - dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a), - dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a), - dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a), - dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 + 20 od osi DV-a), - kabel 220kV - zaštitni koridor 6 metara, - kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 8 metara, - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 6 metara, - kabel 220 kV - zaštitni koridor 5 metara.

2. Planirani dalekovodi: - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 metara (50 + 50 od osi DV-a), - dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a), - dalekovod 2x220 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 + 35 od osi DV-a), - dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a), - dalekovod 2x110 kV - zaštitni koridor 60 metara (30 + 30 od osi DV-a), - dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 50 metara (25 + 25 od osi DV-a), - kabel 2x220 kV - zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a) - kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a), - kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a), - kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a), - kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a).

3. Podmorske kabele postojeće i planirane: KB 110 kV: 4 (četiri) puta najveća dubina na trasi.

(2) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima gradova i općina, trasa autocesta ili državnih cesta i ostalih infrastrukturnih objekata od državnog značaja. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene

#### **Članak 163.**

(1) Programu korištenja obnovljivih izvora energije daje se poseban značaj zbog velikih resursnih potencijala prostora Županije obnovljivim izvorima energije i ekoloških podobnosti njihovih programa (tehničko-tehnoloških procesa pretvorbe energije).

(3) Na području Županije određena je 31 zona za vjetroelektrane: Šestanovac (Katuni), Trilj/Omiš/Šestanovac (Brdo Umovi).

#### **Članak 165.**

(1) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(2) Planom predviđeni prostori za gradnju sunčanih elektrana i drugih oblika korištenja energije Sunca su: Šestanovac

#### **1.6.3.2. Program korištenja plina**

(12) Konceptija plinifikacije područja južnog dijela Splitsko-dalmatinske Županije rezultirala je izradom Konceptije plinoopskrbe na području gradova Imotskog i Vrgorca i *općina Šestanovac*, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd, Zadvarje. Plinoopskrba navedenog područja obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima.

### **1.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno- povijesnih cjelina**

#### **Članak 193.**

Područja za koja je potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenih dijelova prirode po predloženoj kategorizaciji, prikazana u tablici 1.31:, su:

Naziv predloženog dijela prirode – lokalitet	Općina	Prijedlog za kategorizaciju
Cetina - Izvor i vodotok rijeke	Općine: Hrvace, Otok, Cista Provo, <i>Šestanovac</i> i Zadvarje Gradovi: Vrlika, Sinj, Trilj i Omiš	Značajni krajobraz

#### **1.11. Mjere provedbe**

### **Članak 250.**

(1) Ovim Planom utvrđuje se potreba izrade programa, studija i drugih dokumenata: - Program upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem Splitsko-dalmatinske županije, - Programsko planski dokument za područje Splitske konurbacije i otoke: Brač, Hvar i Vis, - Studija provjere prostornih mogućnosti prometne i ekonomske opravdanosti zračne luke Šestanovac

### **3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA**

Razvoj i planiranje razvojnih projekata Općine Šestanovac popraćeni su odgovarajućim strateškim i planskim dokumentima. Prostorni plan uređenja Općine predstavlja temeljni planski, a zakonom i obvezatni dokument prostornog uređenja Općine. Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac uređuje oblike i načine iskorištavanja prostora uz poštivanje karakteristika „održivog razvoja“ na području Općine Šestanovac te predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora uzimajući u obzir sve specifičnosti područja određenog granicama obuhvata Plana. Prostorni plan uređenja je izrađen 2008. godine. Prostorni plan uređenja je u 2013., 2015. i 2016 godini imao izmjene i dopune. Također je izrađen i Strateški razvojni program kojim su utvrđeni ciljevi i projekti od značaja za budući gospodarski razvoj općine sukladan potrebama zaštite okoliša.

Povoljan geoprometni položaj (blizina A1, bogata prirodno-povijesna baština na području Općine, tradicija bavljenja poljoprivrednim djelatnostima, dobri preduvjeti za ekološku proizvodnju hrane, pad broja nezaposlenog stanovništva, predviđene površine za poslovne zone i brojne druge prednosti predstavljaju temelj za buduće planiranje ovog prostora.

Područje Općine Šestanovac sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) obuhvaća ukupno 781,8 ha Parka prirode Biokovo, a u neposrednoj blizini općine, 20 kilometara u pravcu jugozapada nalazi se zaštićeni krajolik kanjona rijeke Cetine. Područje naselja Katuni i Šestanovac dotiču južnim dijelom korito gornjeg toka Cetine koje, za razliku od donjeg toka, nije zaštićeno u kategoriji značajnog krajobraza, međutim obuhvaćeno je ekološkom mrežom Natura 2000 koja predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja. Cijeli tok rijeke Cetine uvršten je u mrežu kao područje očuvanja značajno za ptice (POP) i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

Niti jedan od planiranih razloga za izradu ovih izmjena i dopuna ne odnosi se na navedena zaštićena područja, već se radi samo o manjim korekcijama i unaprjeđenju uređenosti i komunalne opremljenosti postojećih građevinskih područja.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Stvaranje planskih preduvjeta za usmjeravanje građevinskih područja sukladno interesima Općine i stanovnika.
- Očuvanje prirodnih vrijednosti prostora.
- Usklađenje sa zakonskim odrednicama i Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela

### **6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**



Uvjeti i način gradnje za zahvate obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama PPU-a elaborirani su u Odredbama za provođenje, i sukladno tematici, prikazani u kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovih izmjena i dopuna.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Za prostor općine Šestanovac određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

## **I Razvoj i uređenje površina naselja**

### **a) Građevinsko područje naselja:**

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio
- Gospodarska namjena:**
- poslovna (K)
- groblje
- športsko rekreacijski centar (R2)

### **b) Građevinsko područje izdvojenog dijela naselja:**

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio

## **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

### **a) Građevinsko područje izvan naselja (za izdvojene namjene):**

- **gospodarska namjena:**
- proizvodna (I)
- poslovna (K)
- ugostiteljsko turistička:
- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)

#### **športsko rekreacijska namjena:**

- golf igralište (R1)
- športski centar (R4)
- groblje (izgrađeno/neizgrađeno)
- spomen park (Z1)

### **b) Područje za gradnju izvan građevinskog područja:**

- **građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji** (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerede stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F).
- **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu** (Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
- stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (RS)
- **površine infrastrukturnih sustava**
- zračna luka (IS1) – projekt u istraživanju
- solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
- vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija
- trafostanica 110/30 kV (IS4)
- građevina za gospodarenje otpadom - **(reciklažno dvorište)**

### 3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Sukladno čl. 43., stavku (4) važećeg Zakona o prostornom uređenju građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, dok se Izmenama i dopunama PPSDŽ u članku 104. mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine. Sukladno navedenom, a na temelju do sada važećeg PPU Općine Šestanovac, moguća su proširenja građevinskog područja svih naselja, osim naselja Šestanovac.

Tablica 2. Važeći Plan, IDPPUO Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br. 1/08, 6/13, 02/15 i 2/16.)

NASELJE	IZMJENA I DOPUNA PPUO ŠESTANOVAC (planirano)																							
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVOJENOG DIJELA NASELJA										GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (Izdvojene namjene)													
	MJEŠOVITA NAMJENA					POSLOVNA NAMJENA	UKUPNO					PROIZVODNA NAMJENA		POSLOVNA NAMJENA		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA		ŠPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA		UKUPNO				
	izgr.	neizgr.	izgr. (novog)	neizgr. (novog)	ukupno		izgr.	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr./uk.	izgr.	neizgr.	izgr.	neizgr.	neizgr.	neizgr.	izgr.	neizgr.	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr./uk.	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	
KREŠEVO	59,65	10,77		1,81	72,23		59,65	12,58	72,23	82,6					14,90	128,43					143,33	143,33	0	
KATUNI	97,91	40,62	0,75	0,55	139,83		98,67	41,17	139,83	70,6		37,06									37,06	37,06	0	
ŠESTANOVAC	46,63	67,45	0,39	1,62	116,29		47,02	69,27	116,29	40,4			2,65	43,76	3,40			2,76	2,65	49,92	52,77	5,4		
ŽEŽEVICA	87,72	22,26		0,31	110,29	0,50	88,22	22,57	110,79	79,6	1,00	1,10				6,42			1,00	7,51	8,51	11,7		
GRABOVAC	91,49	0,07		1,17	92,73		91,49	1,24	92,73	98,7								5,80		5,80	5,80	0		
UKUPNO	363,40	141,17	1,14	5,66	531,37	0,50	385,04	146,63	531,67	72,4	1,00	38,15	2,65	43,76	3,40	21,32	128,43	8,56	3,85	243,62	247,47	1,6		

Novim izmjenama i dopunama PPU Općine Šestanovac izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na vektorizirane i georeferencirane katastarske podloge u HTRS sustavu. Postojeća građevinska područja izrađena su na skeniranim katastarskim podlogama koje nije moguće preklapati sa orto-foto podlogama. Na ovaj način omogućilo se bolje uklapanje građevinskih područja te provjera stvarne situacije na terenu u pogledu izgrađenosti građevinskih područja naselja.

Sukladno članku 85. važećeg Zakona o prostornom uređenju jedinica lokalne samouprave, Općina Šestanovac zaprimala je inicijative za izmjenu važećeg PPU-a.

Ukupno je zaprimljeno cca 50-tak zahtjeva zainteresiranih stranaka i Općine, koji se uglavnom odnose na omogućavanje gradnje stambenih građevina za obitelji koje posjeduju zemljišta za gradnju obiteljskih kuća ili poslovnih građevina, za formiranje javnih i gospodarskih zone te na korekciju Odredbi za provođenje.

Izvršen je novi premjer građevinskog područja na novim podlogama i korigirana je postojeća izgrađenost.

Kriteriji za vrednovanje zahtjeva su sljedeći:

1. Mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine. Širenje građevinskog područja moguće je na zemljištu u kontaktu s postojećim građevinskim područjem i izvan zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže.
2. Moguća je prenamjena pojedinih dijelova građevinskih područja tj. detaljnije utvrđivanje namjene u cilju omogućavanja razvoja gospodarskih djelatnosti i javnih površina i objekata.
3. Ne planira se formiranje novih, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja

Tablica 3. Građevinska područja

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA					GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IZDVOJENE NAMJENE)														
NASELJE	UKUPNO				PROIZVODNA NAMJENA		POSLOVNA NAMJENA		UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA			SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA		UKUPNO					
	izgr	neiz	uk	izgr./uk.	izgr	neiz	izgr	neiz	T1	T2	T3	R1gt	R4	izg	neiz	uk	izgr./uk		
	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	
KREŠEVO	59,65	16,16	75,81	78,68%								14,9		120,01			134,91	134,91	0
KATUNI	106,95	45,62	152,57	70,10%		37,06											37,06	37,06	0
ŠESTANOVAC	47,71	70,25	117,96*	40,45%			2,85	40,45*	3,4		1,24		2,76	2,85	51,16	54,01	5,28%		
ŽEŽEVICA	89,22	26,89	116,11*	76,84%						6,42				1	7,52	8,52	11,74%		
GRABOVAC	91,49	4,37	95,86	95,44%									5,8		5,8	5,8	0		
UKUPNO	394,02	163,29	557,31	70,70%		37,06	2,85	40,45*	3,4	21,32	1,24	120,01	8,56	3,85	236,45	240,3	1,5		

\*Površina gospodarskih zona polovne namjene Šestanovac Čvorište 1,4 ha i proizvodne namjene Žeževica 2,1 ha uračunate su u površinu naselja

U važećem Planu gospodarska zona Šestanovac čvorište (KI) je imala površinu od 3,4 ha, te je ovim izmjenama i dopunama smanjena na 1,4 ha za potrebu gradnje reciklažnog dvorišta. Za smanjenje površinu od cca 2 ha korigirana je površina građevinskog područja naselja.

### 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Proizvodna (I) i poslovna (K) namjena

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene proizvodne namjene (I) kao i za smještaj izdvojenih poslovnih namjena (K).

Zone proizvodne namjene (I) predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Unutar zona poslovne namjene (K) mogu se smjestiti uslužni, trgovački i komunalno-servisni sadržaji te reciklažna dvorišta. Predviđaju se za razvoj manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade, obrte, servise, skladišta, trgovačke centre i trgovine, slobodne zone, komunalne sadržaje, te druge usluge i sadržaje koji nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Gospodarske pretežito proizvodne i poslovne zone izvan naselja veće od 25 ha su:

UPU	Šestanovac – I, K	Šestanovac - zapad (poslovna namjena)	33,5
UPU	Katuni - I, K	Dvorup-Katuni (proizvodna namjena)	37,1

Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha,

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

*Gospodarka zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,*

U okviru zadane namjene planirani su industrijski, zanatski, te uslužni, trgovački i komunalno servisni sadržaji. Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone. Unutar zone je planirana i gradnja suhe marine.

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

*Gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 1,4 ha,*

Navedena zona je djelomično izgrađena. U obuhvatu zone planirano je uređenje reciklažnog dvorišta.

Za gospodarsku zonu Šestanovac zapad je izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.), koji se po potrebi može mijenjati, nadopunjavati ili staviti izvan snage.

Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojenih ugostiteljsko-turističkih namjena i to:

- T1 - hotel,
- T2 - turističko naselje

Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 mogu se graditi hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

Gospodarske ugostiteljsko – turističke zone izvan naselja su:

UPU	Kreševo T2	Kreševo (turističko naselje)	14,9	Max 1000 ležajeva
UPU	Žeževica T2	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4	Max 160 ležajeva
UPU	Šestanovac T1	Hotel čvorište	3,70	Max 190 lež

Športsko-rekreacijska namjena (R1, R4)

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene športske namjene i to:

- R1 - golf igralište,
- R4 - športski centar

Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene (R1,R4) su:

1.	UPU	Kreševo R1	Golf igralište Šestanovac	120,0
2.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2.8
3.	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Golf igralište (natjecateljsko golf igralište - R1)

Planom je određena veličina natjecateljskog golf igrališta cca 120 ha. Natjecateljsko golf igralište služi za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja, a obuhvaća klasična igrališta, standardna igrališta, natjecateljska igrališta ili međunarodna natjecateljska igrališta.

Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.).

Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

Kvalitetni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci – krške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata, uz primjenu pojačane zaštite od antropogenog utjecaja.

Golf igrališta utvrđuju se izvan utvrđenih staništa divljači kao i izvan utvrđenih migracijskih putova visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, potrebno je osigurati uvjete za nesmetani prolaz divljači.

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za ljudsku

potrošnju, a na potencijalnim lokacijama golf igrališta koja se nalaze u neposrednoj blizini II. Vodozaštitne zone izvorišta, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

Kod planiranja golf igrališta utvrditi dostatni izvor navodnjavanja s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan P1 (osobito vrijednog obradivog) i P2 (vrijednog obradivog) poljoprivrednog zemljišta. Unutar granica obuhvata golf igrališta mogu se obuhvatiti i P3 (ostala obradiva) poljoprivredna zemljišta, koja je potrebno zadržati u postojećoj površini i režimu korištenja.

Smještaj golf igrališta sagledati u odnosu na privlačnost odnosno atraktivnost šireg okolnog prostora (urbana, ruralna, opremljenost turističkim, sportskim, zabavnim sadržajima, kulturne vrijednosti, prirodne ljepote i sl.). Smještaj golf igrališta sagledati s obzirom na potencijal turističkog i lokalnog tržišta (broj smještajnih kapaciteta na primjerenom udaljenosti, broj stanovnika područja i prometna povezanost) i gospodarsku opravdanost.

Za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu.

Za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procijeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika.

#### Športski centri (R4)

U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- otvorenih i /ili natkrivenih športskih terena,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- parkirališta.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja – športski centri – R4 su

1.	UPU	Šestanovac R4	Nejašmić–Šestanovac (športski centar)	2.8 ha
2..	UPU	Grabovac R4	Grabovac (športski centar)	5,8 ha

Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Šestanovac su:

- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji** ((u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra (PD), farme (F).
- **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu** ((Lovački dom (LD), uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
- stamene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju (RS)
- **površine infrastrukturnih sustava**
- zračna luka (IS1) – prostor u istraživanju/planirana
- solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
- vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija
- trafostanica 110/30 kV (IS4)

### 3.3. Uvjeti korištenja prostora

#### Zaštita prirode

Na području Općine Šestanovac nalaze se dva zaštićena područja: Park prirode Biokovo i značajni krajobraz Kanjon Cetine. Na području Općine Šestanovac Park prirode Biokovo zauzima 740,87 ha, dok značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima 609,74 ha na području općine Šestanovac.

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode.

Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za Park prirode Biokovo kod nadležnog Ministarstva, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji.

Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za Park prirode Biokovo nadležna Javna ustanova, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.

Na području Općine Šestanovac nalaze se područja Ekološke mreže Natura 2000 i to Područja očuvanja značajna za ptice POP HR1000029 Cetina i POP HR1000030 Biokovo i Rilić te Područja značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR200029 Rijeka Cetina – kanjonski dio te POVS HR5000030 Biokovo.

Kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže sveli na razumnu mjeru, postupci prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu definirani Zakonom o zaštiti prirode provode se sukladno načelu predostrožnosti, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu provodi nadležno tijelo u Županiji.

Parkom prirode Biokovo upravlja Javna ustanova Park prirode Biokovo, a značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije.

Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana. Javna ustanova Park prirode Biokovo za Park prirode Biokovo donijela je 2017. Plan upravljanja parkom prirode Biokovo za razdoblje 2017.-2026.

Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se i prostornim planom područja posebnih obilježja. Prostorni plana Parka prirode Biokovo donesen je 2015. te je objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 10/15.

Zaštićena prirodna područja i područja Ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu PPUO Općine Šestanovac i to na izvatku iz PP SDŽ na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština i kartografskom prikazu 3.3. Ekološka mreža.

#### Kulturna dobra

Za potrebe donošenja Prostornog plana Općine Šestanovac izrađen je Konzervatorski elaborat o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana Općine Šestanovac te njegove izmjene i dopune. Konzervatorskim elaboratom su inventarizirana i vrednovana nepokretna kulturna dobra u općini Šestanovac.

Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama;

- Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- Preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- Evidentirano kulturno dobro zaštićeno Prostornim planom – oznaka E

Nepokretna kulturna dobra na području općine Šestanovac sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja urbanog i ruralnog karaktera
- povijesne građevine i sklopovi - sakralne i civilne građevine
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima
- povijesna memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik
- etnozone

Kulturna dobra na području općine Šestanovac upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su sljedeća:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Katuni - oznaka Z-4460
2. Arheološka zona Vlaka, Katuni- oznaka Z-7064
3. Mandusića kula, Katuni - oznaka Z-6772
4. Župna crkva sv. Jurja Mučenika, Žeževica - oznaka Z-5933
5. Sklop Bolčić, Žeževica -oznaka Z-5979
6. Arheološka zona Trbotor, Žeževica - oznaka Z-6944
7. Crkva Porođenja BDM (Male Gospe) s grobljem, Grahovac- oznaka Z-6692
8. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Grabovac- oznaka Z-6760
9. Srednjovjekovno grnblje Mrki kamen, Grabovac - oznaka Z-7037
10. Arheološko nalaziste Velika Peć, Grabovac - oznaka Z-5999

### 3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### Cestovni promet

Javne prometnice koje prolaze područjem Općine su:

##### DRŽAVNE CESTE:

- A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
- D39 Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8)
- D62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9)

##### ŽUPANIJSKE CESTE:

- ŽC6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
- ŽC6172 Šestanovac ( D39)-Žeževica (L 67140)
- ŽC6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
- ŽC6260 Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zaobilaznica Šestanovca.

Potrebno je poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je:



- Izmještanjem i rekonstrukcijom D-62 na dionici Šestanovac – Zagvozd - Lovrinčevići sa zaobilaznicom središta Zagvozda i Grabovca.
- Izmještanjem i rekonstrukcijom DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

### **Željeznički promet**

U daljnjoj izradi dokumentacije za izgradnju Jadranske željezničke pruge moraju se primjenjivati sljedeći parametri:

- maksimalna brzina putničkih vlakova  $v=160$  km/h,
- maksimalna brzina teretnih vlakova  $v = 120$  km/h,
- mješoviti promet (putnički + teretni),
- međustanični razmak  $L = 20 - 30$  km i
- dvokolosiječna pruga s mogućnošću prve faze izgradnje kao jednokolosiječna pruga

Kod određivanja ostalih parametara (slobodni profil, tovarni profil, razmak osi kolosijeka, dozvoljene mase po dužnom metru, duljina perona, najmanja korisna duljina kolosijeka i dr.) moraju se koristiti norme za međunarodne željezničke linije.

Planira se novi željeznički kolodvor Šestanovac na trasi planirane Jadranske željezničke pruge.

Objekti na trasi željezničke pruge moraju se graditi u skladu s mjerama zaštite i svim ekološkim kriterijima. Prije početka gradnje potrebno je provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog područja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.

### **Zračni promet**

Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

### **3.5 Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Infrastrukturu je potrebno planirati u skladu s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Turističke objekte i infrastrukturu prilagoditi klimatskim promjenama

- u okviru praćenja stanja okoliša provoditi aktivnosti koje uključuju uzorkovanje, ispitivanje i sustavno mjerenje emisija, imisija, praćenje prirodnih i drugih pojava u okolišu u svrhu zaštite okoliša
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo, smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- za djelatnosti pri kojima dolazi do ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari odnosno nastanka gospodarenja otpada obvezno je postupanje sukladno odredbama važećeg Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša;
- Čisto plodno zdravo tlo iz iskopa ponovno upotrijebiti na istoj ili drugoj primjerenj lokaciji
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla, odnosno primjenjivati ekološka poljoprivredna načela
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- dalekovode opremiti zaštitom od elektrokcije ptica
- izbjegavati planiranje zahvata koji ugrožavaju zaštitnu ulogu sastojina zaštitnih šuma
- U najvećoj mogućoj mjeri prilikom razvoja zahvata izbjegavati ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa
- za potrebe izgradnje golf igrališta, provesti detaljnu inventarizaciju flore i faune u širem obuhvatu zahvata, posebno faune vodotoka u svrhu utvrđivanja rasprostranjenosti ugroženih vrsta
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

### Zaštita voda

- Cestovnu infrastrukturu planirati s odvodnjom oborinskih voda s pročišćavanjem
- Zabraniti korištenje vode za potrebe navodnjavanja golf terena iz vodoopskrbnog sustava za stanovništvo
- Provesti hidrološke analize za ispitivanje mogućeg navodnjavanja golf terena iz rijeke Cetine
- Za zahvat mogućeg crpljenja rijeke Cetine za potrebe navodnjavanja golf terena odrediti ekološki prihvatljivi protok koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vodenih i o vodi ovisnih staništa
- Za aerodrome, prometnice i parkirališta predvidjeti gradnju građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- Sve sabirne jame za prihvat otpadnih voda kao prijelazno rješenje do izgradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem trebaju biti vodonepropusne.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) određeno je:

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se prethodno navedene zabrane iz IV zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

### **Uređenje voda i vodotoka**

Zaštitu od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, treba provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje treba provoditi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, treba maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno -planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

### **Mjere zaštite od potresa**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati:

- izgradnju zaklona (otpornosti 30 kPa), kojima se osigurava zaštita stanovništva, u pravilu za stambene i za manje stambeno poslovne i poslovne objekte, od 50 do 100 sklonišnih mjesta na cijelom području.

### **Ostale mjere zaštite i spašavanja**

Zaštita i smanjenja posljedica u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova osigurati će se tako da se na kritičnim dionicama grade vjetrobrani, te uz poljodjelske površine i uz naselja sade odgovarajuća stabla.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Pored mjera zaštite i spašavanja u Prostornom planu uređenja općine Šestanovac, obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Šestanovac
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 49/17).
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 31/17 i 45/17).
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

### **Postupanje s otpadom**

Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Šestanovac za razdoblje 2016.-2021., na području grada uspostavljen je sustav organiziranog načina prikupljanja, odvoza i odlaganja otpada, pri čemu na području Općine ne postoji službeno odlagalište otpada, već se sakupljeni otpad odlaže na odlagalište Karepovac, sve do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Lećevica, te pripadajućeg broja pretovarnih stanica koje će se odrediti studijom izvedivosti.

Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske namjene Šestanovac-čvorište (poslovna namjena). Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada.

Zbog lokacije reciklažnog dvorišta u III zoni sanitarne vodozaštite, potrebno je primijeniti sve mjere propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Planom gospodarenja otpadom evidentirano je sedam divljih odlagališta otpada, uglavnom smještenih pored prometnih pravaca, pri čemu se najveća količina odloženog otpada odnosi na građevni. Planom je predviđen niz projekata s ciljem uspostave sustava, od edukativnih kampanja, izgradnji reciklažnog dvorišta, nabavu posuda za izdvajanje otpada na kućnom pragu, posuda za biootpad, te sanaciju divljih odlagališta.

Zbrinjavanje i uporabu neopasnog građevinskog otpada potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Pri planiranju novih lokacija za građevine iz sustava gospodarenja otpadom prednosti dati postojećim brownfield lokacijama.