

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠESTANOVAC	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak transformacije prostornog plana	
Faza transformacije plana: Prijedlog transformiranog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o transformaciji prostornog plana: Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac broj 4/2024)	
Objava plana: Objava plana provodi se od 12.01.2026. do zaključno s danom 26.01.2026.	
Nositelj izrade prostornog plana: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Šestanovac Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Asija Šošić dipl.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Šestanovac Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Hrvoje Balić
Stručni izrađivač prostornog plana: Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Split, Domovinskog rata 2 OIB: 43969283339	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: RAVNATELJ Petar Matković dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: RAVNATELJ Petar Matković dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M4)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja (R1)
- Groblje (Gr)
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulate, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
 - a. uredske,
 - b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 - c. ugostiteljske,
 - d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. infrastruktura.

(5) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

- GZ Šestanovac čvorište

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih

građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- Grabovac, Nejašmići - Šestanovac

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Grabovac, Nejašmići - Šestanovac: Ugostiteljsko-turistička namjena

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

- (11) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja (R1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1601]
1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja (R1) dozvoljena je gradnja i uređenje igrališta za golf uključivo klupske kuće, servisnih zgrada i ostalih pomoćnih sadržaja, odnosno građevina, osim stanovanja.
 2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja (R1), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji (ugostiteljsko-turistički, uslužni, zabavni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.
- (12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (13) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]
1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (14) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]
1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
 - d. vidikovaca,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]
1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
 - c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
 - d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
 - e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

(2) Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja: proizvodna (I1), poslovna (K i K1) i ugostiteljsko - turistička namjena (T i T2); športsko-rekreacijska namjena: golf igralište (R1), športski centar (R4), groblja (Gr).

Članak 3.

(1) Gospodarske pretežito proizvodne i poslovne zone za koje je obavezna izrada UPU su::

- UPU - Dvorup-Katuni - I1 (proizvodna namjena) - 37,1 ha
- UPU - Šestanovac istok, K1- poslovna namjena - 9.8 ha
- UPU Šestanovac zapad, K - poslovna namjena - 33,5 ha. Izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.), koji se po potrebi može mijenjati, nadopunjavati ili staviti izvan snage.

(2) Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I1) 2,1 ha, - nije potrebno donošenje UPU-a.

(3) U svim gospodarskim zonama koje su određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene mogu se planirati površine za gradnju sunčanih elektrana.

Članak 4.

(1) Ugostiteljsko turistička namjena, područja za koje je obavezna izrada UPU su:

- UPU - Šestanovac T - Hotel čvorište - max 190 ležajeva
- UPU - Kreševo T2 - Kreševo (turističko naselje) - max 1000 ležajeva
- UPU - Žeževica T2 - Sakala – Žeževica (turističko naselje) - max 160 ležajeva

(2) Sportsko-rekreacijska namjena, područja za koje je obavezna izrada UPU su:

- UPU - Kreševo R1 - Golf igralište Šestanovac - 120 Ha
- UPU - Šestanovac R4 - Nejašmić-Šestanovac (športski centar) - 2,8 Ha
- UPU - Grabovac R4 - Grabovac (športski centar) - 5,8 Ha

Članak 5.

(1) Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja:

- Groblje Kreševo Brdo
- Groblje i spomen park Katuni Prpuša
- Groblje i spomen park Čikeši

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 6.

(1) Građevinska područja naselja iskazana su u tablici u obrazloženju Plana.

(2) Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova tih naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja, te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: a čine ih javni i društveni sadržaji (upravni, socijalni, zdravstveni, predškolski, školski, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji), gospodarski sadržaji (ugostiteljsko – turistički, poslovni, trgovački, komunalno servisni i dr.), športsko rekreacijski sadržaji, javne zelene površine, prometne površine, komunalni objekti i uređaji.

(3) Sadržaji kao što su javne i društvene, gospodarske, poslovne, športsko rekreacijske i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 7.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja iskazan je u tablici u obrazloženju Plana.

(2) Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske namjene Šestanovac-čvorište.

(3) Primjenjuju se Odredbe za građenje kao i za Građevinsko područje naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 8.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M
- R3-1
- K-1
- I2
- OZNP
- OZNP-F
- OZNP-IS-vjetrom
- OZ
- OZ-RS

- OZ-LD
- OZ-UZ
- OZ-IS-vjetro
- OZ-IS-s
- OZ-IS-t
- Gr-1
- Gr-1-SP
- Gr-2-SP
- KS2
- UPR zaštićeni krajolici i ostalo zemljište

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

b. Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl., ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih čestica).

c. Za izgrađenu građevinu za koju nije formirana građevna čestica, može se ovim Prostornim planom odrediti zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevne čestice. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m, odnosno najviše, širine $H/2$ visine građevine ($H/2$ se računa od visine vijenca). Izuzetno se za postojeću građevinu građevna čestica formira prema stvarnom stanju (izgrađena i uređena građevna čestica, uređeni imovinsko-pravni odnosi, ucrtane granice u katastarsku podlogu i sl.), odnosno pojas zemljišta oko zgrade može biti i manji od 1.0 m, kao i veći od $H/2$. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele. U zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine može se uključiti i dio već formirane građevinske parcele u slučaju kad za to postoji suglasnost njenog vlasnika.

d. STAMBENA NAMJENA: Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja iznose: • 250 m² za otvoreni tip izgradnje, • 200 m² za poluotvoreni tip izgradnje, • 150 m² za građevine u nizu.

e. STAMBENA NAMJENA: Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja iznose: • 300 m² za otvoreni tip izgradnje, • 250 m² za poluotvoreni tip izgradnje.

f. STAMBENA NAMJENA: Minimalno dozvoljene površine građevnih čestica za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u neizgrađenim, a uređenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima naselja iznose: • 500 m² za otvoreni tip izgradnje, • 300 m² za poluotvoreni tip izgradnje

g. STAMBENA NAMJENA: Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice koja iznosi 800 m².

h. STAMBENA NAMJENA: Planom se dozvoljava odstupanje od najmanje veličine građevne čestice za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevne čestice.

i. GOSPODARSKE GRAĐEVINE: Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje udaljenosti od susjedne parcele.

j. JAVNA I DRUŠTVENA : Površina građevne parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m².

k. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

l. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo. Veličina građevne čestice koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m² po učeniku. Veličina građevne čestice za gradnju školske športske dvorane iznosi minimalno 1000 m². Športska igrališta i športski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd) na građevnim parcelama površine od minimalno 800 m² za male sportove do maksimalno 10.000 m².

m. POSLOVNA NAMJENA za tihe i čiste djelatnosti i UGOSTITELJSKI - TURISTIČKI SADRŽAJI: Minimalna veličina građevne čestice za poslovnu (uslužnu, trgovačku, komunalno-servisnu) i turističko ugostiteljsku građevinu (hotel s pratećim sadržajima) je 500 m², a maksimalna 3500 m². Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

n. ŠPORTSKA IGRALIŠTA i ŠPORTSKI TERENI grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd) na građevnim parcelama površine od minimalno 800 m² za male sportove do maksimalno 10.000 m².

o. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA: Građevne čestice za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine. Detaljniji uvjeti za izgradnju određuju se prema uvjetima iz poglavlja 2. INFRASTUKTURNI SUSTAVI, ovisno o vrsti sustava.

p. Unutar izgrađenih i neizgrađenih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, koji se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevinskoj čestici može se graditi stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja, i to: - u sklopu stambene građevine, - odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete i - uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, te uz suglasnost susjeda.

b. Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće i višestambene zgrade.

c. Stambeno-poslovna građevina je svaka zgrada unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži), namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti. Za obavljanje djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

d. STAMBENA NAMJENA: Stambena građevina-obiteljska kuća je građevina stambene namjene s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu je uračunata i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište, i sl.). Dio individualnih stambenih objekata moguće je koristiti za obavljanje poslovnih djelatnosti koje ne stvaraju buku, ne zagađuju okolinu i ne ometaju odvijanje prometa

e. STAMBENA NAMJENA: Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.) Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m², i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele. Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno P+1+k ili P+Pk odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (sušare, pčelinjaci i sl.).

f. GOSPODARSKA I POSLOVNA NAMJENA: Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, trgovačka, uslužna, komunalno servisna i dr.).

g. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima. Razvoj turističke djelatnosti temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata.

h. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za: • sadržaje uprave • odgoj i obrazovanje • zdravstvo i socijalnu skrb • kulturne, društvene i vjerske sadržaje • javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.) • šport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole). Javna i društvena građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

i. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Na čest. zem. 797,842,1603/13 i dio 1607/10 k.o. Katuni, planira se rekonstrukcija postojeće građevine općine tj. uređenje multifunkcionalnog prostora u kojem će biti smještena javna uprava, prostor za kulturne sadržaje (izložbe, edukacije, konferencijska dvorana i sl.) te prateći uslužni ugostiteljsko-turistički sadržaji.

j. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Planom se planira i omogućuje gradnja dječijeg vrtića na građevinskoj čestici Samostana u Šestanovcu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

b. Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja, prilagođena udaljenosti susjednih postojećih građevina u uličnom potezu u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.

c. Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža), koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

d. STAMBENA NAMJENA: Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 3,0 m za obiteljske kuće, odnosno 4,0 m za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine. U slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne čestice mogu biti najmanje 2,0 m. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.

e. STAMBENA NAMJENA: Na građevnoj čestici može se graditi stambena ili stambeno-poslovna građevina i pomoćne građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu, kao i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to: • u sklopu stambene građevine, • odvojeno od stambene građevine uz iste uvjete • uz susjednu među uz uvjet da je granični zid

izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj parceli, a sve uz suglasnost susjeda.

f. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene. Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne parcele ili se u slučaju rekonstrukcije može zadržati postojeća udaljenost od granice susjedne građevne čestice i rješavati pristup (stepenište) na samoj granici građevne čestice.

g. GOSPODARSKA I POSLOVNA NAMJENA: Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.

h. Za izgradnju objekata ugostiteljskog sadržaja primjenjuju se uvjeti kao za poslovne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. STAMBENA NAMJENA: Izgrađenost građevne čestice (kig) za obiteljske kuće, višestambene i stambeno poslovne građevine iznositi najviše: - 30 % za otvoreni tip izgradnje, (kig=0,3), a maksimalni kis=1,0 - 35% za poluotvoreni tip izgradnje, (kig=0,35), a maksimalni kis=1,2 - 50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni kis=1,5

b. STAMBENA NAMJENA: Iznimno kod rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, izgrađenost građevne čestice za otvoreni tip izgradnje može biti 60% (kig=0,6), maksimalni kis=1,2).

c. STAMBENA NAMJENA: Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta i dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.) mogu biti maksimalne veličine do 100 m², i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

d. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Za građevine javne i društvene namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti 1,2. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi maksimalno 0,6, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 2,0.

e. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Osnovne škole se planiraju prema zakonskim odredbama i standardima, tako da je površina građevine po jednom učeniku 5 m². Dozvoljena izgrađenost građevne čestice za gradnju školske športske dvorane iznosi kig=0,5.

f. POSLOVNA I UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA: Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4), a za građevine ugostiteljsko – turističke namjene najviše 30% (kig 0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano ovim planom.

g. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) koje se izvode potpuno ukopane u teren, ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske (bruto) površine.

h. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. STAMBENA NAMJENA: Za obiteljske kuće, višestambene i stambeno poslovne građevine iznosi: - za otvoreni tip izgradnje maksimalni kis=1,0; za poluotvoreni tip izgradnje maksimalni kis=1,2; za građevine u nizu, maksimalni kis=1,5. Iznimno kod rekonstrukcije, zamjene ili

interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, izgrađenost građevne čestice za otvoreni tip izgradnje može biti 60% ($k_{ig}=0,6$), maksimalni $k_{is}=1,2$.

b. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Za građevine javne i društvene namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti 1,2. (Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može iznositi maksimalno 0,6, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 2,0 .)

c. POSLOVNA I UGOSTITELJSKA NAMJENA : Za sve građevine koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. STAMBENA NAMJENA: Obiteljska kuća može biti veličine do $Po+S+P+1+Pk$ (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje) ili $Po + S + 1+Pk$ (podrum, suteran, kat i potkrovlje) - odnosno 8,2 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.

b. STAMBENA NAMJENA: Višestambena, stambeno-poslovna građevina može biti veličine $Po+S+P+2+Kk$ (podrum, suteran, prizemlje, 2 kata i krov) ili veličine $Po+S+2+Kk$ (podrum, suteran, 2 kata i krov), odnosno 11,2 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.

c. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Maksimalna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi 13,5 m.

d. POSLOVNA I UGOSTITELJSKA NAMJENA: Građevina može biti najveće katnosti $Po+S/P+3$ (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov), odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i tradicionalnim načinom izgradnje, odnosno prilagođeni podneblju.

b. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20", a maksimalni nagib 40".

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

b. STAMBENA NAMJENA . Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja i to donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice. Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim parcelama, odnosno tradicijskim načinom gradnje. Visina ograde između susjednih parcela može biti najviše 1,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno izuzev kod interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja u kojem slučaju minimalna ozelenjena površina može iznositi 10%. Uređenje terena vodopropusnim popločanjem kockama ne smatra se hortikulturnim uređenjem građevne čestice (ozelenjavanjem).

c. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

d. POTREBAN BROJ PM ili GM : iz teksta dolje određen je u odnosu na bruto razijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

e. POTREBAN BROJ PM ili GM : STAMBENE GRAĐEVINE : - 1PM/m² na 100 m² stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu. - za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici.

f. POTREBAN BROJ PM ili GM : UGOSTITELJSTVO I TURIZAM : - restoran, kavana 1 PM/25 m² ; - caffe bar, slastičarnica i sl. 1 PM/15 m², - smještajni objekti iz skupine hotela Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“

g. POTREBAN BROJ PM ili GM : TRGOVINA I SKLADIŠTA : - Robna kuća, supermarket 1 PM na 30 m² prodajne površine, - ostale trgovine 1 PM na 30 m² prodajne površine, a najmanje 2 PM . - skladišta 1 PM na 100 m².

h. POTREBAN BROJ PM ili GM : POSLOVNA I JAVNA NAMJENA : - banke, agencije, poslovнице (javni dio) 1 PM na 30 m², najmanje 2 PM, - uredi i kancelarije 1 PM na 50 m².

i. POTREBAN BROJ PM ili GM : INDUSTRIJA I ZANATSTVO: - industrijski objekti 1 PM na 100 m²; - zanatski objekti 1 PM na 50 m²; - auto servis 1 PM na 50 m².

j. POTREBAN BROJ PM ili GM : KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE: - dječji vrtići i jaslice 1 PM/80 m²; - osnovne i srednje škole 1 PM/100 m²; - kina, dvorane za javne skupove 1 PM/100 m² ; - crkve 1 PM/80 m²; - ambulante, poliklinike, dom zdravlja 1 PM/80 m²; - domovi za stare 1 PM/200 m².

k. POTREBAN BROJ PM ili GM : ŠPORT I REKREACIJA : športski objekti otvoreni, bez gledališta 1 PM/250 m² površine, - Športski objekti zatvoreni, bez gledališta 1 PM/100 m² površine; - Športski objekti i igrališta s gledalištem 1 PM/200m²; - Tehničko-tehnološke građevine 1 PM/100 m², minimalno 1 PM.

l. POTREBAN BROJ PM ili GM : BENZINSKE POSTAJE 1 PM/25 m²; - GROBLJA : minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama.

m. POTREBAN BROJ PM ili GM : TERMINALI PUTNIČKOG PRIJEVOZA : Autobusni kolodvor obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

n. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Na građevnoj čestici građevina javne i društvene namjene ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno lokalnim prilikama (minimalno 4 parkirna mjesta).

o. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: U sklopu građevne čestice za gradnju školske športske dvorane treba osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke, izuzev u izgrađenim dijelovima naselja gdje je moguće osigurati minimalno 10 PM na čestici i/ili uz javnoprometnu površinu.

p. POSLOVNA I UGOSTITELJSKA NAMJENA: Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra.

q. Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za spremnike za prikupljanje otpada. Mjesto za spremnike treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.
- b. Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a za građevine javne, društvene i gospodarske namjene najmanje 5 m.
- c. Na građevinskom području naselja može se utvrditi dozvola za izgradnju novih objekata ako građevinska parcela ima pristup na prometnu površinu, ili ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola za prometnice. Za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine može se utvrditi dozvola za izgradnju samo ako građevinska čestica ima pristup na već izgrađenu javno-prometnu površinu, ili ako se prije početka gradnje lokacijskom dozvolom takva površina osigura, te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.
- d. Za stambene objekte u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko privatnog puta/parcele drugog vlasnika uz pravo služnosti prolaza do osnivanja javne prometne površine. Izuzetno, omogućava se uređenje pristupa građevnoj čestici i manje širine od propisane, ali ne manje od 1,5 m, pod uvjetom da se za tu građevnu česticu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.
- e. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršiti će se putem nepropusnih sabirnih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice. Nepropusne sabirne jame moraju biti izvan zaštitnog pojasa prometnica. Izuzetno se nepropusna sabirna jama može smjestiti i uz susjednu među uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenika susjedne parcele samo u slučaju ako je u istoj razini ili na nižoj koti od susjedne građevinske parcele.
- f. Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.
- g. Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.
- h. Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz zadržavanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), primjenu propisanog koeficijenta iskorištenosti i propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.
- b. Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje primjenu propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevnih čestica.
- c. Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu), potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.
- d. Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju.
- e. Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostaloga objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se

rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni Konzervatorski odjel.

f. Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina, moguće je ishoditi dozvolu za gradnju građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice.

g. U slučaju rekonstrukcije legalno izgrađenih unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne čestice mogu biti najmanje 2,0 m. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.

h. Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava udaljenost od međe 3,0 m. Dogradnja objekta može se vršiti do međe ako uvjeti terena to omogućavaju, a to je kod strmog terena.

i. Unutar gusto naseljenih struktura može se oformiti posebna građevinska parcela za rekonstrukciju gospodarskih objekata, manjih poslovnih objekata uslužnog i proizvodnog zanatstva, samo u slučaju da postojeća građevna parcela stambenog objekta ne ispunjava uvjete za novu gradnju. Samostalne građevne parcele navedene planiraju se u svrhu poticanja malog i srednjeg poduzetništva i mogu se planirati samo unutar izgrađenog dijela naselja na samostalnim parcelama manjim od 150 m² čije okrupnjavanje nije moguće. Izgrađenost samostalne građevne parcele može biti maksimalno 40% od površina parcele. Visina objekta može biti P+k (prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 60 m².

j. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Građevine društvenih djelatnosti grade se (i rekonstruiraju) sukladno propisanim standardima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni iznad 100 m² i sl. Pomoćne građevine se grade na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu, a njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

b. Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu Po+P+k (podrum, prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtna površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

c. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste

d. Pomoćni objekt (garaža) može se graditi i bliže od 3,0 m od granice susjedne parcele na način da se prisloni uz među susjeda s time da ne smije imati otvore prema susjedu ili ukoliko se izgradnjom iste ne ugrožavaju uvjeti stanovanja u susjednom objektu.

e. Bliže od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne mogu se graditi pomoćni objekti sa funkcijom pomoćne kuhinje ili druge namjene ukoliko ista predviđa upotrebu roštilja sa dimnjakom, otvorenog ložišta, kamina i sl.

f. Na građevnoj čestici se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk). Maksimalna visina objekta iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

g. Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine ne može biti manja od 3,0 m.

h. Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža), koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0

m od granice građevne čestice. Otvoreni bazeni se ne smiju graditi unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine.

i. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) koje se izvode potpuno ukopane u teren, ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100 m² građevinske (bruto) površine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se grade u sklopu građevinske parcele stambenog objekta dijele se na objekte bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu i sl.) i s potencijalnim izvorima zagađenja (štale, svinjci, kokošinjci i sl.). Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m², a njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele. Visina gospodarskih objekata može biti maksimalno P+1+k ili P+Pk, odnosno maksimalno 5.5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

b. Na građevinskoj parceli uz individualne stambene objekte u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti (sušare, pčelinjaci i sl.).

c. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne parcele ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

d. Na građevnoj parceli uz individualne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarski objekti za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.), uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih udaljenosti: Goveda i konji 6-19, Krmače 6-19, Ovce i koze 15-50, perad 50-500, udaljenost od susjedne parcele 20 m

e. Gospodarski objekti za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u prethodnoj podtočki, moraju biti udaljeni najmanje 20,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

f. Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

g. Farme kopitara i papkara veće od 10 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 5 uvjetnih grla moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

h. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom nepovoljnih utjecaja na okoliš od stambenih i poslovnih građevina, ne može biti manja od 30 m. Od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), ova udaljenost ne može biti manja od 50 m.

i. Unutar gusto naseljenih struktura može se oformiti posebna građevna čestica za rekonstrukciju gospodarskih objekata, manjih poslovnih objekata uslužnog i proizvodnog zanatstva, samo u slučaju da postojeća građevna parcela stambenog objekta ne ispunjava uvjete za novu gradnju. Navedene samostalne građevne čestice planiraju se u svrhu poticanja malog i srednjeg poduzetništva i mogu se planirati samo unutar izgrađenog dijela naselja na samostalnim parcelama manjim od 150 m² čije okrupnjavanje nije moguće. Izgrađenost samostalne građevne čestice može biti maksimalno 40%. Visina objekta može biti P+k (prizemlje i krov), odnosno visinu najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 60 m².

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. U građevinskom području nasela i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planirane su tri športsko - rekreacijske zone. Prva unutar GPN Šestanovac - 0.37ha, druga unutar GPN Katuni i Kreševo polje 0,27ha, i treća u IDGPN područje Balića dolac 0,84ha.

b. U obuhvatu naselja Šestanovac - oko 0,37 ha: Veličina građevne parcele je od minimalno 800 m² za male sportove do maksimalne građevne parcele koja može iznositi 10 000 m². Omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima, maksimalne

visine 4,5 m s ravnim ili kosim krovom, te maksimalne površine 150 m².

c. U obuhvatu naselja Kreševo i Katuni polje oko 0,274 ha: Športska igrališta i športski tereni grade se u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

d. U obuhvatu IDGPN Balića dolac oko 0,274 ha: Športska igrališta i športski tereni grade se u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

e. Minimalna veličina građevne čestice za ugostiteljsku namjenu je 500 m², a maksimalna 3500 m².

f. Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

g. Određivanje (formiranje) građevne čestice unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama - gradnja, rekonstrukcija postojeće građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U športsko – rekreacijskoj zoni naselja Šestanovac planira se urediti boćalište i malonogometno igralište sa pomoćnim i pratećim sadržajima.

b. Športska igrališta i športski tereni grade se u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

c. Manje klupske prostorije s ugostiteljskim sadržajima namijenjene su isključivo obavljanju tih djelatnosti .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Športska igrališta i športski tereni grade se u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

b. Minimalna udaljenost građevine za klupske prostorije od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Uz sportsko rekreacijske sadržaje omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima, maksimalne visine 4,5 m s ravnim ili kosim krovom, te maksimalne površine 150 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima maksimalne površine 150 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Manje klupske prostorije s ugostiteljskim sadržajima maksimalne visine 4,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Športska igrališta i športski tereni grade se u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd).

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalno 15% hortikulturno uređenih površina. Za ostale dvije zone se ne određuje.

b. Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za spremnike za prikupljanje otpada. Mjesto za spremnike treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti

zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

c. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršiti će se putem nepropusnih sabirnih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice. Nepropusne sabirne jame moraju biti izvan zaštitnog pojasa prometnica.

d. Potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno namjeni prema odredbama plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a za građevine javne, društvene i gospodarske namjene najmanje 5 m.

b. Izuzetno se nepropusna sabirna jama može smjestiti i uz susjednu među uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenika susjedne parcele samo u slučaju ako je u istoj razini ili na nižoj koti od susjedne građevinske parcele.

c. Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta. Kada se postavljaju kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice. U slučaju kada se postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Omogućava se gradnja manjih klupskih prostorija s ugostiteljskim sadržajima sa ravnim ili kosim krovom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za poslovnu namjenu (uslužna, trgovačka, komunalno - servisna) u naselju je 500 m², a maksimalna 3500 m². Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

b. Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl., ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih čestica).

c. Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

d. Određivanje (formiranje) građevne čestice unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama - gradnja, rekonstrukcija postojeće građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poslovna građevina namijenjena je isključivo obavljanju tih djelatnosti .
 - b. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.
 - b. Minimalna udaljenost građevine od javnoprjetne površine (ceste) iznosi 5,0 m.
 - c. Iznimno, udaljenost može biti i manja, prilagođena udaljenosti susjednih postojećih građevina u uličnom potezu, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina.
 - d. Poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici.
 - e. U slučaju kada se solarni paneli postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Za sve poslovne građevine koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2.
 - b. Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano ovim planom.
 - c. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne primjenjuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina može biti najveće katnosti Po+S/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov), odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava propisanu udaljenost od međe
 - b. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.
 - c. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).
 - d. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20 stupnjeva, a maksimalni nagib 40 stupnjeva.
 - e. Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.

f. Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana, a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama, solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta.

g. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

b. Maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra.

c. Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Uređenje terena vodopropusnim popločanjem kockama ne smatra se hortikulturnim uređenjem građevne čestice (ozelenjavanjem).

d. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

e. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

f. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema odredbama pvog plana , npr. Trgovina i skladišta: Robna kuća, supermarket - 1 PM na 30 m² prodajne površine; ostale trgovine - 1 PM na 30 m² prodajne površine, a najmanje 2 PM ; skladišta 1 PM na 100 m².

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevinska čestica mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

b. Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevnih čestica.

c. Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi dozvolu za gradnju građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu sa ovim pravilima provdbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Područje gospodarske zone Šakić - Žeževica , 2,1ha. Zona je djelomično izgrađena i realizira se temeljem odredbi Plana.
 - b. Minimalna veličina građevne čestice je 500 m², a maksimalna 3500 m². Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.
 - c. Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.
 - d. Određivanje (formiranje) građevne čestice unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama - gradnja, rekonstrukcija postojeće građevine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zona proizvodne namjene predviđena je za razvoj prehrambeno - prerađivačko - proizvodnih kapaciteta.
 - b. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.
 - c. Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopushta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.
 - b. Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.
 - c. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih parcela iznosi najmanje 4,0 m za poslovne građevine. U slučaju rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina i interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja udaljenosti objekta od susjedne čestice mogu biti najmanje 2,0 m. Najmanja udaljenost može biti 1,0 m, bez ostavljanja prozora prema susjednoj parceli.
 - d. U slučaju kada se solarni paneli postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice za sve proizvodne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4).
 - b. Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2.
 - b. Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano ovim planom.
 - c. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne primjenjuje se.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Građevina može biti najveće katnosti Po+S/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov), odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Dogradnja objekta može se vršiti s one strane objekta gdje zadovoljava propisanu udaljenost od međe
 - b. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.
 - c. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).
 - d. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20 stupnjeva, a maksimalni nagib 40 stupnjeva.
 - e. Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju.
 - f. Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana, a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama, solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta.
 - g. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.
 - b. Maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra.
 - c. Kada se solarni paneli postavljaju kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice.
 - d. Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Uređenje terena vodopropusnim popločanjem kockama ne smatra se hortikulturnim uređenjem građevne čestice (ozelenjavanjem).
 - e. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).
 - f. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
 - g. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema odredbama pvog plana , npr. Industrija i zanatstvo: Industrijski objekti - 1 PM na 100 m² .
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka građevinska čestica gospodarske namjene mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine izgrađene na manjim građevinskim česticama od propisanih mogu se zamjenjivati i rekonstruirati uz poštovanje zatečenog koeficijenta izgrađenosti (ako je veći od propisanoga), propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnice i susjednih objekata.

b. Ako zatečeni uvjeti dopuštaju, postojeće građevine moguće je zamijeniti, rekonstruirati i dograđivati uz poštovanje propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti te visina i dopuštenih udaljenosti od prometnica i susjednih građevinskih čestica.

c. Iznimno, prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina na mjestu i u dimenzijama postojećih građevina moguće je ishoditi dozvolu za gradnju građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu površine čestice, izgrađenosti čestice i udaljenosti građevine od susjedne građevinske čestice u skladu sa ovim pravilima provdbe.

d. Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (građevina u nizu) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline.

e. Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se oni za niske građevine, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti. Kad je površina čestice zgrade ujedno i površina građevinske čestice, omogućuje se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne površine i maksimalne visine određene za nisku gradnju. Ako je postojeća građevina (ruševina) identična građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili građevinama u nizu pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni Konzervatorski odjel.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine – farme (mjesto na kojem životinje borave i /ili se uzgajaju ili drže) čine građevinu ili grupu građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.500 m².

b. Mogu se graditi: - stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više; te - za potrebe seoskog turizma prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

c. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishodište odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (gospodarska, poljoprivredna, stočarska, i sl.). Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu. Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom, poljodjelstvom, kao registriranom osnovnom djelatnošću.

b. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka, moguće je graditi : stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha

- i više; i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više, tako da se može graditi samo jedna stambena zgrada (ne može se graditi kao višestambena zgrada) i više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade.
 - b. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne parcele ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru. Pčelinjaci se postavljaju najmanje 50 m od najbližeg objekta u naselju.
 - c. Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.
 - d. Ostale namjene sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za poljoprivrednu djelatnost može biti 50%.
 - b. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
 - b. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
 - b. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih čestica.
 - b. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).
 - b. Priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Sukladno propisanim uvjetima u stavku 2. Ostala pravila provedbe ovog članka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZNP

1. KRITERIJI ZA IZGRADNJU STAMBENIH I POMOĆNIH GRAĐEVINA ZA OSOBNE POTREBE NA GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA OD 20 ha I VIŠE SU:

a. najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),

b. može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),

c. katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),

d. na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,

e. katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

2. ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA, PRIJAVLJENOG OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA I PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH I TURISTIČKIH USLUGA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU, OBRTA REGISTRIRANOG ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDE ILI PRAVNE OSOBE REGISTRIRANE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDE MOGU SE GRADITI PREMA KRITERIJIMA:

a. građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,

b. može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta i sl.)

c. glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,

d. katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

e. maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,

f. pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

g. ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

h. ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

3. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI (U FUNKCIJI OBAVLJANJA STOČARSKJE PROIZVODNJE, POLJODJELJSKE PROIZVODNJE I PRERADE STOČARSKIH I BILJNIH PROIZVODA)

a. Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

b. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

4. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

a. Gospodarske građevine – farme (mjesto na kojem životinje borave i /ili se uzgajaju ili drže) čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.500 m². Površina zemljišta za farmu mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini sagrađenih objekata, da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost. Gospodarska građevina -

farma može zauzeti najviše 10% od pripadajućeg zemljišta.

b. Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe: • biljne proizvodnje • stočarske proizvodnje • prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi • prodaje i prezentacije proizvedenih poljoprivrednih proizvoda • edukacije u svrhu unapređenja poljoprivredne proizvodnje

c. Gospodarske građevine iz ove točke mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

d. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je: • od građevinskog područja 100 m • od javnog puta i od javnog vodovoda 30 m • od državne ceste 50 m ili prema posebnim sanitarnim uvjetima kod ishoda lokacijske dozvole.

e. Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

f. Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

g. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno: • sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine • krov dvostrešan nagiba do 30° • temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena • vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati

h. Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Lokacijska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

i. U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za: • veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima • način i režim korištenja objekata • prilaz parceli • opskrbu vodom i električnom energijom • rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada • osiguranje zbrinjavanja lešina, kao i provedbu dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije farme • sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila • mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

j. Veličina objekta ove točke odredit će se prema vrsti i kategoriji životinje, njezinim fiziološkim i etološkim potrebama i načinu korištenja objekta uz najveću izgrađenost parcele od 10%.

k. Na parceli na kojoj se gradi objekat iz ove točke nije dozvoljeno graditi stambeni objekt, osim u slučajevima kada je to neophodno za funkcioniranje proizvodnje.

5. UVJETI ZA STOČARSKU PROIZVODNJU

a. Pošto će stočarska proizvodnja biti jedna od važnijih grana gospodarstva nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojске.

b. Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisao je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

c. Kod specijaliziranih gospodarstava se preporuča se minimalno: - u govedarstvu; 10-20 muznih krava te 10-20 junadi do 300 kg ž.m. - u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca - u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-80 grla, a kod križanaca 100-120 grla - u svinjogojstvu 5-20 rasplodnih grla, a kod tova 50-200 tovljenika po turnusu - u peradarstvu za proizvodnju konzumnih jaja 1000-3000 nesilica i u tovu 500-2000 brojlera po turnusu - kod pčelarstva, više od 50 pčelinjih zajednica

d. Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara: • objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda • udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta • provoditi mjere zaštite podzemnih voda 26 • udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 30 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima • objekte graditi od odgovarajućeg građevinskog materijala s

kosim krovom u pravilu na dvije vode • u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj i gnojovku • kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja (prema vrsti, pasmini i starosti) za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa • sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija životinja uz obaveznu alternativu za slučajeve kvara sustava • temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati • poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta • prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda • pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

e. U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

6. SPECIFIČNOSTI U ZAHTJEVIMA POJEDINIH VRSTA I KATEGORIJA STOKE

a. Goveda: Mliječne krave - prema sustavu držanja mliječnih krava omogućava se gradnja farmi s vezanim i slobodnim načinom držanja. Vezani sustav je primjenjiv za manji broj grla, hranjenje kao i izgnojavanje je polumehanizirano a mužnja se odvija na mjestu. Slobodan način držanja – grla su slobodna, hranidba je mehanizirana, mužnja u izmuzištu, koje se nalazi na jednom djelu staje. Objekt treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju objekta smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Objekti s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

b. Ovce - koze: jednostavan objekt, bez posebnog unutarnjeg uređenja, podjela unutar objekta pomoću krmnih stolova, jasala i pregrada na odjeljke za pojedine dobne kategorije ovaca. U objektima treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispuh ispred objekta i djelomično natkriven. Kada je u objektu više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Objekti za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

c. Svinje za reprodukciju (nazimice, krmače nerastovi) : objekt treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m³ osoke po odgojenom prasetu. Preporuča se osigurati minimalno 1,64 m² podne površine po nazimici, 2,25m² za krmače i 6m² za nerastove.

d. Svinje za tov: tovilista mogu biti zasebne farme ili dijelovi zajedničkih objekata u kojima se finalizira svinjogojska proizvodnja. U tovilistu osigurati prostor za pred tov (25-60 kg) i tov svinja (60-kraja tova) sa osiguranom podnom površinom od 0,5m² za pred tov i 0,7 m² za kraj tova. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu.

e. Perad: držanje malog broja do 350 koka nesilica ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti (podni i kavezni uzgoj) zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.

f. Tov brojlera: objekti i farme za tov brojlera ovisne su o kapacitetu i načinu plasmana utovljenih brojlera i mogućnosti gradnje objekta zatvorenog tipa uz primjenu umjetnog svjetla i otvorenog tipa s prirodnim svjetlom s minimalno 15 pilića na m² podne površine.

g. Ostale proizvodnje (kunići, krznaši) ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom.

7. ZRAČNA LUKA ŠESTANOVAC - PROJEKT U ISTRAŽIVANJU

- a. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.
 - b. Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.
 - c. Prikazana je istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac na karti "list br. 1. Korištenje i namjena prostora - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije" prikazana u Obrazloženju Plana (plan smanjenog sadržaja)
 - d. Prikazana istražna površina obuhvaća područje veličine 1 514 ha.
 - e. Unutar izgrađenih i neizgrađenih (uređenih) izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke namjene Sakala-Žeževica (T2), te područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarske djelatnosti, a koji se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.
 - f. Prije donošenja odluke o mikrolokaciji zračne luke potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja na kojem se nalazi više arheoloških lokaliteta. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno tijelo utvrditi će mjere zaštite i očuvanja arheoloških lokaliteta.
8. POLJSKA KUĆICA; kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-F

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Gospodarske građevine – farme (mjesto na kojem životinje borave i /ili se uzgajaju ili drže) čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.500 m². Površina zemljišta za farmu mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini sagrađenih objekata, da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje, stočarske proizvodnje, prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi, prodaje i prezentacije proizvedenih poljoprivrednih proizvoda, edukacije u svrhu unapređenja poljoprivredne proizvodnje
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je: • od građevinskog područja 100 m, • od javnog puta i od javnog vodovoda 30 m, • od državne ceste 50 m, ili prema posebnim sanitarnim uvjetima kod ishođenja lokacijske dozvole.
 - b. Gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.
 - c. Građevine udaljiti od frekventnih prometnica najmanje 30 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 10% od pripadajućeg zemljišta.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina građevine može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
 - b. Sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.
 - c. Krov je dvostrešan nagiba do 30 stupnjeva.
 - d. Temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma, ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.
 - e. Vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.
 - f. Građevine graditi od odgovarajućeg građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode.
 - g. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.
 - b. Na parceli na kojoj se gradi nije dozvoljeno graditi stambeni objekt, osim u slučajevima kada je to neophodno za funkcioniranje proizvodnje.
 - c. Objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda
 - d. Građevine udaljiti od otvorenih vodotoka i izvorišta
 - e. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana.
 - b. Građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).
 - c. U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj i gnojovku.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-F

1. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI (U FUNKCIJI OBAVLJANJA STOČARSKE PROIZVODNJE, POLJODJELSKJE PROIZVODNJE I PRERADE STOČARSKIH I BILJNIH PROIZVODA)

a. Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

b. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces. Ove

2. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

a. Gospodarske građevine – farme (mjesto na kojem životinje borave i /ili se uzgajaju ili drže) čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.500 m². Površina zemljišta za farmu mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini sagrađenih objekata, da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost. Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 10% od pripadajućeg zemljišta.

b. Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe: • biljne proizvodnje • stočarske proizvodnje • prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi • prodaje i prezentacije proizvedenih poljoprivrednih proizvoda • edukacije u svrhu unapređenja poljoprivredne proizvodnje

c. Gospodarske građevine iz ove točke mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

d. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je: • od građevinskog područja 100 m • od javnog puta i od javnog vodovoda 30 m • od državne ceste 50 m ili prema posebnim sanitarnim uvjetima kod ishođenja lokacijske dozvole.

e. Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

f. Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

g. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno: • sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine • krov dvostrešan nagiba do 30° • temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena • vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

h. Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Lokacijska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

i. U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za: • veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima • način i režim korištenja objekata • prilaz parceli • opskrbu vodom i električnom energijom • rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada • osiguranje zbrinjavanja lešina, kao i provedbu dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije farme • sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila • mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

j. Veličina objekta ove točke odredit će se prema vrsti i kategoriji životinje, njezinim fiziološkim i etološkim potrebama i načinu korištenja objekta uz najveću izgrađenost parcele od 10%.

k. Na parceli na kojoj se gradi objekat iz ove točke nije dozvoljeno graditi stambeni objekt, osim u slučajevima kada je to neophodno za funkcioniranje proizvodnje.

3. UVJETI ZA STOČARSKU PROIZVODNJU

a. Pošto će stočarska proizvodnja biti jedna od važnijih grana gospodarstva nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojске.

b. Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisao je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

c. Kod specijaliziranih gospodarstava se preporuča se minimalno: - u govedarstvu; 10-20 muznih krava te tovnjuna do 300 kg ž.m. - u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca - u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-80 grla, a kod križanaca 100-120 grla - u svinjogojstvu 5-20 rasplodnih grla, a kod tova 50-200 tovljenika po turnusu - u peradarstvu za proizvodnju konzumnih jaja 1000-3000 nesilica i u tovu 500-2000 brojlera po turnusu - kod pčelarstva, više od 50 pčelinjih zajednica

d. Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara: • objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda • udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta • provoditi mjere zaštite podzemnih voda 26 • udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 30 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima • objekte graditi od odgovarajućeg građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode • u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj i gnojovku • kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja (prema vrsti, pasmini i starosti) za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa • sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija životinja uz obaveznu alternativu za slučajevne kvarove sustava • temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati • poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta • prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda • pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova.

e. U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova.

4. SPECIFIČNOSTI U ZAHTJEVIMA POJEDINIH VRSTA I KATEGORIJA STOKA

a. Goveda: Mliječne krave - prema sustavu držanja mliječnih krava omogućava se gradnja farmi s vezanim i slobodnim načinom držanja. Vezani sustav je primjenjiv za manji broj grla, hranjenje kao i izgnojavanje je polumehanizirano a mužnja se odvija na mjestu. Slobodan način držanja – grla su slobodna, hranidba je mehanizirana, mužnja u izmuzištu, koje se nalazi na jednom djelu staje. Objekt treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentriranu hranjivu i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju objekta smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Objekti s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

b. Ovce - koze: jednostavan objekt, bez posebnog unutarnjeg uređenja, podjela unutar objekta pomoću krmnih stolova, jaslara i pregrada na odjeljke za pojedine dobne kategorije ovaca. U objektima treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispuh ispred objekta i djelomično natkriven. Kada je u objektu više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Objekti za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

c. Svinje za reprodukciju (nazimice, krmače nerastovi) : objekt treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m3 osoke po odgojenom prasetu. Preporuča se osigurati minimalno 1,64 m2 podne površine po nazimici,

2,25m² za krmače i 6m² za nerastove.

d. Svinje za tov: tovilišta mogu biti zasebne farme ili dijelovi zajedničkih objekata u kojima se finalizira svinjogojna proizvodnja. U tovilištu osigurati prostor za pred tov (25-60 kg) i tov svinja (60-kraja tova) sa osiguranom podnom površinom od 0,5m² za pred tov i 0,7 m² za kraj tova. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu.

e. Perad: držanje malog broja do 350 koka nesilica ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti (podni i kavezni uzgoj) zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.

f. Tov brojlera: objekti i farme za tov brojlera ovisne su o kapacitetu i načinu plasmana utovljenih brojlera i mogućnosti gradnje objekta zatvorenog tipa uz primjenu umjetnog svjetla i otvorenog tipa s prirodnim svjetlom s minimalno 15 pilića na m² podne površine.

g. Ostale proizvodnje (kunići, krznaši) ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-IS-vjetrom

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Lokacije za smještaj vjetroelektrane u predjelu Katuni. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prema grafičkom dijelu Plana.

b. Predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS.

c. Veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja. Površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima.

d. Unutar područja mogu se obavljati djelatnosti namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda. Uvjeti za pojedine namjene i vrste djelatnosti dani su u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

b. Vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata.

c. Unutar područja mogu se smjestiti gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda. Uvjeti za izgradnju i korištenje istih dani su u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslужnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije.

b. Udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti.

c. Udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati.
 - b. Vjetroelektrane se sastoje od više vjetroatagregata i prostor između vjetroatagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora.
 - c. Interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran.
 - d. Uvjeti za građevinske čestice namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda dani su u stavku 2. Ostala pravila provedbe, ovog članka.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.
 - b. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
 - c. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.
 - d. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
 - b. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZNP-IS-vjetro
- 1. Vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, provedeni istražni radovi. Ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

2. Sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca.

3. U daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica.

4. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

5. Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

6. Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektroekucije i kolizije.

7. GOSPODARSKE GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, grade se uvjetima propisanim za OZNP (pravila provedbe) u u stavku 2 - Ostala pravila provedbe pod točkama 3., 4., 5., i 6. (naslovi ; 3. Gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda; 4. Gospodarske građevine; 5. uvjeti za stočarsku proizvodnju; 6. Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke).

a. Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

b. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine – farme (mjesto na kojem životinje borave i /ili se uzgajaju ili drže) čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.500 m².

b. Izvan građevinskog područja moguće je graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više.

c. Izvan građevinskog područja, moguće je graditi zgrade za potrebe seoskog turizma prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, na građevnim česticama od 2 ha i više.

d. Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je

utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke. Unutar područja za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više a koje se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

e. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m².

f. Za streljanu se određuje najmanja građevinska parcela 1000 m².

g. Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtna površina najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

h. Detaljniji uvjeti ovisno o namjeni dati su u stavku 2 ovog članka u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na ovom području mogu se graditi: - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (u funkciji obavljanja stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda, poljoprivredna dobra, farme, - stambene i pomoćne građevine za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, - površine infrastrukturnih sustava, - zračna luka – prostor u istraživanju/planirana, - solarna elektrana – potencijalna lokacija, - vjetroelektrana – potencijalna lokacija, - trafostanica 110/30 kV (IS4). Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (gospodarska, poljoprivredna, lovna, planinarska, stočarska i sl.).

b. Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja objekata u funkciji turizma i rekreacije kao što su: vidikovac, manja zgrada za sklanjanje, streljana, manja rekreacijska igrališta bez pomoćnih objekata i sl.

c. Vidikovce locirati na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza. Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje, uz mogućnost izgradnje/postavljanja sakralnih obilježja.

d. Manje zgrade za sklanjanje su planinarski/šumski objekti tipa lugarnice koji se grade u površini do 20 m². Ovi objekti se ne mogu graditi ako je udaljenost manja od 1 km od naselja. Grade se na posebnim parcelama. Isti se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu.

e. Od rekreacijskih sadržaja mogu se graditi samo manja rekreacijska igrališta, bez pratećih objekata (teren za male sportove, bočališta, adrenalinski park) te se ne može graditi više pojedinačnih igrališta na jednom mjestu. Temeljem ovog plana nije moguće graditi športsko-rekreacijske centre u područjima izvan građevinskog područja. Kriteriji za gradnju za manja rekreacijske igrališta dati su u točki 2 ovog članka, Ostala pravila provedbe.

f. Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.

g. Objekti (skloništa) moraju se graditi na način da ne narušavaju prirodni krajobraz, ne smiju se smještati na prirodnim uzvišenjima već u prirodnim depresijama. Za izgradnju koristiti prirodne materijale, kamen i drvo koji najviše odgovaraju materijalu prirodnih staništa pojedinih životinja. Uz pješačke uređene staze mogu postavljati klupe, oglasno edukativne ploče i sl.. Uvjeti držanja životinja utvrđuju se posebnim propisima. Za navedene zahvate u prostoru izdaje se lokacijska dozvola temeljem naprijed navedenih odredbi ovog Plana. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

h. Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma

i. Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, koji se smještaju u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su nerazvrstane ceste,

javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, groblja i sl. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

j. Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi objekti za potrebe obrane sukladno posebnim propisima, što se prvenstveno odnosi na sustav telekomunikacija, protuzračnog promatranja.

k. Ovim planom nije predviđena izgradnja vojnih stacionarnih objekata kao ni uređivanje i planiranje vježbališta i poligona.

l. Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju.

m. Detaljniji uvjeti ovisno o namjeni dati su u stavku 2 ovog članka u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više, tako da se može graditi samo jedna stambena zgrada (ne može se graditi kao višestambena zgrada) i više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade.

b. Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi tako da je samo jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.) u funkciji korištenja stambene zgrade.

c. Za udaljenosti stambenih i gospodarskih građevina i poljskih kućica od javno prometnih površina, susjednih parcela i građevina primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju na površinama građevinskog područja naselja.

d. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra.

e. Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

f. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne parcele ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru. Pčelinjaci se postavljaju najmanje 50 m od najbližeg objekta u naselju.

g. Manje zgrade za sklanjanje (planinarski dom i dr.) i rekreacijska igrališta ne mogu se graditi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

h. Ostali detaljniji uvjeti ovisno o namjeni dati su u stavku 2 ovog članka u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe može biti najviše 0,2 % površine građevne čestice (obuhvata zahvata).

b. Za streljanu se određuje najmanja građevinska parcela 1000 m², koeficijent izgrađenosti 0.1, koeficijent iskorištenosti 0.1, .

c. Detaljniji uvjeti ovisno o namjeni dati su u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za streljanu se određuje koeficijent iskorištenosti 0.1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Glavna zgrada za potrebe seoskog turizma i sl., može imati najviše 150 m² tlocrtna površine, a pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtna površine.

b. Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe, može biti tlocrtna površina najviše 20 m².

c. Detaljniji uvjeti ovisno o namjeni dati su u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Katnost stambene zgrade za vlastite (osobne) potrebe, može biti maksimalno: $Po/Su+Pr+1$ +stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata, a katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m
- b. Katnost zgrade za potrebe seoskog turizma, može biti maksimalno $Po+Pr+kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida, a pomoćne zgrade $Po+Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida. Maksimalna visina vijenca zgrade za potrebe seoskog turizma, od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m.
- c. Za streljanu se određuje najviše jedna etaža s kosim krovom, visina vijenca najviše 3 m, oblikovanje građevine sukladno ostalim građevinama.
- d. Katnost poljske kućice je prizemlje i kosi krov.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.
- b. Manje zgrade za sklanjanje su planinarski/šumski objekti tipa lugarnice koji se grade u površini do 20 m². Svojim oblikom i arhitekturom moraju se uklopiti u prostor, grade se isključivo od kamena ili drveta.
- c. U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova.
- d. Detaljniji uvjeti dati su u stavku 2 ovog članka u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih čestica.
- b. Detaljniji uvjeti dati su u stavku 2 ovog članka u Ostalim pravilima provedbe za površinu OZ.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana.
- b. Građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).
- c. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.
- d. Manje zgrade za sklanjanje su planinarski/šumski objekti tipa lugarnice i ne priključuju na komunalnu infrastrukturu.
- e. Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena postojeće građevine.

b. Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara: • objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda • udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta • provoditi mjere zaštite podzemnih voda • udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 30 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima • objekte graditi od odgovarajućeg građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode • u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj i gnojovku • kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja (prema vrsti, pasmini i starosti) za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa • sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija životinja uz obaveznu alternativu za slučajeve kvara sustava • temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati • poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta • prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda • pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova.

c. Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog Planom, a nije građevina infrastrukture, građevina obrane, građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, građevina namijenjena gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu, područje za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltna baza, betonara i drugo, građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja, golf igralište i druga športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambena i pomoćna građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, poljska kućica i spremište alata, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

d. Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena), koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja, koji se može neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

b. Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtna površina najviše 20 m². Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA OSOBNE POTREBE NA GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA OD 20 ha I VIŠE

a. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

b. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata).

c. Može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica)

d. Katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata).

e. Na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade.

f. Katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

2. ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA, PRIJAVLJENOG OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA I PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH I TURISTIČKIH USLUGA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU, OBRTA REGISTRIRANOG ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDE ILI PRAVNE OSOBE REGISTRIRANE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDE MOGU SE GRADITI PREMA KRITERIJIMA:

a. građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,

b. može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.)

c. glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtna površine,

d. katnost može biti maksimalno $Po + Pr + kat$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

e. maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,

f. pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtna površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

g. ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

h. ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

3. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI (U FUNKCIJI OBAVLJANJA STOČARSKJE PROIZVODNJE, POLJODJELJSKE PROIZVODNJE I PRERADE STOČARSKIH I BILJNIH PROIZVODA)

a. Mogućnost izgradnje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

b. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m². Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50%, katnost može biti prizemlje, maksimalne visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces. Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

4. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

a. Gospodarske građevine – farme (mjesto na kojem životinje borave i /ili se uzgajaju ili drže) čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.500 m². Površina zemljišta za farmu mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini sagrađenih objekata, da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost. Gospodarska građevina - farma može zauzeti najviše 10% od pripadajućeg zemljišta.

b. Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe: • biljne proizvodnje • stočarske proizvodnje • prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi • prodaje i prezentacije proizvedenih poljoprivrednih proizvoda • edukacije u svrhu unapređenja poljoprivredne proizvodnje

c. Gospodarske građevine iz ove točke mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

d. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je: • od građevinskog područja 100 m • od javnog puta i od javnog vodovoda 30 m • od državne ceste 50 m ili prema posebnim sanitarnim uvjetima kod ishođenja lokacijske dozvole.

e. Najveća visina građevine iz stavka 1. ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

f. Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

g. Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno: • sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine 25 • krov dvostrešan nagiba do 300 • temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena • vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati

h. Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Lokacijska dozvola za izgradnju poljodjelskih gospodarskih građevina utvrdit će se na temelju idejnog rješenja i pribavljenih suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

i. U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za: • veličinu i način gradnje objekata s pratećim prostorima • način i režim korištenja objekata • prilaz parceli • opskrbu vodom i električnom energijom • rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada • osiguranje zbrinjavanja lešina, kao i provedbu dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije farme • sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila • mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

j. Veličina objekta ove točke odredit će se prema vrsti i kategoriji životinje, njezinim fiziološkim i etološkim potrebama i načinu korištenja objekta uz najveću izgrađenost parcele od 10%.

k. Na parceli na kojoj se gradi objekat iz ove točke nije dozvoljeno graditi stambeni objekt, osim u slučajevima kada je to neophodno za funkcioniranje proizvodnje.

5. UVJETI ZA STOČARSKU PROIZVODNJU

a. Pošto će stočarska proizvodnja biti jedna od važnijih grana gospodarstva nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme: govedarske, kozarske, peradarske ili svinjogojske.

b. Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisao je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

c. Kod specijaliziranih gospodarstava se preporuča se minimalno: - u govedarstvu; 10-20 muznih krava te tovnjuna do 300 kg ž.m. - u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca - u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-80 grla, a kod križanaca 100-120 grla - u svinjogojstvu 5-20 rasplodnih grla, a kod tova 50-200 tovljenika po turnusu - u peradarstvu za proizvodnju konzumnih jaja 1000-3000 nesilica i u tovu 500-2000 brojlera po turnusu - kod pčelarstva, više od 50 pčelinjih zajednica

d. Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara: • objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda • udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta • provoditi mjere zaštite podzemnih voda 26 • udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 30 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima • objekte graditi od odgovarajućeg građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode • u objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj i gnojovku • kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja (prema vrsti, pasmini i starosti) za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa • sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija životinja uz obaveznu alternativu za slučajeve kvara sustava • temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati • poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta • prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda • pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova.

e. U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem

i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

6. SPECIFIČNOSTI U ZAHTJEVIMA POJEDINIH VRSTA I KATEGORIJA STOKE

a. Goveda: Mliječne krave - prema sustavu držanja mliječnih krava omogućava se gradnja farmi s vezanim i slobodnim načinom držanja. Vezani sustav je primjenjiv za manji broj grla, hranjenje kao i izgnojavanje je polumehanizirano a mužnja se odvija na mjestu. Slobodan način držanja – grla su slobodna, hranidba je mehanizirana, mužnja u izmuzištu, koje se nalazi na jednom djelu staje. Objekt treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju objekta smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Objekti s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

b. Ovce - koze: jednostavan objekt, bez posebnog unutarnjeg uređenja, podjela unutar objekta pomoću krmnih stolova, jaslara i pregrada na odjeljke za pojedine dobne kategorije ovaca. U objektima treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispušt ispred objekta i djelomično natkriven. Kada je u objektu više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Objekti za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

c. Svinje za reprodukciju (nazimice, krmače nerastovi) : objekt treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m³ osoke po odgojenom prasetu. Preporuča se osigurati minimalno 1,64 m² podne površine po nazimici, 2,25m² za krmače i 6m² za nerastove.

d. Svinje za tov: tovilista mogu biti zasebne farme ili dijelovi zajedničkih objekata u kojima se finalizira svinjogojiska proizvodnja. U tovilistu osigurati prostor za pred tov (25-60 kg) i tov svinja (60-kraja tova) sa osiguranom podnom površinom od 0,5m² za pred tov i 0,7 m² za kraj tova. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu.

e. Perad: držanje malog broja do 350 koka nesilica ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti (podni i kavezni uzgoj) zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.

f. Tov brojlera: objekti i farme za tov brojlera ovisne su o kapacitetu i načinu plasmana utovljenih brojlera i mogućnosti gradnje objekta zatvorenog tipa uz primjenu umjetnog svjetla i otvorenog tipa s prirodnim svjetlom s minimalno 15 pilića na m² podne površine.

g. Ostale proizvodnje (kunići, krznaši) ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom.

7. KRITERIJI ZA GRADNJU ŠPORTSKO REKREACIJSKIH IGRALIŠTA NA OTVORENOM SU:

a. najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

b. 40% površine se može planirati za gradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja

c. najveća dopuštena izgrađenost zgaradam pratećih sadržaja može biti najviše 4% površine obuhvata

d. minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačione, sanitarni čvorovi)

e. preostali dio građevina može biti namijenjen pružanju ugostiteljskih usluga

f. maksimalna katnost ovih građevina je prizemlje i kat , maksimalne visine vijenca 4,0 m završno s ravnim ili kosim krovom

g. građevine pratećih sadržaja ne mogu se graditi kao jedinstvene u ukupno mogućoj površini i ne mogu se graditi prije izgradnje športskih sadržaja.

h. od rekreacijskih sadržaja mogu se graditi samo manja rekreacijska igrališta, bez pratećih objekata (teren za male sportove, bočališta, adrenalinski park) te se ne može graditi više pojedinačnih igrališta na jednom mjestu. Temeljem ovog plana nije moguće graditi športsko-rekreacijske centre u područjima izvan građevinskog područja.

8. ZRAČNA LUKA ŠESTANOVAC - PROJEKT U ISTRAŽIVANJU

a. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

b. Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

c. Prikazana je istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac na karti "list br. 1. Korištenje i namjena prostora - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije" prikazana u Obrazloženju Plana (plan smanjenog sadržaja)

d. Prikazana istražna površina obuhvaća područje veličine 1 514 ha.

e. Unutar izgrađenih i neizgrađenih (uređenih) izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke namjene Sakala-Žeževica (T2), te područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarske djelatnosti, a koji se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

f. Prije donošenja odluke o mikrolokaciji zračne luke potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja na kojem se nalazi više arheoloških lokaliteta. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno tijelo utvrditi će mjere zaštite i očuvanja arheoloških lokaliteta.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-RS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini prikazanoj u grafičkom dijelu plana za Pravila provedbe zahvata.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena unutar zahvata u prostoru je robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Mogu se postavljati: šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala do 20m², zgrade na drvetu i zgrade od drveta i drugog lakog prirodnog materijala.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Unutar zahvata u prostoru mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi: - zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m², - zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma. Potrebno je očuvati prirodni prostor pogodan za rekreaciju. Građenjem se moraju osigurati i sačuvati kvalitetni i vrijedni vidici, osigurati što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigurati infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješiti odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenjem se moraju osigurati i sačuvati kvalitetni i vrijedni vidici, osigurati što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigurati infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješiti odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-LD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja građevna čestica za gradnju lovačkog doma je 500 m².

b. Površine za uređenje i izgradnju lovačkog doma prikazane su u grafičkom dijelu plana, karta Pravila provedbe zahvata . Planom su planirane dvije površine i to na području Katuna i Žeževice.

c. Planom se određuje da je lovački dom moguće locirati na području naselja koje imaju registriranu lovačku udругu, a koja ima vlastito lovište (zakup ili sl.) sukladno posebnim propisima.

d. Vidikovce locirati na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar lovačkog doma može se obavljati i manja ugostiteljska djelatnost, do maksimalno raspoloživih 100 m².

b. Manje zgrade za sklanjanje su planinarski/šumski objekti tipa lugarnice koji se grade u površini do 20 m².

c. Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje, uz mogućnost izgradnje/postavljanja sakralnih obilježja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Planinarski/šumski objekti tipa lugarnice se ne mogu graditi ako je udaljenost manja od 1 km od naselja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Za lovački dom koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0.2$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Za lovački dom koeficijent iskorištenosti je $k_{is}=0.4$
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Za lovački dom određen je broj etaža, $P+1+krov$, visina vijenca najviše 6 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine lovačkog doma sukladno ostalim građevinama.
 - b. Lugarnice svojim oblikom i arhitekturom se moraju uklopiti u prostor i grade se isključivo od kamena ili drveta.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključak na komunalnu i prometnu infrastrukturu izvesti ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko ne, autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.
 - b. Lugarnice se ne priključuju na komunalnu infrastrukturu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-UZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na području Grabovca, istočno do zaseoka Dundići-Bajići planirana je površina za izgradnju manjeg zološkog vrta (uzgajališta domaćih i divljih životinja) rekreacijsko-edukacijske namjene. Uzgajalište domaćih i divljih životinja prikazano je u grafičkom dijelu plana na karti Pravila provedbe zahvata.
 - b. Objekti (skloništa) moraju se graditi na način da ne narušavaju prirodni krajobraz, ne smiju se smještati na prirodnim uzvišenjima već u prirodnim depresijama.
 - c. Za navedene zahvate u prostoru izdaje se lokacijska dozvola.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar planirane površine, organizira se više manjih ograđenih površina za uzgajanje životinja, skrb nad životinjama "ulovljenih u lovištima" (ako su povjerena na čuvanje sukladno

- Zakonu o lovu), čuvanje životinja s namjerom prikazivanja javnosti kao zološkog vrta korištenjem u edukativnoj nastavi i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zološkog vrta mogu se graditi i natkrivena staništa za životinje, pojilišta i manji kavezi.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Unutar zološkog vrta ukupna površina (kis) zatvorenih objekata može iznositi maksimalno 5 % od površine parcele odnosno zone.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina objekta je P – prizemlje.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Unutar zološkog vrta mogu se graditi i natkrivena staništa za životinje, pojilišta i manji kavezi. Pojedinačna veličina objekata koji se mogu graditi može iznositi maksimalno 10 m².
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prostori za životinje (domaće ili divlje) odvajaju se prema vrstama, ograđuju se kamenim suhozidima i žičanim pletivom ili armaturnom mrežom za veće životinje a razdijeljenih pješačkim stazama.
 - b. Uvjeti držanja životinja utvrđuju se posebnim propisima.
 - c. Objekti (skloništa) moraju se graditi na način da ne narušavaju prirodni krajobraz, ne smiju se smještati na prirodnim uzvišenjima već u prirodnim depresijama. Za izgradnju koristiti prirodne materijale, kamen i drvo koji najviše odgovaraju materijalu prirodnih staništa pojedinih životinja.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz pješačke uređene staze mogu postavljati klupe, oglasno edukativne ploče i sl.
 - b. Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Uvjeti držanja životinja utvrđuju se posebnim propisima.
 - c. Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-IS-vjetro

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na području općine Šestanovac određene su dvije makrolokacije za smještaj vjetroelektrana: Katuni i Brdo umovi. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prema grafičkom dijelu Plana.

b. Predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS.

c. Veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja. Površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima.

d. Vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, provedeni istražni radovi. Ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

e. Sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca.

f. U daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica.

g. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata.

b. Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

c. Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine usluznosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije.

b. Udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti.

c. Udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti.

d. Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 - b. Površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati.
 - c. Vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora.
 - d. Interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.
 - b. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
 - c. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.
 - d. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-IS-s

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površine za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se unutar utvrđene makrolokacije prema grafičkom dijelu Plana, kao prostor za smještaj sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca

- b. Veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja.
 - c. Moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
 - d. Površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje energije sunca se sastoje od više cjelina (solarnih i fotonaponskih modula, spremnika tople vode, elektroenergetskih objekata-strojeva, instalacija i mreža, razvoda i instalacija tople vode, priključka na elektroenergetsku mrežu, itd.) Prostor ispod solarnih i fotonaponskih modula je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora.
 - b. Predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslужnosti je minimalno 200 metara zračne linije.
 - b. Udaljenost od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti.
 - c. Udaljenost od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti.
 - d. Udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridoranije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.
 - b. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
 - c. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
 - d. Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se

postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

b. Prije projektiranja je potrebno provesti istražne radove.

c. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

d. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ-IS-s

1. Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

2. Ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti. Potrebno je provedeni istražne radove. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

3. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

4. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-IS-t

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

b. Građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV: - otvorena izvedba: cca 100x100 m - zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima.
 - b. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 600 m².
 - b. Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m²
 - c. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom.
 - d. Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju ovog plana.
 - e. Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.
 - f. Planom se određuje formiranje posebne građevne čestice za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja (groblja izvan postojećih sustava gdje je groblje u sklopu crkve). Veličina građevinske parcele kod proširenja postojećeg groblja određuje se za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima. Omogućava se formiranje posebne građevinske parcele za mrtvačnice, ukoliko se ista locira izvan kompleksa groblja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnju crkve i mrtvačnice.

- b. Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost parcele na kojoj se gradi crkva može biti do 50% ($k_{ig}=0,4$).
 - b. Izgrađenost parcele na kojoj se gradi mrtvačnica može biti do 60% ($k_{ig}=0,5$).
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne primjenjuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina crkve je (podrum, prizemlje, krov) ili Po+Pr+K. Uz crkvu se može graditi zvonik.
 - b. Mrtvačnica je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Lokacijska dozvola za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Groblje mora biti ograđeno ogradom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 4,5 m.
 - b. U sklopu građevne čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište kapaciteta minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama. Za potrebe izgradnje crkve potrebno je 1 PM/80 m². Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine, sve sukladno normativu propisanim ovom Odlukom ovisno o sadržaju.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniim ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnoj dijelu groblja koje se može kao mali lapidarij.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uz crkvu se može graditi zvonik.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk,

maksimalne površine 12 m². WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m², oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1-SP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 600 m².
 - b. Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m².
 - c. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom.
 - d. Lokacijska, odnosno građevinska dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju ovog plana.
 - e. Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.
 - f. Planom se određuje formiranje posebne građevne čestice za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja (groblja izvan postojećih sustava gdje je groblje u sklopu crkve). Veličina građevinske parcele kod proširenja postojećeg groblja određuje se za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima. Omogućava se formiranje posebne građevinske parcele za mrtvačnice, ukoliko se ista locira izvan kompleksa groblja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice.
 - b. Planirano je uređenje spomen parka Katuni uz postojeće groblje. Pored spomen obilježja i uređenih parkovnih površina, dio planirane površine se može urediti za sportsko rekreacijsku namjenu i uređenje parkirališta.
 - c. Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost parcele na kojoj se gradi crkva može biti do 50% (kig=0,4).
 - b. Izgrađenost parcele na kojoj se gradi mrtvačnica može biti do 60% (kig=0,5).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne primjenjuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina crkve je (podrum, prizemlje, krov) ili Po+Pr+K. Uz crkvu se može graditi zvonik.
 - b. Mrtvačnica je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Lokacijska dozvola za crkvu i mrtvačnicu izdaje se temeljem ovog plana, i prema posebnim propisima, a prema posebnom idejnom rješenju koje mora uvažavati oblikovne i arhitektonske značajke prostora, u pogledu visine volumena i slično.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Groblje mora biti ograđeno ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 4,5 m.
 - b. U sklopu građevne čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište kapaciteta minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama. Za potrebe izgradnje crkve potrebno je 1 PM/80 m². Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. (Sukladno normativu propisanim ovom Odlukom ovisno o sadržaju)
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniim ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može kao mali lapidarij.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uz crkvu se može graditi zvonik.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica, sanitarni čvor). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m². WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m², oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice i crkve ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-2-SP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Lokacijska dozvola za groblje može se utvrditi i za površinu manju od dugoročno planirane i utvrđene ovim planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planirano je uređenje spomen parka Čikeši uz postojeće uz postojeće groblje/kosturnicu. Pored spomen obilježja i uređenih parkovnih površina, dio planirane površine se može urediti za športsko rekreacijsku namjenu i uređenje parkirališta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pored spomen obilježja i uređenih parkovnih površina, dio planirane površine se može urediti za športsko rekreacijsku namjenu i uređenje parkirališta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne primjenjuje se.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne primjenjuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Groblje mora biti ograđeno ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne primjenjuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 4,5 m.
 - b. U sklopu građevne čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište kapaciteta minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine/zahvata u prostoru, sve sukladno normativu propisanom ovom Odlukom ovisno o sadržaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može kao mali lapidarij.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne primjenjuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta.
 - b. Min. 500 m² i maksimalno 3500 m² za komunalno-servisna namjenu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U obuhvatu zone planirano je uređenje reciklažnog dvorišta. Planiranu namjenu moguće je realizirati temeljem projektne dokumentacije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne primjenjuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne primjenjuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne primjenjuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne primjenjuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne primjenjuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevinska čestica mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5 m. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne primjenjuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne primjenjuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPR zaštićeni krajolici i ostalo zemljište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Postorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički prikaz iz PPSDŽ list br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodna i kulturna baština, bio je sastavni dio PPU općine Šestanovac. Radi istog sada je karta, izvod iz grafičkog dijela PPSDŽ "list br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja- prirodna i kulturna baština prikazana u mjerilu 1 : 100 000, prikazana u Obrazloženju transformiranog Plana u 3.2 Kartografski prikazi. Na istoj su vidljive granice značajnog krajobraza Kanjon Cetine i i drugi značajni krajobrazi. Preostalo zemljište koje se nalazi izvan granica zaštićenog krajobraza Kanjon Cetine i drugi zaštićeni krajobrazi (prema karti iz PPSDŽ) podlježe pravilima provedbe za OZ.
 - b. Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji.
 - c. Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.
 - d. Na području Općine Šestanovac značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima cca 609,74 ha.

- e. Za zaštićene dijelove prirode potrebno je primijeniti i tekstuani dio iz naslova 3.1.1.1. Zaštita prirodne baštine i 3.1.3. Krajobraz.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- b. U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode.
- c. Kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže sveli na razumnu mjeru, postupci prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu definirani Zakonom o zaštiti prirode provode se sukladno načelu predostrožnosti, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu provodi nadležno tijelo u Županiji.
- d. Značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije.
- e. Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Obveza izrade prostornih planova - popis planova, opće odredbe i doneseni detaljniji planovi

Članak 28.

(1) Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

1. UPU - Kreševo R1 - Golf igralište Šestanovac - 120,4 ha
2. UPU - Šestanovac R2 - Nejašmić–Šestanovac (športski centar) - 2,8 ha
3. UPU - Grabovac R2 - Grabovac (športski centar) - 5,8 ha
4. UPU - Šestanovac Istok K - Šestanovac – istok - 9,8 ha
5. UPU - Dvorup-Katuni - I1 (proizvodna namjena) - 37,1 ha
6. UPU - Šestanovac T2 - Šestanovac - čvorište (hotel) - 3,4 ha
7. UPU - Kreševo T2 - Kreševo (turističko naselje) - 14,9 ha
8. UPU - Žeževica T2 - Sakala – Žeževica (turističko naselje) - 6,4 ha

(2) Granice obuhvata UPU-a, prikazane u kartografskim prikazima, moguće je prilagoditi detaljnijim podlogama.

(3) Za planirane Urbanističke planove potrebno je izraditi krajobrazni elaborat i propisati korištenje zelene infrastrukture.

Članak 29.

(1) Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage:

- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Šestanovac – Zapad („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ , broj 01/2010.)

1. kod izmjene i dopuna plana vrijede pravila provedbe I1

- Urbanistički plan uređenja Žeževica – naselje (br. 19.) („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010)

1. kod izmjene i dopuna plana vrijede pravila provedbe M

(2) Na području općine Šestanovac smješten je dio parka prirode Biokovo. Prostorni plan Park prirode Biokovo donesen je 2015. te je objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 10/15.

- Na području Općine Šestanovac Park prirode Biokovo zauzima cca 754,418 ha. U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode kod nadležnog Ministarstva.

1.3.2.2. UPU br.1 - Kreševo R1 - Golf igralište Šestanovac 120 ha

Članak 30.

(1) Golf igralište je određeno kao natjecateljsko golf igralište - R1 za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

(2) Planom je određena veličina natjecateljskog golf igrališta cca 120,4 ha. Natjecateljsko golf igralište služi za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja, a obuhvaća klasična igrališta, standardna igrališta, natjecateljska igrališta ili međunarodna natjecateljska igrališta.

(3) Unutar navedene zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i

zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(4) Unutar obuhvata zahvata golf igrališta mogu se graditi prateći sadržaji: klupska kuća bez smještajnih kapaciteta, pomoćne i servisne zgrade (spremište alata, strojeva za održavanje igrališta, električnih vozila, infrastrukturnih postrojenja i sl.).

(5) Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja određena je na način da je kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

(6) Kvalitetni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi, posebno vrijedni otvoreni vodotoci – krške lokve, bare i slapovi, vinogradi, maslinici i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata, uz primjenu pojačane zaštite od antropogenog utjecaja.

(7) Golf igrališta utvrđuju se izvan utvrđenih staništa divljači kao i izvan utvrđenih migracijskih putova visoke divljači, a ako to nije moguće u potpunosti izbjeći, potrebno je osigurati uvjete za nesmetani prolaz divljači.

(8) Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, a na potencijalnim lokacijama golf igrališta koja se nalaze u neposrednoj blizini II. Vodozaštitne zone izvorišta, uz vodotoke I. kategorije kakvoće voda, moraju se provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(9) Na lokacijama koje nemaju mogućnost korištenja dostupnih površinskih ili podzemnih voda obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

(10) Kod planiranja golf igrališta utvrditi dostatni izvor navodnjavanja s tim da se voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

(11) Granice obuhvata golf igrališta utvrđuju se izvan P1 (osobito vrijednog obradivog) i P2 (vrijednog obradivog) poljoprivrednog zemljišta. Unutar granica obuhvata golf igrališta mogu se obuhvatiti i P3 (ostala obradiva) poljoprivredna zemljišta, koja je potrebno zadržati u postojećoj površini i režimu korištenja.

(12) Smještaj golf igrališta sagledati u odnosu na privlačnost odnosno atraktivnost šireg okolnog prostora (urbana, ruralna, opremljenost turističkim, sportskim, zabavnim sadržajima, kulturne vrijednosti, prirodne ljepote i sl.). Smještaj golf igrališta sagledati s obzirom na potencijal turističkog i lokalnog tržišta (broj smještajnih kapaciteta na primjerenoj udaljenosti, broj stanovnika područja i prometna povezanost) i gospodarsku opravdanost.

(13) Za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu. Za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognosciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procijeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika.

1.3.2.3. UPU br.2 - Šestanovac R2 - Nejašmić–Šestanovac (športski centar) - 2,8 ha

Članak 31.

(1) Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

(2) Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(3) U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- otvorenih i /ili natkrivenih športskih terena,

- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- parkirališta.

(4) Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

(5) U ovim zonama moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli. Centri se grade prema slijedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- do 40% površine može se planirati za gradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga iz skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog bara, noćnog i disko kluba)
- katnost objekata pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti može biti prizemlje (max visina vijenca 4,0 m) završno sa ravnim ili kosim krovom
- maksimalno 20% površine ove zone može se planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6% ukupne površine zone,
- smještajne građevine za vrstu hoteli i aparthoteli mogu imati najvišu katnost od 5 nadzemnih etaža te više podrumskih etaža završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajne građevine za vrstu turističko naselje i turistički apartmani mogu imati najvišu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max broju korisnika koji mogu istovremeno koristiti te sadržaje
- smještajni objekti se ne mogu graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja

1.3.2.4. UPU br.3 - Grabovac R2 - Grabovac (športski centar) - 5,8 ha

Članak 32.

(1) Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

(2) Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

(3) U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- otvorenih i /ili natkrivenih športskih terena,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)

- parkirališta.

(4) Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

(5) U ovim zonama moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli. Centri se grade prema slijedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- do 40% površine može se planirati za gradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga iz skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog bara, noćnog i disko kluba)
- katnost objekata pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti može biti prizemlje (max visina vijenca 4,0 m) završno sa ravnim ili kosim krovom
- maksimalno 20% površine ove zone može se planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6% ukupne površine zone,
- smještajne građevine za vrstu hoteli i aparthoteli mogu imati najvišu katnost od 5 nadzemnih etaža te više podrumskih etaža završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajne građevine za vrstu turističko naselje i turistički apartmani mogu imati najvišu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max broju korisnika koji mogu istovremeno koristiti te sadržaje
- smještajni objekti se ne mogu graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja

1.3.2.5. UPU br.4 - Šestanovac Istok K - Šestanovac – istok - 9,8 Ha

Članak 33.

(1)) Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

(2) U okviru zadane namjene planirani su servisi i usluge, trgovine, industrijski, manji zanatski pogoni proizvodnje, suha marina, komunalni i slični sadržaji. Unutar zone se omogućava postavljanje fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

(3) Za planiranje, odnosno izgradnju zone određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene
- unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne

energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

(4) Sadržaje unutar proizvodnih i poslovnih zona planirati sukladno posebnim propisima kojima se definiraju ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

(5) Određeno je da se u okviru zona proizvodne i poslovne namjene omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(6) Za proizvodne namjene predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

(7) Za poslovne namjene mogu se planirati uslužni, trgovački i komunalno-servisni sadržaji, te reciklažna dvorišta. Predviđaju se za razvoj manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade, obrte, servise, skladišta, trgovačke centre i trgovine, slobodne zone, komunalne sadržaje, te druge usluge i sadržaje koji nemaju izražen negativan utjecaj na okoliš. Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, trgovačka, uslužna, komunalno servisna i dr.).

(8) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopusća se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Članak 34.

(1) Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcela za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela iznose:

- min. 500 m² i maksimalno 3500 m² za poslovnu (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) i turističko ugostiteljsku građevinu (hotel s pratećim sadržajima)
- maksimalna građevina može biti veličine Po+S/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov) odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost
- maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra

(2) Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2, a za ugostiteljsko - turističke najviše 30% (kig 0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

(4) Promet u mirovanju odrediti normativima prema odredbama ove Odluke.

(5) Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

1.3.2.6. UPU br.5 - Dvorup-Katuni - I (proizvodna namjena) - 37,1 ha

Članak 35.

(1) Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishodaenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

(2) Zone proizvodne namjene predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih

djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

(3) Sadržaje unutar proizvodnih zona planirati sukladno posebnim propisima kojima se definiraju ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Određeno je da se u okviru zona proizvodne namjene omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

(5) Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopusća se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Članak 36.

(1) Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcela za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela iznose:

- min. 500 m² i maksimalno 3500 m² za poslovnu (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) i turističko ugostiteljsku građevinu (hotel s pratećim sadržajima).
- maksimalna građevina može biti veličine Po+S/P+3 (podrum, suteran ili prizemlje, 3 kata i krov) odnosno 13,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do gornje kote vijenca.
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m ili se prilikom rekonstrukcije i dogradnje zadržava postojeća udaljenost.
- maksimalna visina potpornih zidova može iznositi 2 metra

(2) Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 40% (kig 0,4), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2, a za ugostiteljsko - turističke najviše 30% (kig 0,3). Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 60% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 15% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 30% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u ovom članku.

(4) Promet u mirovanju odrediti normativima prema odredbama ove Odluke.

1.3.2.7. UPU br.6 - Šestanovac T2 - Šestanovac - čvorište (hotel) - 3,4 ha

Članak 37.

(1) Za navedenu ugostiteljsko-turističku namjenu planiran je kapacitet od 190 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

(2) Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

(3) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

(4) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

(5) Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja

Članak 38.

- (1) Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- (2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.
- (4) Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.
- (5) Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.
- (6) Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

1.3.2.8. UPU br.7 - Kreševo T2 - Kreševo (turističko naselje) - 14,9 ha

Članak 39.

- (1) Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 1000 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.
- (2) Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.
- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.
- (4) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.
- (5) Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Članak 40.

- (1) Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- (2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.
- (4) Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.
- (5) Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.

(6) Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

1.3.2.9. UPU br.8 - Žeževica T2 - Sakala – Žeževica (turističko naselje) - 6,4 ha

Članak 41.

(1) Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 160 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izgradnja zone je moguća i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u Obrazloženju Plana kao; 3.2 Kartografski prikazi. (Postorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan sa smanjenim sadržajem, pa je u skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora koji je izvodi iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000.)

(2) Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

(3) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, sukladno važećem Pravilniku o kategorizaciji.

(4) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

(5) Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Članak 42.

(1) Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

(2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Maksimalna katnost hotela je podrum i 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

(4) Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

(5) Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, sukladan propisanom važećim Pravilnikom o kategorizaciji.

(6) Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 43.

(1) Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opći uvjeti

Članak 44.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja te za uređene građevne čestice;
- u izgrađenim te neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području obuhvata Prostornog plana
- za rekonstrukciju postojećih građevina
- za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu unutar i izvan građevinskog područja osim u područjima za koje je donesen urbanistički plan uređenja;
- za postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture

1.4.2. Infrastruktura

Članak 45.

(1) Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

(2) Infrastruktura se planira i gradi na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnog šumskog zemljišta i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(3) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(4) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(5) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(6) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.

1.4.3. Građevinska područja - Opći uvjeti

Članak 46.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova tih naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja, te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje: a čine ih javni i društveni sadržaji (upravni, socijalni, zdravstveni, predškolski, školski, vjerski i drugi javni i društveni sadržaji), gospodarski sadržaji (ugostiteljsko – turistički, poslovni, trgovački, komunalno servisni i dr.), sportsko rekreacijski sadržaji, javne zelene površine, prometne površine, komunalni objekti i uređaji.

(2) U izgrađenom i neizgrađenom-uređenom dijelu građevinskoga područja, građevina se može graditi samo na uređenoj građevinskoj čestici ili na čestici kojoj je uređenje započeto na temelju programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, tako da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s prostornim planom uređenja detaljnijeg stupnja razrade za neizgrađeni dio građevinskog područja, to jest s ovim prostornim planom na temelju kojega se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Određivanje (formiranje) građevne čestice unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno odredbama - gradnja, rekonstrukcija ili zamjena

obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina.

(4) Sadržaji kao što su javne i društvene, gospodarske, poslovne, športsko rekreacijske i ostale djelatnosti osim na način da se utvrdi površina određene namjene, mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

(5) Građevna čestica može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

(6) Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i samu osnovu starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih čestica).

(7) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a za, građevine javne i društvene i gospodarske namjene najmanje 5 m.

(8) Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

(9) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim planom, tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

(10) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

(11) Unutar koridora planirane brze ceste ne dopušta se gradnja građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš. Ukoliko se građevna čestica nalazi u koridoru planirane prometnice, potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(12) Planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti unutar zaštitnog koridora plinovoda kao i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta, sve prema posebnom propisu.

(13) Planom se određuje formiranje građevne čestice za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevnih čestica prometnica u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

(14) Građevne čestice za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

(15) Planom se određuje formiranje posebne građevne čestice za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja (groblja izvan postojećih sustava gdje je groblje u sklopu crkve). Veličina građevinske parcele kod proširenja postojećeg groblja određuje se za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima. Omogućava se formiranje posebne građevinske parcele za mrtvačnice, ukoliko se ista locira izvan kompleksa groblja.

(16) Posebne građevne čestice za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) moguće je odrediti temeljem ovog Prostornog plana. Veličina građevinske parcele se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

(17) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno izuzev kod interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja u kojem slučaju minimalna ozelenjena površina može iznositi 10%. Uređenje terena vodopropusnim popločanjem kockama ne smatra se hortikulturnim

uređenjem građevne čestice (ozelenjavanjem).

(18) Na građevnim česticama omogućava se gradnja otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnice, instalacijska etaža) koji moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Otvoreni bazeni se ne smiju graditi unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica) koje se izvode potpuno ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske (bruto) površine.

1.4.4. Građevinska područja - montažne građevine, reklamni panoi i solarni paneli

Članak 47.

(1) Montažne građevine (kiosci, privremene građevine, pokretne naprave, otvorene terase i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira, različite usluge i dr., kao elementi urbane opreme, mogu se postavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci nadležnog tijela Općine Šestanovac. Montažne (predgotovljene) građevine moraju biti tipske, a svojim oblikovanjem usklađene s prostorom na koji se postavljaju. Kiosci i druge pokretne građevine mogu se postavljati samo u skladu s odgovarajućom odlukom Općine. Na svim autobusnim stajalištima moguće je postavljati nadstrešnice s klupama za sjedenje izvan pješačkih komunikacija.

(2) Reklamni panoi se mogu postavljati na javno prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka, te ne ugrožavaju uvjete korištenja otvorenih površina i građevina. Omogućava se postava reklamnih panoa, kao i suncobrana i tendi radi zaštite od sunca poslovnih prostora, kioska, otvorenih terasa, naprava i sl. prema odluci nadležnog tijela Općine.

(3) Omogućava se postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. Osim na građevinama solarni paneli se mogu postavljati i kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici ili kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta. Kada se postavljaju kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici mogu zauzeti maksimalno 20% površine građevne čestice. U slučaju kada se postavljaju kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta mogu se postavljati između građevinskog i regulacijskog pravca ali na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca. Ako se solarni paneli postavljaju kao otvorene nadstrešnice tada se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

1.4.5. Građenje izvan građevinskog područja - opći uvjeti

Članak 48.

(1) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, lovna, planinarska, stočarska,)
- priključak građevne parcele na javno prometnu mrežu mora biti osiguran prema kriterijima ovog plana.
- građevina koja ne može ispuniti uvjete priključka na komunalnu infrastrukturu mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo)
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

(2) Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih čestica. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određuju se jednom građevnom česticom.

(3) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma. Potrebno je očuvati prirodni prostor pogodan

za rekreaciju, a gospodarsku namjenu usmjeriti na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju. Građenjem se moraju osigurati i sačuvati kvalitetni i vrijedni vidici, osigurati što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigurati infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješiti odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(4) Unutar područja za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više a koje se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

(5) Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.

(6) Sve sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru. Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem projekta hortikulturnog uređenja ili su dio sustava održavanja Hrvatskih šuma.

(7) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, koji se smještaju u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, groblja i sl. . Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

1.4.6. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja

Članak 49.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: - građevina infrastrukture, - građevina obrane, - građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu, - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, - reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih - građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja, - golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, - zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, - poljskih kućica i spremišta alata - rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena postojeće građevine.

(3) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog Planom, a nije građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(4) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(5) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma).

1.4.7. Građenje i rekonstrukcija građevina od važnosti za Državu i Županiju.

Članak 50.

(1) Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju građevina od važnosti za Državu i Županiju potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,

- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima,
- kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.,

(2) Vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda.

1.4.8. Građenje izvan građevinskog područja - Građevine posebne namjene (za potrebe obrane)

Članak 51.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi objekti za potrebe obrane sukladno posebnim propisima, što se prvenstveno odnosi na sustav telekomunikacija, protuzračnog promatranja. Ovim planom nije predviđena izgradnja vojnih stacionarnih objekata kao ni uređivanje i planiranje vježbališta i poligona.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 52.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja grafički dio plana koji se odnosi na Cestovni promet je izvodi iz Prostornog plana županije. Stoga je cestovni promet u grafičkom dijelu plana prikazan na - list br. 2.1. Cestovni promet (Infrastrukturni sustavi) - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 2.1. Cestovni promet - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije" prikazana u Obrazloženju transformiranog Plana u 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio za cestovni promet odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 53.

(1) Cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste i ostali nekategorizirani planinski protupožarni i gospodarski putevi
- Predviđeno je da se te, kao i sve niže kategorije cestovne mreže detaljnije utvrde na temelju prostornog plana detaljnijeg stupnja razrade.

Članak 54.

(1) Rješenje prometnica Općine Šestanovac uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem Općine, a to su:

- DRŽAVNE CESTE:

1. A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
2. D39 Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8)
3. D62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9)

- ŽUPANIJSKE CESTE:

1. ŽC6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
2. ŽC6172 Šestanovac (D39)-Žeževica (L 67140)
3. ŽC 6179 D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
4. ŽC Klis Grlo – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

- LOKALNE CESTE:

1. 67100 Cista Velika (D 60)-Balići-Šestanovac (D 62)
2. 67127 D 62-Zečići-Kovačevići-Kreševo (Ž 6171)
3. 67138 Katuni (D39)-Šarići (L 67139)
4. 67139 Opanci (Ž 6173)-Žeževica (L 67140)
5. 67140 Žeževica (Ž 6172)-D 62
6. 67143 Grabovac (D 62)-Rastovac (Ž 6179)
7. 67148 Ž 6178-Grabovac (D 62)

- Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

1. za autocestu 40 m
2. brza cesta 40m
3. za državne ceste 25 m
4. za županijske ceste 15 m
5. za lokalne ceste 10 m

(2) U koridoru državnih i županijskih cesta moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

Članak 55.

(1) Iako područjem Općine Šestanovac prolaze važni cestovni pravci, odnosno dvije državne ceste, dvije županijske ceste i sedam lokalnih cesta, odnosno unatoč razgranatoj mreži cesta kojom je ovaj prostor povezan sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, a i sama naselja međusobno, nezadovoljavajuće stanje cesta je potrebno promijeniti a to se prvenstveno odnosi na slijedeće:

- Asfaltni zastor na pojedinim trasama je u vrlo lošem stanju, a to se posebno odnosi na državnu cestu D 39: Gr.R.BiH.-Aržano-Cista Provo-Dubci (D8) i državnu cestu D 62: Dugopolje (D1)-Šestanovac-Zagvozd Vrgorac-Kula Norinska-Metković (D9). Na državnoj cesti D39 na dijelu Cista Provo – Šestanovac – Dubci, te na dijelu državne ceste D 62 Šestanovac-Grabovac-Zagvozd izraženi su loši horizontalni i vertikalni elementi trase, krivine su loše izvedene a na dionicama gdje su nužno potrebni nedostaju odbojnici.
- Mreža županijskih i lokalnih cesta također je u nezadovoljavajućem stanju. Ove dionice karakteriziraju loše izvedene krivine te loš asfaltni zastor.
- Prometna signalizacija na cijelom području Općine Šestanovac je nezadovoljavajuća, a to se posebno odnosi na raskrižje u samom naselju Šestanovac, gdje je u cilju sigurnosti odvijanja prometa cestovnih vozila i pješaka, nužno postaviti semafore i ležeće policajce.
- Stanje cestovne mreže je izrazito loše glede sigurnosti prometa na prometnicama koje prolaze kroz naseljena mjesta Kreševo Polje, Katuni Polje, Šestanovac, Žeževica i Grabovac, a najviše zbog nepostojanja nogostupa, kao i loše osvjetljenosti (posebno državnih cesta).
- Autobusna stajališta, koja su izgrađena u nekim naseljima, izvedena su loše, a u nekim naseljima, kao i u samom općinskom središtu-naselju Šestanovac- nisu uopće izgrađena.
- Sustav javnog prijevoza ne zadovoljava u potpunosti potrebe stanovništva Općine Šestanovac, a to se posebno odnosi na rubna naselja Općine.

(2) Slijedom navedenog, a u cilju sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa, nužno je potrebno predvidjeti slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata svih trasa na kojim su navedeni elementi uočeni, a prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće, na način da se izvrši poboljšanje horizontalnih i vertikalnih elemenata trase,
- na državnim cestama D 39 i D 62 koje se vežu na buduću autocestu Split (Dugopolje)-Bisko-Blato n/C Šestanovac-Zagvozd-Ploče-Dubrovnik izvršiti korekcije trase kako bi navedene prometnice mogle prihvatiti promet s autoceste,
- izvršiti asfaltiranje na dionicama na kojima asfaltni zastor postoji ali je u lošem stanju, kao i na onima na kojima uopće ne postoji,
- postaviti odbojnice na dionicama prometnica na kojima ne postoje a nužni su za sigurnost odvijanja prometa,
- postaviti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju (semafor, ležeće policajce, itd.) na dionicama prometnica na kojima ne postoji a nužna je za sigurnost odvijanja prometa,
- izgraditi autobusna stajališta u naseljima gdje ne postoje a postoji potreba za njima; to se posebno odnosi na samo općinsko središte,
- izgraditi nogostupe i postaviti javnu rasvjetu, posebno se odnosi na prometnice koje prolaze kroz naseljena mjesta Kreševo Polje, Katuni Polje, Šestanovac, Žeževica i Grabovac,
- potrebno je također predvidjeti daljnji razvoj i unaprjeđenje sustava javnog prijevoza, te na taj način kvalitetnije povezati naselja na području Općine Šestanovac međusobno i s važnijim središtima.

Članak 56.

(1) Područjem Općine Šestanovac prolazi autocesta Zagreb-Split-Dubrovnik.

(2) Za autocestu je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dopušteno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno propisima podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Sukladno Zakonu o cestama nije dopušteno postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste d.o.o.

(6) Sustav odvodnje oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Obveza investitora budućih projekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, i

14/21).

(10) Dio trase koja prolazi područjem Općine Šestanovac, od cca stacionaže km 30+000 do cca stacionaže km 34+000, nalazi se u zoni visokog rizika ranjivosti podzemnih voda, a nastavak trase od stacionaže km 34+00 do km 45+00, nalazi se u zoni umjerenog rizika ranjivosti podzemnih voda.

(11) Prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, u I, II, III i IV zoni sanitarne zaštite izvorišta nije dozvoljeno građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda. Područje kojim prolazi ova dionica autoceste - područje sliva Jadra i Žrnovnice i sliva izvorišta Studenci, je područje visokog rizika u smislu zaštite podzemnih voda.

(12) Čvor Šestanovac se veže na državnu cestu D 39, na kojoj je potrebno izvršiti niz zahvata kako bi spomenute prometnice mogle prihvatiti vozila s autoceste.

(13) Predviđeni su radovi na obnovi državne ceste D 39 Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8) na dionici Šestanovac – Dubci, i na državnoj cesti D 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9) na dionici Šestanovac - Lovrinčević u dužini od 18,1 km.

(14) Da bi se omogućio prihvat vozila s autoceste, odnosno njene poddionice Šestanovac-Zagvozd, potrebno je rekonstruirati, odnosno izmjestiti određene prometnice i to: državne ceste D 62 I D 512, te županijsku cestu Ž 6208.

(15) Moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana

Članak 57.

(1) BRZA CESTA - NOVA DRŽAVNA CESTA br. 39 - opći uvjeti

(2) Predmetna prometnica proteže se teritorijem Općine Šestanovac u ukupnoj dužini od cca 5,00 km. Obzirom na kategoriju prometnice kao «brze ceste», njeno spajanje na okolnu cestovnu mrežu rješava se deniveliranim čvorištima, te prijelazima i prolazima.

(3) Važno je napomenuti da stara prometnica (DC 39) ostaje u funkciji tako da uz manje rekonstrukcije ostaju svi pristupi naseljima i parcelama. Izgradnjom autoceste Zagreb – Split – Dubrovnik (dionice Bisko – Šestanovac), ova prometnica dobiva još veći značaj.

(4) Realizacije nove državne ceste D 39 planira se po etapama gdje je prioritetan potez od Šestanovca (Vukušića strana) do Dubaca (D 8). Poprečni profil također se rješava u dvije etape kao dvotračna, odnosno konačno četverotračna cesta, što ovisi o dinamici izgradnje okolne cestovne mreže. Ulaz u općinsko središte i buduću gospodarsku zonu planira se preko deniveliranog čvorišta Šestanovac.

(5) Širina kolnika je definirana na način da je u prvoj fazi predviđen 1 kolnik sa dva prometna traka s eventualnom potrebom dogradnje dodatnih traka za spora vozila, a u drugoj fazi 2 odvojena kolnika sa 2 x 2 prometna traka, te obvezatnom denivelacijom svih raskrižja za 1. i 2. fazu. Eventualno odstupanje od ovih načela moguće je ukoliko se želi postići etapno puštanje u promet pojedinih poddionica što se može postići privremenim priključenjem na postojeću mrežu. Osnovni uvjet pri ovakvom rješavanju problema je da navedeno ne zahtijeva veće građevinske zahvate koje se neće moći uklopiti u konačnom rješenju.

(6) Što se tiče odabira koridora, isti je sagledan u dužem potezu i to od lokacije Vukušića strane iznad Šestanovca i uključuje spoj čvora Šestanovac autoceste Zagreb – Split – Dubrovnik na državnu cestu br. 39 i planiranu «brzu cestu», te čvor Šestanovac na istoj sa privremenim priključenjem na postojeću D 39 pred naseljem Gornja Brela.

(7) Obzirom na značaj ovog cestovnog pravca, pogotovo nakon izgradnje dionice autoceste Bisko – Šestanovac neophodno je predvidjeti izgradnju jednog manjeg pratećeg uslužnog objekta sa sadržajem benzinske postaje, trgovačko – ugostiteljskog objekta, i to motela na dijelu trase južno od naselja Krnići gdje topografski uvjeti terena to dozvoljavaju.

(8) Sekundarnom cestovnom mrežom ostvaruju se poprečne veze istok – zapad deniveliranim prolazima «brze ceste». Sekundarnom (sabinom) cestovnom mrežom, uključujući i postojeću državnu cestu br. 39 koja nakon izgradnje «brze ceste» vjerojatno prelazi u niži rang (županijska cesta), povezuju se buduće građevinske zone i radnu zonu Šestanovac, te objedinjuje dio lokalne mreže okolnih naselja.

(9) Takva D 39 podrazumijeva obzirom na svoj novi karakter u granicama naselja obostranu dogradnju pješačkih staza gdje je to moguće.

- (10) Za izgradnju nove dionice državne ceste D39 potrebno je čuvati koridor od 100 m.
- (11) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije planirana je zaobilaznica Šestanovca.
- (12) Potrebno je poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je:
- Izmještanjem i rekonstrukcijom D-62 na dionici Šestanovac – Zagvozd - Lovrinčevići sa zaobilaznicom središta Zagvozda i Grabovca.
 - Izmještanjem i rekonstrukcijom DC-39 na dionici Dupci-Šestanovac-Cista Provo-BiH.
 - Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).
- (13) Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).
- (14) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).
- (15) Prometnice je potrebno planirati da maksimalno moguće prate postojeću topografiju terena i značajke okolnog krajobraza.

Članak 58.

- (1) Za potrebe poljoprivredne proizvodnje i osiguranje potpunijeg korištenja poljoprivrednih resursa područja, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju poljskih putova.
- (2) U svrhu oživljavanja specifičnih vidova turizma i rekreacije utvrđeni su planinski (ujedno i protupožarni) putovi, koji se nalaze na području Parka prirode Biokovo, koji su zapušteni i neprohodni, pa je potrebno planirati njihovo uređenje i to:
- Čikeš – Grljak,
 - Pekovići (Radići)-Živa voda-Božurače i
 - Pejčkovići-Grljak,
- (3) Također postoji potreba za uređenjem planinskih putova na brdima Sidoča, Orljača, Sridnja gora, Vitrenik i Kreševnica. Na ovim brdima ne postoje planinski putovi pa ih je potrebno planirati i urediti.

Članak 59.

- (1) Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica određuju se ovim Planom za:
- planiranu državnu cestu 100m
 - planirane županijske ceste 40m
 - planirane lokalne ceste 30m
- (2) Unutar određenih koridora cestovnih prometnica nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne utvrdi lokacijska dozvola za prometnice.
- (3) Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 60.

- (1) Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- (2) U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća.
- (3) Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

(4) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 61.

(1) S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

(2) Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički.

(3) U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

Članak 62.

(1) Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih benzinskih postaja sa ili bez ugostiteljskih objekata, servisa i praonica automobila.

(2) Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

(3) Minimalna površina parcele za benzinsku postaju je 1000 m², a za benzinsku postaju sa pratećim ugostiteljskim i servisnim sadržajima je minimalna površina parcele je 2000 m². Izgrađenost parcele objektima (bez površine nadstrešnice) je 25% (kig=0,25).

(4) Građevine na benzinskim postajama ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

(5) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Članak 63.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja naselja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 5,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(4) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(5) Prometnice i prometne površine, kao i pristupe do građevina potrebno je projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.).

Članak 64.

(1) Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina).

(2) Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 65.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 66.

(1) U općinskom središtu predviđa se uređenje autobusnog stajališta kao polazne stanice. Autobusna stajališta na dijelu državne i županijske ceste moraju se graditi izvan kolnika.

(2) Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

(3) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

Članak 67.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina; (Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.) :

- Stanovanje : STAMBENE GRAĐEVINE - 1PM/m² na 100 m² stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu; za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1PM po jednoj smještajnoj jedinici.

- Ugostiteljstvo i turizam : RESTORAN I KAVANA - 1pm/25m² ; CAFFE BAR, SLASTIČARNA I SL. - 1PM/15m² ; SMJEŠTAJNI OBJEKTI IZ SKUPINE HOTELA - Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“

- Trgovina i skladišta : - ROBNA KUĆA, SUPERMARKET-1 PM na 30 m² prodajne površine, - OSTALE TRGOVINE-1 PM na 30 m² prodajne površine, a najmanje 2 PM . - SKLADIŠTA-1 PM na 100 m².

- Poslovna i javna namjena : BANKE,AGENCIJE, POSLOVNICE (JAVNI DIO)-1 PM na 30 m², najmanje 2 PM, - UREDI I KANCELARIJE-1 PM na 50 m².

- industrija i zanatstvo: INDUSTRIJSKI OBJEKTI-1 PM na 100 m²; ZANATSKI OBJEKTI-1 PM na 50 m²; AUTO SERVIS -1 PM na 50 m².

- Kultura, odgoj i obrazovanje: DJEČJI VRTIĆI I JASLICE-1 PM/80 m²; OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE-1 PM/100 m²; KINA, DVORANE ZA JAVNE SKUPOVE-1 PM/100 m² ; CRKVE-1 PM/80 m²; AMBULANTE, POLIKLINIKE, DOM ZDRAVLJA - 1 PM/80 m²; DOMOVI ZA STARE-1 PM/200 m².

- Šport i rekreacija : ŠPORTSKI OBJEKTI OTVORENI, BEZ GLEDALIŠTA-1 PM/250 m² površine, ŠPORTSKI OBJEKTI ZATVORENI, BEZ GLEDALIŠTA-1 PM/100 m² površine; ŠPORTSKI OBJEKTI I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTEM - 1 PM/200m²; TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE GRAĐEVINE - 1 PM/100 m², minimalno 1 PM.

- BENZINSKE POSTAJE 1 PM/25 m²;

- GROBLJA : minimalno 10 PM za automobile u obuhvatu groblja ili na javno-prometnim površinama.

- Terminali putničkog prijevoza : Autobusni kolodvor obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

(2) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

(3) Dodatni uvjeti ovisno o namjenama :

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: Na građevnoj čestici građevina javne i društvene namjene ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno lokalnim prilikama (minimalno 4 parkirna mjesta).
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: U sklopu građevne čestice za gradnju školske športske dvorane treba osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su sastavni dio ove odluke, izuzev u izgrađenim dijelovima naselja gdje je moguće osigurati minimalno 10 PM na čestici i/ili uz javnoprometnu površinu.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 68.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan sa smanjenim sadržajem. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, trasa željeznice prikazana je na kartografskom prikazu - 1. Korištenje i namjena prostora - izvodi iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 1. Korištenje i namjena prostora - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije" prikazana u Obrazloženju Plana u 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odredbi odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 69.

(1) Planirana željeznička pruga , Jadranska željeznica, koja bi povezivala obalne gradove Rijeku, Zadar, Šibenik, Split i Dubrovnik, jednim svojim dijelom prolazi i Općinom Šestanovac.

(2) Jadranska priobalna pruga Rijeka - Split - Dubrovnik predviđa se za mješoviti promet (putničkih i teretnih vlakova). S obzirom da je definiran koridor Jadranske autoceste, kod definiranja koridora Jadranske željeznice vodilo računa o istoj na način da njihova međusobna udaljenost bude ≤ 100 metara. U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu jadranske željeznice.

(3) Količina prometa i troškovi gradnje uvjetuju različitost pristupa pojedinim dionicama, pa se dionica od Rijeke do Zadra predviđa kao dvokolosiječna, a od Zadra do Dubrovnika, odnosno do državne granice, kao jednokolosiječna.

(4) Dionica pruge na području Splitsko-dalmatinske županije:

- Ova dionica je u smislu izvođenja građevinskih radova najteža dionica, posebno se to odnosi na dio od Splita preko Omiša do Kostanja, gdje se stalno izmjenjuju tuneli i mostovi. Na ovoj dionici nalaze se četiri kolodvora: Split, Kostanje, Raščane i Zapadna Plina, te pet postaja: Dugi Rat, Omiš, Žeževica, Zagvozd i Račva. Postaja Omiš je predviđena kao tunelska postaja, a veza kolodvora s gradom ostvariva je gradnjom cestovno - pješačkog tunela dugog 400 m do zaseoka Baučići, odakle postoji cestovna veza do grada. Pruga je položena zabiokovskom kotlinom, a spoj s postojećim kolodvorom Ploče izveden je posebnom prugom u duljini od 6 km. Ukupna duljina tunela ove dionice iznosi 51,00 km (46,4%), a mostova i vijadukata 6,870 km. (6,2%).

- Od većih objekata na ovoj dionici su tuneli "Vučevica" (3400 m), "Mošnica" (4400 m), "Sridnja gora" (4900 m), "Biokovo" (11 650 m), " Planikovača" (3550 m) i "Plavač" (3300 m). Posebno treba istaknuti mostove preko rijeke (duljine 300 m i 700 m), gdje je razina mostova 140 m iznad Cetine. Izgradnjom nove pruge , trajanje putovanja vlakom iznosilo bi: - 3 sata od Rijeke do Dubrovnika, - 4 sata od Zagreba do Dubrovnika (uz izgradnju nizinske pruge Zagreb - Rijeka) i - 2,5 sata od Zagreba do Splita.

(5) Izgradnja jadranske pruge omogućila bi kvalitetnu vezu srednjodalmatinskih luka sa zaleđem, a time veći razvoj tih luka i specijalizaciju u pružanju usluga. Ovom željeznicom predviđa se uglavnom prijevoz putnika kvalitetnim vlakovima EC i IC klase u putničkom prometu, te kvalitetnih vrsta robe (koja traži brz prijevoz, a može podnijeti veće troškove prijevoza) brzim i relativno laganim vlakovima (mase 700 t, maksimalne brzine 120-140 km/h) u teretnom prometu.

(6) U daljnjoj razradi dokumentacije potrebno je detaljno definirati trasu Jadranske željeznice, eventualna odstupanja od planiranih neće se smatrati izmjenom plana.

(7) U daljnjoj izradi dokumentacije za izgradnju Jadranske željezničke pruge moraju se primjenjivati sljedeći parametri:

- maksimalna brzina putničkih vlakova $v=160$ km/h,

- maksimalna brzina teretnih vlakova $v = 120 \text{ km/h}$,
- mješoviti promet (putnički + teretni),
- međustanični razmak $L = 20 - 30 \text{ km}$ i
- dvokolosijevna pruga s mogućnošću prve faze izgradnje kao jednokolosijevna pruga

(8) Kod određivanja ostalih parametara (slobodni profil, tovarni profil, razmak osi kolosijeka, dozvoljene mase po dužnom metru, duljina perona, najmanja korisna duljina kolosijeka i dr.) moraju se koristiti norme za međunarodne željezničke linije.

(9) Planira se novi željeznički kolodvor Šestanovac na trasi planirane Jadranske željezničke pruge. Objekti na trasi željezničke pruge moraju se graditi u skladu s mjerama zaštite i svim ekološkim kriterijima. Prije početka gradnje potrebno je provesti istraživanja (Konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog područja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.

Članak 70.

(1) Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

(2) Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 71.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 72.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 73.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je na kartografskom prikazu - 1. Korištenje i namjena prostora koji je izvodi iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 1. Korištenje i namjena prostora - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije" prikazana u Obrazloženju Plana kao; 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odredbi odnosi se na cijeli obuhvat Plana. Prikazana istražna površina obuhvaća područje veličine 1 514 ha.

Članak 74.

(1) Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

(2) Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

Članak 75.

(1) Unutar područja za gradnju stambenih i pomoćnih građevina za osobne potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više a koje se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih (uređenih) izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ugostiteljsko turističke namjene Sakala-Žeževica (T2), te područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarske djelatnosti, a koji se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

Članak 76.

(1) Prije donošenja odluke o mikrolokaciji zračne luke potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja na kojem se nalazi više arheoloških lokaliteta. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno tijelo utvrditi će mjere zaštite i očuvanja arheoloških lokaliteta.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 77.

(1) Postorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan sa smanjenim sadržajem. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Infrastrukturne sustave izvod iz Prostornog plana županije. Stoga prikaz za Poštanska i telekomunikacijska infrastruktura u grafičkom dijelu plana je; list br. 2.4. Pošta i telekomunikacije - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 2.4. Pošta i telekomunikacije - izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju transformiranog Plana u 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odredbi plana odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 78.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

2.2.1.1. Pošta i telekomunikacije

Članak 79.

(1) Prostornim Planom se određuje održavanje i rekonstrukcija postojećeg poštanskog ureda na području Općine do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Planom se određuje, na cijelom području Općine Šestanovac, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture se, za priključivanje novih sadržaja. Infrastruktura se polaže podzemno, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm. DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(3) Planom se određuje da se sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvode na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima. Planom se određuje oblikovanje građevina sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 4 m.

(4) Planom se određuje daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području Općine. Temeljem ovog Plana mogu se graditi osnovne postaje pokretnih komunikacija sukladno potrebama mreža pojedinog operatera, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove (tornjeve) različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

(5) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

(6) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

(7) Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona električne komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 do 2000m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(8) Isto tako preporuča se da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor s prilazom s prometne površine.

(9) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za općinsko središte: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći račun o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. Gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovito i posebno za ravničasta područja

2. Ostala naselja i to posebno za brdovito i ravničarska područja; Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 80.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Program korištenja plina

Članak 81.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Infrastrukturne sustave je - izvod iz Prostornog plana županije. Stoga prikaz za Energetski sustavi u grafičkom dijelu plana je; - list br. 2.2. Energetski sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 2.2. Energetski sustavi - izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju transformiranog Plana u 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 82.

(1) Na području općine Šestanovac planira se izgraditi magistralni plinovod Split – Ploče (DN 800/75) i odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela DN 300/75 iz mjerno redukcijske stanice MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac.

(2) U pojasu širine 5,0 m s jedne i druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže:

- Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.
- Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.
- Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.
- Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Korekcije trasa i položaja plinovoda ili djelomično izmještanje objekata koje proizlaze iz provedenih studija iz područja zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara, ne smatraju se izmjenom Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 83.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Infrastrukturne sustave bio je - izvod iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Stoga prikaz za Energetski sustav u grafičkom dijelu plana je; list br. 2.2. Energetski sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 2.2. Energetski sustavi - izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju transformiranog Plana u 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 84.

(1) Planom je određen sustav opskrbe električnom energijom područja općine Šestanovac kojeg čine: prijenosni i distribucijski sustavi, trafostanice. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni. Planom se određuje rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.

(2) Planom se određuje proširenje postojeće mreže radi opskrbe električnom energijom neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

(3) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- Zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš

(4) Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

1. KB 10(20) kV - postojeći 2m - planirani 5m
2. KB 110 kV - postojeći 5m - planirani 10m
3. KB 35 kV - postojeći 2m - planirani 5m

- Postojeći dalekovodi:

1. dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20 m + 20 m od osi DV-a)
2. dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 metara (25 m + 25 m od osi DV-a)
3. dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 70 metara (35 m + 35 m od osi DV-a)

- Planirani dalekovodi:

1. dalekovod 400 kV - zaštitni koridor 80 metara (50 m + 50 m od osi DV-a)

(5) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. Posebno obratiti pažnju na dalekovod 400 kV koji prolazi kroz planiranu radnu zonu R2 i 110 kV i 35 kV dalekovod koji prolaze kroz radne zone R8 i R10. Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV. Ispod i u blizini dalekovoda, posebno u navedenim koridorima ne preporuča se dozvola bilo kakve izgradnje stambenih, poslovnih pa ni industrijskih objekata.

(6) Nove koridore elektro vodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi negativan utjecaj na okoliš.

(7) U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(8) Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti optimalno u odnosu na konzum.

(9) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(10) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

(11) Građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m

(12) Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

(13) Radi racionalnog korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe. Programom korištenja energije Sunca planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca, gdje se PPSDŽ kao lokalitet za istraživanje određuje prostor Žeževačke ljuti. Zbog specifičnih zahtjeva (veličina prostora, voda, blizina prometnica i sl.). Kriteriji za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se ovom Odlukom. Površine za izgradnju sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca određuju se unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu ovog Plana, kao prostor za smještaj sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca.

(14) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

1. Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.
2. provedeni istražni radovi,
3. ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
4. veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
5. površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
6. sunčane elektrane i ostali pogone za korištenje energije sunca se sastoje od više cjelina (solarnih i fotonaponskih modula spremnika tople vode, elektroenergetskih objekata-strojeva, instalacija i mreža, razvoda i instalacija tople vode, priključka na lektroenergetsku mrežu, itd.) Prostor ispod solarnih i fotonaponskih modula je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
7. interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
8. predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
9. nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
10. udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti je minimalno 200 metara zračne linije,
11. udaljenost od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
12. udaljenost od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
13. udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
14. moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
15. ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.
16. nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

(15) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

- (16) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.
- (17) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.
- (18) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.
- (19) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (20) Sunčani kolektori mogu se planirati prostornim planovima općina i gradova kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Planiranje ovakvih sunčanih kolektora moguće je samo u zaobalnom dijelu Županije. Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).
- (21) Na području općine Šestanovac određene su dvije makrolokacije za smještaj vjetroelektrana: Katuni i Brdo umovi. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prikazanih u grafičkom dijelu Plana.
- (22) Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja. Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:
- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase, provedeni istražni radovi,
 - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
 - sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
 - u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
 - veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
 - površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
 - vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
 - površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
 - interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
 - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
 - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
 - udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
 - udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,

- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša

(23) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(24) Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(25) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(26) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

(27) Postrojenje za pohranu električne energije ("Energy Storage") su uređaji kojima se osigurava konstantna opskrba električnom energijom, posebno u slučaju korištenja energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, sunčane elektrane). Ova postrojenja grade se izvan građevinskog područja u blizini većih trafostanica odgovarajućeg napona i snage, a sastoje se od više tipskih funkcionalnih kontejnera koji su povezani međusobno i dalekovodom s trafostanicom. Postrojenje se gradi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri koriste neotrovni i nezapaljivi materijali te provodi zaštita od incidentnih situacija. Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

(28) Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 85.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Infrastrukturne sustave bio - izvod iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Stoga prikaz za vodno - gospodarski sustav u grafičkom dijelu plana je; list br. 2.3. Vodno - gospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 2.3. Vodno - gospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada - izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 86.

(1) Opskrbu pitkom vodom na području Općine Šestanovac imaju samo neka naselja odnosno dijelovi tih naselja. To se prvenstveno odnosi na jugozapadni dio Općine i to na slijedeća područja:

- Kreševo polje (niži dio naselja Kreševo)
- Katuni Polje (niži dio naselja Katuni)
- Šestanovac
- niži dio naselja Žeževica, koja se opskrbljuju vodom iz sustava Zadvarje –Šestanovac.

(2) Ostala naselja ili dijelovi naselja nemaju priključak na vodoopskrbni sustav, a to se odnosi na slijedeća područja:

- Kreševo brdo (viši dio naselja Kreševo)
- Katuni brdo i Katuni Prpuša (viši dio naselja Katuni),

- viši dio naselja Žeževica
- Grabovac

(3) Rješenje problema vodoopskrbe Općine Šestanovac obuhvaća dva sustava: dogradnja i poboljšanje postojećeg vodoopskrbnog sustava Zadvarje-Šestanovac i planirani regionalni vodoopskrbni sustav „Josip Jović“.

2.4.1.1. Vodoopskrbni sustav Zadvarje - Šestanovac

Članak 87.

(1) Vodosprema „Zadvarje“ je početna točka vodoopskrbnog sustava Zadvarje-Šestanovac. Ova vodosprema ima kotu dna 288,5 mm i volumena 500 m³, a iz nje se gravitacijski opskrbljuje južni pravac Potpoletnica – Gornja Brela i sjeverni pravac Zadvarje-Šestanovac.

(2) Planira se izgradnja centralne procrpne stanice „Šestanovac“ koja će poboljšati vodoopskrbu dvaju postojećih pravaca: Šestanovac-Kreševo i Šestanovac-Privija, a u skoroj budućnosti i omogućiti spajanje dvaju sustava na području smještenom na višim kotama naselja Šestanovac i Žeževica-Orje.

(3) Pravac Šestanovac-Kreševo polje opskrbljuje se vodom gravitacijski cjevovodom $\Phi 200/150/100$ mm, u kojem se u ljetnom razdoblju vršne potrošnje pojavljuje problem u vodoopskrbi zbog pada tlaka u cjevovodu. Izgradnjom procrpne stanice „Šestanovac“ i vodospreme „Šamanovići“, omogućit će se kvalitetnija opskrba potrošača.

(4) Pravac Šestanovac-Privija opskrbljuje se vodom gravitacijski postojećim cjevovodom $\Phi 150/100$ mm, u kojem također u razdoblju vršne potrošnje ljeti pada kvaliteta opskrbe radi pada tlaka u cjevovodu.

(5) Izgradnjom procrpne stanice „Šestanovac“ i vodospreme „Privija“, omogućit će se kvalitetnija opskrba potrošača i spajanje na sustav potrošača u zaseoku Čikeši.

(6) Pravac Šestanovac-Žeževica Orje imat će riješen problem vodoopskrbe izgradnjom procrpne stanice „Šestanovac“, kojim će se omogućiti spajanje dvaju sustava na područjima viših kota naselja Šestanovac i Žeževica-Orje. Planira se izgradnja spojnog cjevovoda od crpne stanice „Šestanovac“ do zaseoka G. Popovići.

(7) Izgradnjom vodosprema „Šamanovići“ i „Privija“ osim kvalitetnije opskrbe vodom područja Kreševo polje Šestanovac-Privija, riješit će se problem nedovoljnog kapaciteta vodospreme „Zadvarje“, koja u današnjem sustavu vodoopskrbe nema dovoljan kapacitet za pokrivanje dnevnih neravnomjernosti potrošnje.

2.4.1.2. Regionalni vodovod "Josip Jović"

Članak 88.

(1) Ovaj vodovod će opskrbljivati pitkom vodom slijedeća područja Općine Šestanovac: Kreševo brdo, Katuni brdo, Katuni Prpuša, Žeževica Orje i Grabovac.

(2) U rješavanju vodoopskrbe predmetnog područja, od primarnog značaja je njihov raspored u prostoru - visinski položaj, a sve u odnosu na polaznu točku vodoopskrbe vodospremu „Lovreć“ čija je kota dna 570 mm. Iz ove vodospreme će se gravitacijski indirektno opskrbiti vodom cijelo predmetno područje. Zbog previsoke kote dna nije moguća izravna vodoopskrba iz ove vodospreme, već je potrebna izgradnja posebne koja će biti visinski prilagođena području višeg dijela Općine Šestanovac (od 380 do 490 mm). Za tu namjenu predviđena je vodosprema „Šestanovac“ kote dna 520 mm i volumena 500 m³. Do ove vodospreme voda će se dovoditi postojećim cjevovodom $\Phi 300$ mm, položenim od vodospreme „Lovreć“ do zaseoka Milinovići, a odatle novim cjevovodom $\Phi 200$ mm do vodospreme „Šestanovac“.

(3) Vodosprema „Šestanovac“ će imati ulogu centralne vodospreme cijelog područja, iz koje će se granati cjevovodi u tri smjera:

- VS Šestanovac-Šarići-Kovačevići (zapadni dio područja)
- Šarići-Bolčići (središnji i južni dio područja)
- VS Šestanovac-Dunići-Balete-Grabovac (jugoistočni dio područja).

(4) Pravac VS Šestanovac-Šarići-Kovačevići vodom će opskrbljivati područje Kreševog brda, Katuni brda i Katuni Prpuša, putem cjevovoda $\Phi 250/200/150$ mm. Pri kraju ovog cjevovoda predviđena je vodosprema „Balaši“, kote dna 505 mnm i volumena 100 m³, koja će pokrivati dnevne neravnomjernosti potrošnje i održavati tlak u dogom cjevovodu. Iz glavnog opskrbnog cjevovoda granaju se cjevovodi prema zaseocima. Na ograncima prema zaseocima koji se nalaze na nižim kotama, predviđena je izgradnja reducir stanica.

(5) Pravac VS Šestanovac-Bolčići račvat će se u zaseoku Šarići, te u smjeru zaseoka Bolčići (prema jugu) i opskrbljivati vodom područje Žeževica-Orje. Budući vodosprema „Šestanovac“ ima previsoku kotu dna, predviđa se izgradnja vodospreme „Bolčići“ na koti 440 mnm i volumena 250 m³. Cjevovod do ove vodospreme je profila $\Phi 150$ mm, a od zaseoka Bolčići se grana u dva smjera: prema zaseocima Ribičići-Šestani-Popovići profila $\Phi 150/100$ mm i prema zaseocima Eremuti Čorić i Bekavci profila $\Phi 100$ mm. Na ograncima prema zaseocima koji se nalaze na nižim kotama, predviđena je izgradnja reducir stanica. Dugoročno rješenje predviđa spajanje dvaju sustava u zaseoku G. Popovići.

(6) Pravac VS Šestanovac-Dundići-Balete-Grabovac vodom će opskrbljivati područje Grabovac. Budući da vodosprema „Šestanovac“ ima previsoku kotu dna, predviđa se reducir stanica na glavnom cjevovodu kao i izgradnja vodospreme „Balete“ na koti 375 mnm i volumena 250 m³. Cjevovod na ovoj dionici je profila $\Phi 200/150/100$ mm.

(7) Potrebno je projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu.

Članak 89.

(1) Dugoročno rješenje predviđa spajanje dvaju sustava na području Žeževica-Privija.

(2) Do izgradnje vodoopskrbnog sustava za cijelo područje općine, snabdjevanje vodom vršiti će se putem javnih i privatnih cisterni za vodu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 90.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Infrastrukturne sustave bio je grafički prikaz - izvod iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Stoga prikaz za vodno - gospodarski sustav u grafičkom dijelu plana je; list br. 2.3. Vodno - gospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 2.3. Vodno - gospodarski sustavi, obrada, skladištenje i zbrinjavanje otpada - izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 91.

(1) Na području općine Šestanovac nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Potrebno je predvijeti izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje kojim bi se prikupljale i na odgovarajući način obradile sve otpadne vode. Dispoziciju otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona, kao i športsko-rekreacijskih zona, potrebno je riješiti za svaku zonu posebno.

(3) Sve otpadne vode potrebno je pročistiti sukladno važećim zakonskim odnosno podzakonskim aktima, prije ispuštanja u prijemnik.

(4) U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(5) Omogućava se realizacija pojedinačnih stambenih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, dok je kod većih objekata neophodna izgradnja samostalnog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih voda prije upuštanja istih u recipient.

(6) Način odvodnje, priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadnih voda uskladit će se s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda Aglomeracije Omiš“.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 92.

(1) Ne određuje se.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 93.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.1.1. Zaštita prirodne baštine

Članak 94.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Zaštićene dijelove prirode bio je grafički prikaz - izvod iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Stoga su zaštićeni dijelovi prirode u grafičkom dijelu plana prikazani na; listu br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 95.

(1) Na području Općine Šestanovac nalaze se dva zaštićena područja: Park prirode Biokovo i značajni krajobraz Kanjon Cetine. Na području Općine Šestanovac Park prirode Biokovo zauzima cca 754,418 ha, dok značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima cca 609,74 ha na području općine Šestanovac. U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode. Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za Park prirode Biokovo kod nadležnog Ministarstva, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji. Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, uvjete zaštite prirode utvrđuje i potvrdu izdaje za Park prirode Biokovo nadležna Javna ustanova, a za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.

Članak 96.

(1) Parkom prirode Biokovo upravlja Javna ustanova Park prirode Biokovo, a značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije. Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana. Javna ustanova Park prirode Biokovo za Park prirode Biokovo donijela je 2017. Plan upravljanja parkom prirode Biokovo za razdoblje 2017.-2026. Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u parku prirode uređuje se i prostornim planom područja posebnih obilježja. Prostorni plana Parka prirode Biokovo donesen je 2015. te je objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 10/15. Zaštićena prirodna područja i područja Ekološke mreže prikazana su u grafičkom dijelu PPUO Općine Šestanovac i to na izvatku iz PP SDŽ na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština i kartografskom prikazu 3.3. Ekološka mreža.

Članak 97.

(1) Područje Općine Šestanovac je prostor značajnih prirodnih vrijednosti i raznolikosti koji zajedno s prostorima transformiranim djelovanjem čovjeka čine vrijedan prirodni i kulturni krajobraz. Osnovni ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti se postižu mjerama zaštite:

- očuvanje i zaštita prirodnog i kulturnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvati prirodna staništa i što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprečavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima potom ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda),
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta , pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka),
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnova tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje i stočarstva,
- u planiranoj organizaciji i korištenju prostora uvažavanje prirodnih kapaciteta tj. omogućavanje održavanja ekološke ravnoteže tla, zraka i voda,
- afirmacija i osnaživanje pravnog aspekta zaštite i unapređenja čovjekove okoline,
- poticanje zaštite prirodne sredine i očuvanje i proširenje zelenih površina i ekoloških pojaseva.

(2) Zaštita, racionalno korištenje prostora i unapređenje čovjekova okoliša znači prvenstveno planiranje i korištenje prostora na način da se u prostoru osigura održivi razvitak tj. onaj razvitak koji ne dovodi do propadanja i iscrpljivanja prirodnih resursa koji razvitak čine mogućim. Prednost treba dati stimuliranju onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor, po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskom potencijalu pružaju optimalne uvjete i onih koje unapređuju i štite okoliš. Prirodne resurse treba koristiti ravnomjernije i uravnoteženije, a to znači zaustaviti proces smanjivanja vrijednih šumskih površina, ograničiti i spriječiti pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, razvoj naselja i turističkih zona uskladiti s prirodnim potencijalima prostora.

(3) Kapacitet eko-sustava za prijem štetnih tvari na području općine Šestanovac je ograničen obzirom da se radi o području sa krškim, poroznim zaleđem, bogatom izvorištima i vodenim tokovima. Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita prostora.

(4) Od posebnog značaja su i povijesne ambijentalne (ruralne graditeljske cjeline), prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

(5) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini. Kopneno područje kao dio „Ekološke mreže Natura 2000“ (nacionalne ekološke mreže) važno za zaštitu divlje svojte i staništa uz rijeku Cetinu koja je važna i za ptice te područje Parka prirode Biokovo, štiti mjerama zaštite koje se propisuju smjernicama:

- pažljivo provoditi melioraciju i regulaciju vodotoka,
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- očuvati i poboljšati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda za opstanak staništa bioloških vrsta,
- očuvati povezanost vodenog toka i
- sanirati izvore onečišćenja koja ugrožavaju nadzemne i podzemne kraške vode.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Opći uvjet

Članak 98.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Kulturnu baštinu bio je grafički prikaz - izvod iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Stoga su zaštićeni dijelovi prirode u grafičkom dijelu plana prikazani na; listu br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

3.1.2.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 99.

(1) Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- evidentirano kulturno dobro zaštićeno Prostornim planom – oznaka E

(2) Nepokretna kulturna dobra na području općine Šestanovac sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja urbanog i ruralnog karaktera
- povijesne građevine i sklopovi – sakralne i civilne građevine
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima
- povijesna memorijalna područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone

- kultivirani i kulturni krajolik
- etnozone

(3) Kulturna dobra na području općine Šestanovac upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su sljedeća:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Katuni - oznaka Z-4460
2. Arheološka zona Vlake, Katuni - oznaka Z-7064
3. Mandušića kula, Katuni - oznaka Z-6772
4. Župna crkva sv. Jurja Mučenika, Žeževica - oznaka Z-5933
5. Sklop Bolčić, Žeževica-oznaka Z-5979
6. Arheološka zona Trbotor, Žeževica - oznaka Z-6944
7. Crkva Porođenja BDM (Male Gospe) s grobljem, Grahovac- oznaka Z-6692
8. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Grabovac- oznaka Z-6760
9. Srednjovjekovno groblje Mrki kamen, Grabovac - oznaka Z-7037
10. Arheološko nalazište Velika Peć, Grabovac - oznaka Z-5999

(4) Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Šestanovac sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2004. godine te u Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Šestanovac iz 2008. godine

(5) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(6) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 100.

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom

parcelacijom)

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

3.1.2.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 101.

(1) Povijesna naselja urbanog i ruralnog karaktera kao životna sredina izložena su trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (gradova, sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

(2) Na kartama su ucrtane cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovom odredbom obuhvaćene su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina): povijesna ruralna naselja Nejašmići, Grabovac, zaseok Vrdoljaci, Žeževica – zaseok Privija i zaseok Bolčići, Kreševo – zaseok Gornji Biskupovići i zaseok Gornji Balići, zaseok Čolići.

(3) Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. Na razini ovog Prostornog plana određena je šira zona zaštite koja uključuje i kontaktne zone i zonu zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena nova gradnja, a za zatečene nove građevine koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjivanje njihova nepovoljnog utjecaja na prostor. U navedenim zaselcima općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije: podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre.

(4) Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa. Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja optimalno bi bilo osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda (urbanističke ili planove uređenja). Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih

dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi postorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

(5) Svako od evidentiranih seoskih naselja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

(6) U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

(7) Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao A zona zaštite - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja. Za ovu zonu vrijede uvjeti:

- potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda) a u najvećoj mjeri zaštita tradicije, funkcije i sadržaja
- u potpunosti se čuva povijesna matrica; ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, a bez uvođenja novih ulica
- zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica
- od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

(8) B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijaska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu. Za ovu se zonu propisuju sljedeći uvjeti:

- obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti
- uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama
- iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent
- iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

(9) Kontaktne zone vrednuju se kao 3. stupanj zaštite, a obuhvaćaju one prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja i osiguravaju kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa i volumena naselja i omogućuju očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru. U njima preteže nova gradnja, ali se nalaze i pojedinačni primjeri povijesne (tradicijske) arhitekture. Propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(10) Zona ekspozicije, označava područje krajolika, a obuhvaća šire neizgrađeno područje naselja. Čine je pejzažni ili kultivirani prostori, kojima je naselje okruženo i putem kojih se pružaju na njega karakteristične vizure, bilo da se radi o gradinskom tipu naselja na brežuljku, vizualno sagledivom iz šireg prostora, gdje se u pravilu štite padine brežuljaka u smjeru prolaznih puteva naselju.

(11) Svi građevinski zahvati na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, mogu se poduzimati samo uz ishodenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

(12) U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(13) Za izdvojena ruralna naselja preporuča se izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture te propisati uvjeti za novu gradnju. Svako od evidentiranih naselja koja se štite odredbama Plana potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti i režimi zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima stanovanja.

(14) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

(15) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;

3.1.2.4. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 102.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima (registriranim, preventivno zaštićenim ili evidentiranim) određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

(3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(4) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina režime zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini detaljnog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom.

3.1.2.5. Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Članak 103.

(1) Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrađene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

3.1.2.6. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Članak 104.

(1) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može kao mali lapidarij.

3.1.2.7. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 105.

(1) Arheološka nalazišta, lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na području općine Šestanovac samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

(2) Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

(3) Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50. Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone te u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62: Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

(4) Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.

3.1.2.8. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 106.

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (izbijeni zaselak, ili longitudinalno selo), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Ispitati potrebu širenja građevnih područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevna područja.

(2) Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevnih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(3) Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog i kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

(4) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

(5) Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.

3.1.2.9. Mjere zaštite etnozone

Članak 107.

(1) Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima). U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

3.1.3. Krajobraz

Članak 108.

(1) Na području Općine Šestanovac nalaze se značajni krajobraz Kanjon Cetine. Značajni krajobraz Kanjon Cetine zauzima 609,74 ha. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen. U cilju održivog korištenja prirodnih dobara za zahvate planirane unutar granica zaštićenih područja provode se postupci definirani Zakonom o zaštiti prirode. Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje koje sadrži uvjete zaštite prirode i to za značajni krajobraz Kanjon Cetine kod nadležnog tijela u Županiji. Isto tako, za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, za značajni krajobraz Kanjon Cetine nadležno tijelo u Županiji.

(2) Značajnim krajobrazom Kanjon Cetine upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije (skraćeni naziv: JU „More i krš“), koja upravlja i područjem Ekološke mreže na području Splitsko-dalmatinske županije. Upravljanje zaštićenim područjima i/ili područjem ekološke provodi se na temelju planova upravljanja kojima se utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže te određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva i pokazatelji provedbe plana.

(3) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na krajobraz bio je grafički prikaz - izvod iz Prostornog plana županije. Stoga su zaštićeni dijelovi prirode u grafičkom dijelu plana bili prikazani na; listu br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

Članak 109.

(1) Područje Općine Šestanovac je prostor značajnih prirodnih vrijednosti i raznolikosti koji zajedno s prostorima transformiranim djelovanjem čovjeka čine vrijedan prirodni i kulturni krajobraz. Osnovni ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti se postižu mjerama zaštite:

- očuvanje i zaštita prirodnog i kulturnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvati prirodna staništa i što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprečavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima potom ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda),
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta , pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka),
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnova tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje i stočarstva,
- u planiranoj organizaciji i korištenju prostora uvažavanje prirodnih kapaciteta tj. omogućavanje održavanja ekološke ravnoteže tla, zraka i voda,

- afirmacija i osnaživanje pravnog aspekta zaštite i unapređenja čovjekove okoline,
- poticanje zaštite prirodne sredine i očuvanje i proširenje zelenih površina i ekoloških pojaseva.

(2) Od posebnog značaja su i povijesne ambijentalne (ruralne graditeljske cjeline), prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće: očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(3) Kopneno područje kao dio „Ekološke mreže Natura 2000“ (nacionalne ekološke mreže) važno za zaštitu divlje svojte i staništa uz rijeku Cetinu koja je važna i za ptice te područje Parka prirode Biokovo, štiti mjerama zaštite koje se propisuju smjernicama:

- pažljivo provoditi melioraciju i regulaciju vodotoka,
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- očuvati i poboljšati povoljna fizikalno-kemijska svojstva voda za opstanak staništa bioloških vrsta,
- očuvati povezanost vodenog toka i
- sanirati izvore onečišćenja koja ugrožavaju nadzemne i podzemne kraške vode.

Članak 110.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na Krajobraz bio je grafički prikaz - izvod iz Prostornog plana županije u mjerilu 1: 100 000. Stoga su zaštićeni krajobrazi u grafičkom dijelu plana bili na; listu br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz PSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 111.

(1) Na području Općine Šestanovac nalaze se područja Ekološke mreže Natura 2000 i to Područja očuvanja značajna za ptice POP HR1000029 Cetina i POP HR1000030 Biokovo i Rilić te Područja značajna za očuvanje vrsta i stanišnih tipova POVS HR200029 Rijeka Cetina – kanjonski dio te POVS HR5000030 Biokovo.

(2) Kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja Ekološke mreže sveli na razumnu mjeru, postupci prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu definirani Zakonom o zaštiti prirode provode se sukladno načelu predostrožnosti, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata. Postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za Ekološku mrežu provodi nadležno tijelo u Županiji.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 112.

(1) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš su očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša provoditi aktivnosti koje uključuju uzorkovanje, ispitivanje i sustavno mjerenje emisija, imisija, praćenje prirodnih i drugih pojava u okolišu u svrhu zaštite okoliša
- za djelatnosti pri kojima dolazi do ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari odnosno nastanka gospodarenja otpada obvezno je postupanje sukladno odredbama važećeg Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša;

- Čisto plodno zdravo tlo iz iskopa ponovno upotrijebiti na istoj ili drugoj primjerenoj lokaciji
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla, odnosno primjenjivati ekološka poljoprivredna načela
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- pri formiranju zelenih pojasa uz prometnu infrastrukturu koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- izbjegavati planiranje zahvata koji ugrožavaju zaštitnu ulogu sastojina zaštitnih šuma
- U najvećoj mogućoj mjeri prilikom razvoja zahvata izbjegavati ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa
- za potrebe izgradnje golf igrališta, provesti detaljnu inventarizaciju flore i faune u širem obuhvatu zahvata, posebno faune vodotoka u svrhu utvrđivanja rasprostranjenosti ugroženih vrsta
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 113.

(1) Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda:

- obavezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih odlagališta, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika.
- Cestovnu infrastrukturu planirati s odvodnjom oborinskih voda s pročišćavanjem
- Zabraniti korištenje vode za potrebe navodnjavanja golf terena iz vodoopskrbnog sustava za stanovništvo
- Provesti hidrološke analize za ispitivanje mogućeg navodnjavanja golf terena iz rijeke Cetine
- Za zahvat mogućeg crpljenja rijeke Cetine za potrebe navodnjavanja golf terena odrediti ekološki prihvatljivi protok koji ostvaruje ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vodenih i o vodi ovisnih staništa
- Za aerodrome, prometnice i parkirališta predvidjeti gradnju građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- Sve sabirne jame za prihvrat otpadnih voda kao prijelazno rješenje do izgradnje sustava odvodnje s pročišćavanjem trebaju biti vodonepropusne

3.2.2.2. Sanitarna zaštita voda

Članak 114.

(1) Područje Općine Šestanovac nalazi se u slivnom području izvorišta Studenci, koje graniči na istoku sa slivom vrulje u zaljevu kod Dubaca, na sjeveru sa slivom izvora uz istočni rub Sinjskog polja (Grab, Velika i Mala Ruda, Ovrļa), te na zapadu sa slivom Žrnovnice i Jadrā.

(2) Zaštita podzemnih voda od onečišćenja u kraškom području, kao što je i slivno područje izvorišta Studenci, ima poseban značaj zbog velikih prirodnih brzina podzemnog toka u pojedinim dijelovima sliva, vrlo teške identifikacije tokova i slabog samopročišćavanja podzemlja.

(3) U krškim područjima za vodoopskrbna izvorišta se određuju 4 zone sanitarne zaštite. Područje Općine Šestanovac jednim svojim dijelom (zapadni dio) nalazi se u području III zone sanitarne zaštite izvorišta Studenci, odnosno Jurjevića izvora.

(4) Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) određeno je:

(5) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(6) U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se prethodno navedene zabrane iz IV zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(7) U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

(8) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se promijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Članak 115.

(1)) Svu problematiku u svezi navodnjavanja na polju Općine Šestanovac treba uskladiti sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije. Za potrebe navodnjavanja u kritičnim sušnim razdobljima omogućava se izgradnja malih akumulacija.

Članak 116.

(1) Zaštitu od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, treba provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje treba provoditi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, treba maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno -planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 117.

(1) Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave:

- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza Auto ceste kroz naselje
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspeksijskim nadzorom.

3.2.3.2. Mjere zaštite od požara

Članak 118.

(1) U sustavu zaštite od požara prvenstveno se podrazumijeva zaštita šuma i ostalog šumskog zemljišta. Zaštita šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

(2) U okviru sustava protupožarne zaštite urediti i opremiti najmanje dvije motrilačke postaje.

(3) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati uslučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB - Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2018.)
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primjeniti odredbe NFPA 80A, izdanje 2012 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primjeniti odredbe NFPA 1144, izdanje 2013 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95., 56/2010).

3.2.3.3. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 119.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima Općine, posebno u naseljenim mjestima, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove Općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Orijentacijom na stupne TS 10(20)/0,4 kV u seoskim naseljima postiže se smanjenje građevinskih radova jer stupne TS predstavljaju stvarno i djeluju u prostoru kao dio DV 10(20) kV.
- Generalnom orijentacijom na izgradnju i razvoj mjesnih mreža 0,4 kV od izoliranih tzv. SKS vodova u snopu bitno se smanjuju prostori potrebni za njihov smještaj i istovremeno povećavaju sigurnost, kvaliteta i pouzdanost u isporuci električne energije
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Javnu rasvjetu naselja i prometnica planirati kao energetske učinkovite i uz minimalno rasipanje svjetla u okoliš
- Omogućiti korištenje vodika kao obnovljivog izvora energije
- Lokacije nove izgradnje prilagoditi opasnostima od bujičnih poplava, te odronima i klizištima
- Prilikom projektiranja javnih parkirališnih građevina i površina, te stajališta javnog prometa primjenjivati načela zelene infrastrukture (zelene nadstrešnice koje pružaju zaštitu od sunce)
- Infrastrukturu planirati u skladu s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. - Turističke objekte i infrastrukturu prilagoditi klimatskim promjenama

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Očuvanje čistoće zraka

Članak 120.

(1) Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),

(2) Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

(3) Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

(4) Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 121.

(1) Prostorni plan općine Šestanovac izrađen je kao plan smanjenog sadržaja. U skladu sa zakonskim načinom izrade planova smanjenog sadržaja, grafički dio plana koji se odnosi na područja posebnog načina korištenja je grafički prikaz - izvod iz Prostornog plana županije. Stoga su područja posebnih ograničenja u korištenju bili prikazi na; listu br. 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000. Radi istog sada je karta iz grafičkog dijela plana "list br. 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje ugljikovodika - Izvod iz PPSDŽ" prikazana u Obrazloženju Plana 3.2 Kartografski prikazi, a tekstualni dio odnosi se na cijeli obuhvat Plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 122.

(1) Pored mjera zaštite i spašavanja u Prostornom planu uređenja općine Šestanovac obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Šestanovac
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opsnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(3) Sukladno Članku 29. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 114/22) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

3.3.2.1. Ostale mjere zaštite i spašavanja

Članak 123.

(1) Zaštita i smanjenja posljedica u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova osigurati će se tako da se na kritičnim dionicama grade vjetrobrani, te uz poljodjelske površine i uz naselja sade odgovarajuća stabla.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno

važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

3.3.2.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 124.

(1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m².

(3) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Članak 125.

(1) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi osiguravati izmještanjem stanovnika, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, odnosno u zaklonima.

3.3.2.3. Postupanje s otpadom

Članak 126.

(1) Sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Šestanovac za razdoblje 2016.-2021., na području grada uspostavljen je sustav organiziranog načina prikupljanja, odvoza i odlaganja otpada, pri čemu na području Općine ne postoji službeno odlagalište otpada, već se sakupljeni otpad odlaže na odlagalište Karepovac, sve do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Lečevica, te pripadajućeg broja pretovarnih stanica koje će se odrediti studijom izvedivosti.

Članak 127.

(1) Obzirom da su jedinice lokalne samouprave dužne riješiti zbrinjavanje komunalnog i posebnih vrsta otpada za svoj teritorij, određen je odgovarajući prostor za tu namjenu.

(2) Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske namjene Šestanovac-čvorište (poslovna namjena). Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada.

(3) Zbog lokacije reciklažnog dvorišta u III zoni sanitarne vodozaštite, potrebno je primijeniti sve mjere propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Članak 128.

- (1) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:
- (2) Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste, u skladu s važećim propisima i dokumentima iz područja gospodarenja otpadom.
- (3) Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.
- (4) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

Članak 129.

- (1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).
- (2) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Članak 130.

- (1) Zbrinjavanje i uporabu neopasnog građevinskog otpada potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14). Pri planiranju novih lokacija za građevine iz sustava gospodarenja otpadom prednosti dati postojećim brownfield lokacijama.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.