

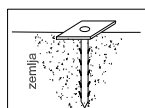
UPUTE NOSITELJIMA PRAVA NA ZEMLJIŠTU
o označavanju granica vlasništva (posjeda) i postavljanju međnih oznaka

Nadamo se da će vam ove *Upute*, omogućiti kvalitetno izvršenje zakonske obveze označavanja (omeđivanja) granica zemljišta, a što je osnovni preduvjet za kvalitetno izvršenje radova na vaše i naše zadovoljstvo.

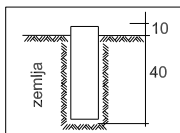
Svrha ovog postupka je da se svaka lomna točka međe učini što trajnijom i vidljivijom kroz što duži niz godina. Naši "stari" pravili su humke, ukopavali međa kamenja "međaše" ili su pak na neki drugi način označavali međe svojih posjeda. Održavajući vidljivim granice svojih posjeda šttili su svoj, ali i interes svoga susjeda «međaša».

Zbog nebrige o granicama posjeda u jednom dužem vremenskom periodu došlo je do njihovog djelomičnog ili potpunog uništenja ili su granice posjeda postale neprepoznatljive uslijed zaraštenosti i drugih razloga. Takve granice (lomne točke) u ovom postupku potrebno je djelomično ili potpuno obnoviti i očistiti od raslinja.

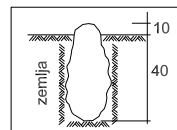
Navest ćemo nekoliko načina kako označiti lomne točke koje iz bilo kojih razloga nisu označene (vidljive) na terenu.



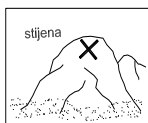
**Zabijanje metalno
plastične oznake u
razini sa zemljom.**



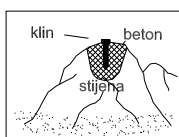
**Ukapanje
betonskog stupića
dimenzija 10x10x50
cm, da viri 10 cm
izvan razine zemlje.**



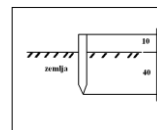
**Ukapanje prirodnog
kamenja približnog
oblika i veličine kao
i betonski stupić.**



**Klesanje križa u živi
kamen, u slučaju
kada se lomna točka
međe nalazi u živom
kamenu.**



**Betoniranje ili
zabijanje željeznog
klina u živu stijenu,
asfalt ili beton.**



**Zabijanje željezne
cijevi ili drvenog
kolca.**

U slučajevima kada je posjed, čestica, ograda zgradom, ogradom (drvenom, žičanom, željeznom, betonskom) ili suhozidom, i kada one predstavljaju granicu posjeda postavljanje međnih oznaka nije potrebno.

U slučajevima kada zidovi ograda ili kuća predstavljaju među posjeda nužno je na njima označiti (bojom ili drugom oznakom) međnu točku kako bi bilo vidljivo je li ograda ili kuća zajednička ili pripada samo jednom od vlasnika omeđene čestice.

U slučajevima kada na lomnoj točki već postoji međni kamen ili druga oznaka trajnog karaktera a zatrpana je zemljom, treba otkopati zemlju i učiniti međnu oznaku vidljivom.

Ukoliko se međa prostire izvan ograde treba ju stabilizirati vidljivom trajnom oznakom (npr. ograda je uvučena u posjed radi čišćenja, održavanja itd.).

Ukoliko međa ide po okapnici (strehi) građevine također se mora stabilizirati vidljivom trajnom oznakom (npr. međa je udaljena od građevine za širinu okapnice (strehe)).

Važno je ovdje napomenuti da je potrebno svaku međnu točku označiti zajednički, dogovorno sa svim susjedima "međašima", a samo iznimno iz opravdanih razloga bez njih i to što prije, a najkasnije do 19.11.2025. godine. Nakon što stabilizirate međne oznake nužno ih je označiti na neki način radi njihovog lakšeg pronalaženja prilikom mjerenja.

ČIŠĆENJE RASLINJA OKO I IZNAD MEĐNIH OZNAKA

Čišćenje okoliša oko i iznad svake lomne točke od raslinja, bitan je uvjet za uspješnost katastarske izmjere s obzirom na različite metode snimanja.

Ovo čišćenje treba provesti među ostalim i kada se međna točka nalazi na ogradi ili rubu kuće.

Čišćenje oko međnih točaka nužno je izvršiti odmah u pojasu minimalne širine od 2 metra, pri čemu ne treba uklanjati posebno vrijedna stabla (voćke, i sl.).

Kontrolu postavljanja svake međne oznake kao i kontrolu postojećih međnih oznaka, izvršit će stručnjaci izvođača radova.

S obzirom da se u postupku katastarske izmjere (već kod označavanja i snimanja međa i građevina) prikupljaju podaci o vlasnicima zemljišta i drugim stvarnim pravima molimo vas da stručnjacima izvođača dostavite potpune podatke sa osobne iskaznice (ime i prezime, ime oca, rođeno prezime za žene, adresu i OIB) kao i podatke o legalnosti izgrađenih građevina na katastarskoj čestici.

Očekujemo vašu punu suradnju!