



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000035
URBROJ: 2181/1-11-00-04/16-19-0007
Omiš, 15.03.2019.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, rješavajući po zahtjevu koji je podnio OPĆINA ŠESTANOVAC, HR-21250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, OIB 71560615444, zastupan po općinskom načelniku Pavi Čikešu na temelju članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.) donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev koji je podnio OPĆINA ŠESTANOVAC, HR-21250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, OIB 71560615444, zastupan po općinskom načelniku Pavi Čikešu za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju – proširenje groblja na novoformiranoj građevnoj čestici 1/1 k.o. Katuni (Katuni).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj OPĆINA ŠESTANOVAC, HR-21250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, OIB 71560615444, po opunomoćeniku zastupan po općinskom načelniku Pavi Čikešu je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.11.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priložio: tri primjerka idejnog projekta OŠ/11, glavni projektant Ivo Buljević, d.i.g. (G 322) koji se sastoji od Mape1 – Arhitektonski projekt i projekt konstrukcije, izrađen od Nacrt d.o.o. i Geodetskog projekta izrađenog od Đometar d.o.o., Branko Blažević, dipl.ing.geo. Geo 1169, posebne uvjete: sanitarno-tehničke uvjete i uvjete zaštite od buke od Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za južnu Dalmaciju, Ispostava Omiš, klasa 540-02/18-03/6111 urbroj 534-07-4-6-5/1-18-2 od 05.11.2018. godine, mišljenje SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, klasa 351-01/18-01/1123 urbroj 2181/1-10/07-18-2 od 21.11.2018. godine, vodopravne uvjete Hrvatskih voda, VGO za slivove južnog Jadrana, klasa 325-01/18-18/3115 urbroj 374-24-3-18-2 od 18.12.2018. godine i mišljenje SDŽ, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša klasa 351-02/18-03/0139, i izjavu da je idejni projekt u skladu sa prostornim planom i drugim propisima uvezanu u idejni projekt.

Uvidom u PPUO Šestanovac - "Službeni glasnik Općine Šestanovac", broj 1/08, 6/13, 2/15, 2/16 (usklađenje sa ZPU) - grafički dio - utvrđeno je da se predmetni zahvat nalazi unutar površina za razvoj i uređenje naselja i to neizgrađeno groblje. Uvidom u tekstualni dio prostornog plana utvrđeno je da su člankom 63. propisani uvjeti da "prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina Groblja – minimalno 20 PM za automobile i 2 PM za autobuse.

21.03.2019. g

350-01/18-01/16

Osobnim pozivom od 10.01.2019. godine i javnim pozivom pozvane su stranke u postupku. Pozivu su se odazvali: Rubić Jozo, Rubić Nediljko, Rubić Ivan, Rubić Ivan, Rubić Damir i Rubić Dragan. Navedeni su izrazili neslaganje sa predmetnim zahvatom zbog neriješenih pitanja cijene zemljišta, pristupa ostatku zemljišta i parkinga. Župni ured Uznesenja BDM se očitovao dopisom u kojem navodi da će na predmetnoj lokaciji biti smanjena mogućnost parkiranja zbog uređenja okoliša crkve, te da treba izgraditi pripadajući parkirni prostor za groblje.

S obzirom da je u idejnom projektu za parkiranje predviđena javna površina u sklopu kompleksa crkve i groblja, a prostornim planom je propisano da za rekonstrukciju groblja treba osigurati 20 PM za automobile i 2 PM za autobuse na građevnoj čestici, zaključkom od 11.02.2019. godine investitor je pozvan da uskladi idejni projekt sa člankom 63. prostornog plana u roku od 15 dana od dana primitka. Zaključak je zaprimljen 13.02.2019. godine, te je investitor dostavio izmijenjeni idejni projekt - sa potrebnim brojem parkirnih mjesta, ali ista nisu smještena na građevnoj čestici, što nije u skladu sa odredbom članka 63. PPUO Šestanovac. S obzirom na navedeno odlučeno je kao u izreci.

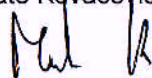
Ovo rješenje se temelji na odredi članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravom postupku.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Pripremio:
Mate Kovačević, ing. građ.



VODITELJICA PODODSJEKA
Nansy Kadić Alač, dipl. pravnik



DOSTAVITI:

1. OPĆINA ŠESTANOVAC, HR-21250 Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, zastupan po općinskom načelniku Pavi Čikešu
2. Rubić Jozo, Ante Starčevića 127, Žrnovnica
3. Rubić Nediljko, Rubići – Golo brdo 16, Katuni
4. Rubić Ivan, Put Gole glavice 1, Katuni
5. Rubić Ivan, Rubići – Golo brdo 16, Šestanovac
6. Rubić Dragan, Put Mastrinke 5, Kaštel Štafilčić
7. Župa Uznesenja Blažene Djevice Marije, Mandušića ulica 2, Katuni
8. Oglasna ploča, ovdje
9. U spis, ovdje