

Klasa br.: 944-01/21-01/01
Ur.broj: 2155/3-21-03-1
Šestanovac ,10.03.2021

Na temelju Odluke Općinskog vijeća općine Šestanovac KLASA:021-01/21-01/22 URBROJ:2155/03-01-21-01-10 od 08.03.2021 godine Povjerenstvo za provodjenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šestanovac dana .10.03.2021 objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

prikupljanjem pisanih ponuda za
prodaju nekretnina- čest.zem.4779/2 k.Žeževica i k.č.zgr 751 k.o. Žeževica

1.Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području općine Šestanovac koja je u vlasništvu općine Šestanovac i to nekretnine označene kao čest.zem.4779/2 k.o. Žeževica i k.č.zgr 751 k.o. Žeževica ,s naznačenom procijenjenom vrijednosti u kunama,koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu: Naziv kat.općine:

Žeževica

broj čest.zem.4779/2 k.Žeževica površina 97 m2 Z.U.1454 i k.č.zgr 751 k.o. Žeževica površine 136 m2

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 202.887,57 kuna

Smještaj nekretnine u prostoru-skica položaja nekretnine prikazan je u elaboratu procjenitelja DARIO VUČAK dipl.ing.arh. stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo br.4- Su-885/2016. Zainteresirani ponuditelji mogu pregledati nekretnine na terenu (od ponedjeljka do petka) od 9-14 sati zatražiti u sjedištu općine Šestanovac za vrijeme trajanja ovog natječaja. Potrebne informacije mogu se dobiti i telefonskim putem u Općini Šestanovac 021721006

2.Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“.

3.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani RH
- pravne osobe registrirane u RH
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima RH

4.Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku.

5.Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči općine Šestanovac i internetskoj stranici općine Šestanovac datum objave 11.03.2021

6.Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Šestanovac ,F.Tuđmana 75 Šestanovac . S naznakom“Ponude za kupnju nekretnine-ne otvarati“.

7.Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će povjerenstvo po isteku natječaja.

8.Pisana ponuda,koja mora biti potpisana mora sadržavati:

- ime i prezime(naziv,adresa,sjedište,telefon i drugi osnovni podaci o ponuditelju
- OIB ponuditelja
- domovnica za fizičke osobe(može i preslika) ili preslik osobne iskaznice odnosno drugi odgovarajući dokaz o strnom državljanstvu,
- Izvod iz sudskog registra ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- Punomoć za ovlaštene zastupnike,ukoliko postoje
- Broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda
- ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz javnog natječaja,upisanu brojkama i slovima,a koja ne može biti niža od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem (prema procjeni iz elaborata ovlaštenog procjenitelja Daria Vučka dipl.ing.arh.

9.Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s općinom Šestanovac roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude,kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Prednost će imati ponuditelji koji ponude najveću cijenu.

Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu pravo prvokupa ima ponuditelj koji ima već zaključen Ugovor o zakupu sa općinom Šestanovac na česticama koje su predmet ovog javnog natječaja.

10. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na žiro račun Općine Šestanovac IBAN HR 8423900011844300002 što će se regulirati Ugovorom o kupoprodaji.

11. Za odabir ponuditelja iz natječaja kriterij je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz javnog natječaja.

12. Porez kao i sve troškove ovjere potpisa odnosno solemizacije te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac.

13. Nepravovremene, nepotpune, nejasne i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

14. Povjerenstvo zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i snošenja novčanih i drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju
Nekretnina u vlasništvu općine Šestanovac