

Klasa br.: 944-01/21-01/05
Ur.broj: 2155/3-21-03-1
Šestanovac ,18.03.2021

Na temelju Odluke Općinskog vijeća općine Šestanovac KLASA:021-01/21-01/22 URBROJ:2155/03-01-21-01-13 od 08.03.2021 godine Povjerenstvo za provodjenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šestanovac dana .18.03.2021 objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

prikupljanjem pisanih ponuda za
prodaju nekretnina- dio čest.zem. 1617/1 .k.o. Katuni

1.Predmet natječaja je prodaja nekretnina(neuređeno građevinsko zemljište) na području općine Šestanovac koja je u vlasništvu općine Šestanovac i to nekretnine označene kao dio čest.zem.1617/1 k.o. Katuni s naznačenom procijenjenom vrijednosti u kunama,koja vrijednost ujedno predstavlja i početnu cijenu:

Naziv kat.općine:

Katuni

Dio čest.zem 1617/1 k.o Katuni površina 5001 m2 Z.U.1611

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 110.300,00 kuna

Smještaj nekretnine u prostoru-skica položaja nekretnine prikazan je u elaboratu procjenitelja „BILOTA INŽINJERING“ d.o.o stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivan Bilota mag.ing.aedif. br.4-Su-532/2017 Zainteresirani ponuditelji mogu pregledati nekretnine na terenu (od ponedjeljka do petka) od 9-14 sati zatražiti u sjedištu općine Šestanovac za vrijeme trajanja ovog natječaja.

Potrebne informacije mogu se dobiti i telefonskim putem u Općini Šestanovac 021721006

2.Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“.

3.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani RH
- pravne osobe registrirane u RH
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima RH

4.Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku.

5.Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči općine Šestanovac i internetskoj stranici općine Šestanovac datum objave 18.03.2021

6.Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Šestanovac ,F.Tuđmana 75 Šestanovac . S naznakom“Ponude za kupnju nekretnine-ne otvarati“.

7.Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će povjerenstvo po isteku natječaja.

8.Pisana ponuda,koja mora biti potpisana mora sadržavati:

-ime i prezime(naziv,adresa,sjedište,telefon i drugi osnovni podaci o ponuditelju

-OIB ponuditelja

-domovnica za fizičke osobe(može i preslika) ili preslik osobne iskaznice odnosno drugi odgovarajući dokaz o strnom državljanstvu,

-Izvod iz sudskog registra ili obrtnog registra ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,

-Punomoć za ovlaštene zastupnike,ukoliko postoje

-Broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda

-ponuđenu cijenu za katastarsku česticu iz javnog natječaja,upisanu brojkama i slovima,a koja ne može biti niža od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem (prema procjeni iz elaborata ovlaštenog procjenitelja Ivana Bilote od 16.ožujka 2021

9. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s općinom Šestanovac roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke Povjerenstva o utvrđivanju najpovoljnije ponude, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana utvrđena sukladno uvjetima iz Odluke Općinskog vijeća općine Šestanovac Klasa:021-01/21-01/22 urbroj:2155/03-21-01-13 od 08.03.2021

Prednost će imati ponuditelji koji ponude najveću cijenu.

Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu pravo prvokupa ima ponuditelj sa sjedištem na području općine Šestanovac.

10. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na žiro račun Općine Šestanovac IBAN HR 8423900011844300002 što će se regulirati Ugovorom o kupoprodaji.

11. Za odabir ponuditelja iz natječaja kriterij je najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje ostalih uvjeta iz javnog natječaja.

12. Porez kao i sve troškove ovjere potpisa odnosno solemizacije te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac.

13. Nepravovremene, nepotpune, nejasne i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

14. Povjerenstvo zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i snošenja novčanih i drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju
Nekretnina u vlasništvu općine Šestanovac