

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU ŠESTANOVAC

Srpnja 2019.

Na području općine ŠESTANOVAC ukupno je **83,7754 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	zakup	1	10,15
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja s obročnom otplatom	0	0
		1	10,15

SADRŽAJ PROGRAMA

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	
površine određene za zakup	83,7754	Višegodišnji nasadi: 19,2651 ha
površine određene za zakup za ribnjake	/	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	/	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	/	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 80 ha

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Šestanovac smještena je u srednjodalmatinskom zaleđu (zaleđe Omiša). Prostire se na 88,9 km² te broji 1.958 stanovnika (2011; 22 st/km²). Čini je pet naselja: Grabovac, Katuni, Kreševo, Šestanovac i Žeževica (osim Šestanovca, ostalo su ujedno i nazivi katastarskih općina, pri čemu k.o. Žeževica i Katuni dijelom obuhvaćaju i područje Općine Zadvarje).

Ovim Programom na navedenom je području utvrđeno nešto više od 80 ha državnog poljoprivrednog zemljišta. Budući da je nominalno riječ o relativno malim površinama, treba naglasiti da na opseg državnog poljoprivrednog zemljišta na području Šestanovca (ali i drugih JLS sličnih geografskih i agrikulturnih obilježja) uvelike utječe status predmetnog zemljišta u kontekstu šumskogospodarskih osnova (ŠGO). Naime, velik dio površina (obrasli pašnjaci, makija, garig) posjedovno se vodi pod upravljanjem Hrvatskih šuma, a što je očitovanjem izdanim za potrebe izrade ovoga Programa većim dijelom i potvrđeno. Mimo ovih 80-ak ha zemlje, na području Općine postoji preko 1.000 ha potencijalno poljoprivrednog zemljišta za koje se, ovisno o potrebama, temeljem zahtjeva Općine može pokrenuti procedura izuzimanja iz šumskogospodarske osnove, sukladno čl. 3. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/2018 (dalje: Zakon). Upravo ovo zemljište predstavlja površinski, ali i tehnološki najvrjedniji prostor za razvoj grana poljoprivrede tipičnih za ovo podneblje (maslinarstvo, vinogradarstvo, ekstenzivno stočarstvo...). Shodno tome, na području se Općine sva poljoprivredna proizvodnja većeg obima odvija na površinama unutar šumskogospodarskih osnova, obuhvaćenima ugovorima o služnosti radi podizanja višegodišnjih nasada. U ovom režimu trenutno se nalazi 123,62 ha državnoga zemljišta (konkretno, k.č. br. 4527/1, 6287/29, 7166/1, 3997/1 i 4470/2 sve k.o. Katuni i 6521/1 k.o. Žeževica).

Ipak, površine navedenih čestica samo su manjim dijelom uvrštene u Program raspolaganja, budući da većim dijelom formalno nisu izuzete iz šumskog i uvrštene u poljoprivredno zemljište (nego je na njihovim dijelovima ili cjelinama zasnovano pravo služnosti na šumi i šumskom zemljištu). Eventualnom uvrštavanju u poljoprivredno zemljište, a time i u raspolaganju prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem mora prethoditi gore spomenuti postupak izuzimanja iz ŠGO.

Na površinama nedvojbeno utvrđenima kao državnom poljoprivrednom zemljištu isključivi oblik planiranoga raspolaganja čini zakup na 25 godina (s opcijom produljenja za još toliko). Imajući u vidu ne samo trenutne, nego i ukupne površine koje mogu biti privedene poljoprivrednoj namjeni, Program kao maksimalnu površinu koju može zakupiti jedna fizička ili pravna osoba određuje 80 ha.

Prodaja se Programom ne predviđa, budući da se najveći broj čestica potencijalno pogodnih za ovaj oblik raspolaganja (pojedinačne, manje parcele), nalazi u blizini, a katkad i dijelom unutar građevinskog područja, a takve su obuhvaćene ograničenjima u smislu čl. 59 st. 1 Zakona (zabrana prodaje poljoprivrednog zemljišta koje graniči s građevinskim područjem). S druge strane, treba uzeti u obzir da u krškoj strukturi terena između pojasa gradnje i neplodnog zemljišta vrlo često nema više nizova čestica pogodnih za poljodjelstvo (a nerijetko je riječ i o velikim česticama manjim dijelom u građevinskom, a većim u poljoprivrednom ili šumskom području). Nadalje, treba istaknuti i mogućnost da se navedenim česticama dodijeli nepoljoprivredni oblik raspolaganja (tzv. ostale namjene, do najviše 5% ukupnih državnih poljoprivrednih površina), a s tim u vezi i mogućnost da ih se koristi putem privremenog zakupa

do privođenja zemljišta konačnoj nepoljoprivrednoj namjeni, ili parcelaciji (usp. čl. 16. st. 1. Zakona).

U slučaju interesa za pojedine konkretne čestice, izmjenama i dopunama Programa iste se prema potrebi mogu prenamijeniti za prodaju (ako Zakon dopušta).

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA**

OPĆINA ŠESTANOVAC: PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	9	40	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
2.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	10	32	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
3.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	70	101	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
4.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	71	66	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
5.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	1391/1	191	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
6.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	1830	34863	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
7.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	3417/4	1794	PAŠNJAK	ZAKUP	Obraslo			dio.čest.
8.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	3580	104	PAŠNJAK	ZAKUP	obrasla			uz cestu
9.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	3592	928	PAŠNJAK	ZAKUP				cesta; dijelom unutar građevinskog područja (GP); raspolaganje dijelom izvan statusa GP
10.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	3722	492	PAŠNJAK	ZAKUP	djelomično obrasla			dio.čest
11.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	3730	35	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest
12.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	3881/27	2992	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.na dijelu čestice objekti (kuća); dijelom unutar građevinskog područja (GP); raspolaganje dijelom izvan statusa GP
13.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	4510	169	PAŠNJAK	ZAKUP	djelomično obraslo			
14.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	4512	248	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			
15.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	4513	115	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			
16.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	GRABOVAC	319635	4514	158	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			
17.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	245	1025	PAŠNJAK	ZAKUP	Obraslo			dio.čest. na čestici i put
18.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/26	180	VINOGRAD	ZAKUP	krš, golet			
19.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/27	564	PAŠNJAK	ZAKUP	krš			
20.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/41	35	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo, krš			dio.čest.

21.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/65	1180	VINOGRAD	ZAKUP	nesređeno zk, obraslo			zk-šuma
22.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/91	160	PAŠNJAK	ZAKUP	nesređeno zk, obraslo			zk-šuma
23.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/99	2166	ORANICA	ZAKUP	obraslo			
24.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/99	1083	ŠUMA	ZAKUP	obraslo			
25.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/110	1492	ORANICA	ZAKUP	obraslo			
26.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/111	6232	NEPLODNO	ZAKUP	obraslo			
27.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1032/111	6233	ORANICA	ZAKUP	obraslo			
28.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	1353/4	311	PAŠNJAK	ZAKUP				uz cestu do autoputa
29.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	2301	4323	ORANICA	ZAKUP	obradiva			dio.čest.uz kuću; dijelom u GP; raspolaganje dijelom izvan GP
30.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	2305/2	141	PAŠNJAK	ZAKUP				mali objekt; dijelom u GP; raspolaganje dijelom izvan GP
31.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	3996/2	283	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			dio.čest.uz cestu
32.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	3997/1	21451	PAŠNJAK	ZAKUP	neobrađen			PL-ZAKUP
33.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	3997/1	43499	MASLINIK	ZAKUP	Višegodišnji nasad (VN)			PL-ZAKUP
34.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	3997/6	299	PAŠNJAK	ZAKUP	rub uz VN			PL-ZAKUP
35.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	4527/1	10339	PAŠNJAK	ZAKUP	VN (dio)			Na dijelu kč VN (P=4,539 ha); iskazana P dijela kč koji nije u ŠGO
36.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	4470/2	2370	PAŠNJAK	ZAKUP	VN (dio)			Iskazana P dijela kč koji nije u ŠGO
37.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	4470/7	9111	MASLINIK	ZAKUP	VN			PL-ZAKUP
38.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	4991/4	6386	PAŠNJAK	ZAKUP				Iskazana P dijela kč. Izvan statusa ŠGO
39.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	5429	16189	PAŠNJAK	ZAKUP	nesređeno zk			ZK-šuma
40.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	5509/2	101500	PAŠNJAK	ZAKUP	veliki pašnjak	ZAKUP	25.09.2067.	iskazan dio kč pod ugovorom (ukupna P=599900 m2, pod upravljanjem Hrv šuma)
41.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	5877	72	PAŠNJAK	ZAKUP				
42.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	6287/2	9828	PAŠNJAK	ZAKUP				k.č. većim dijelom u ŠGO; iskazana P dijela čestice izvan ŠGO (ukupna P=1745375 m2); raspolaganje dijelom izvan ŠGO

43.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	7764	15948	PAŠNJAK	ZAKUP	veliki pašnjak			dio.čest, manjim dijelom unutar građ. područja (GP); raspolaganje samo dijelom izvan GP
44.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/9	252	ORANICA	ZAKUP	djelomično obraslo, nesređeno zk			zk-šuma
45.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/11	133	ORANICA	ZAKUP	djelomično obraslo			
46.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/12	176	ORANICA	ZAKUP	djelomično obraslo			
47.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/86	538	ORANICA	ZAKUP	djelomično obraslo			dio.čest
48.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/89	900	VINOGRAD	ZAKUP	obraslo			dio.čest
49.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/130	1313	ORANICA	ZAKUP	obraslo			dio.čest
50.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/132	393	ORANICA	ZAKUP	obraslo			
51.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KATUNI	319651	8355/144	586	ORANICA	ZAKUP	djelomično obraslo			dio.čest
52.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KREŠEVO	319678	2016	29	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			
53.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KREŠEVO	319678	2018	86	PAŠNJAK	ZAKUP	djelomično obraslo			
54.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KREŠEVO	319678	2551/2	1101	PAŠNJAK	ZAKUP				
55.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	KREŠEVO	319678	3925/18	450	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			dio.čest.
56.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	2320/21	8128	PAŠNJAK	ZAKUP	djelomično obrasla			
57.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	2321	2646	PAŠNJAK	ZAKUP				sjevnim dijelom u građevinskom području (GP); raspolaganje dijelom izvan statusa GP
58.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	2327/3	212	PAŠNJAK	ZAKUP				
59.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	3047	183	ORANICA	ZAKUP				
60.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	3521	200	PAŠNJAK	ZAKUP				
61.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	3528	500	PAŠNJAK	ZAKUP	dijelom obraslo			dio.čest.-cesta
62.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	3576	360	PAŠNJAK	ZAKUP				
63.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	3588	1867	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest
64.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	3640	3730	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest
65.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	4186	360	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo uz cestu			
66.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	4188	58	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo uz cestu			

67.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	4277/1	2439	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			dio.čest; južnim dijelom unutar GP; raspolaganje dijelom izvan GP
68.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	4663	7067	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			dio.čest
69.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	4910	169	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest. put, pašnjak
70.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	4957	2007	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest. kuće, cesta, pašnjak
71.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	5007	1985	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
72.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	5009	263	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest.
73.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	5110/1	595	PAŠNJAK	ZAKUP	obraslo			dio.čest.
74.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	5168	1169	PAŠNJAK	ZAKUP				dio.čest. objekt, put pašnjak
75.	XVII SPLITSKO-DALMATINSKA	ŠESTANOVAC	ŽEŽEVICA	319813	6521/1	493131	PAŠNJAK	ZAKUP	VN (dio)			Iskazana P dijela kć koji nije u ŠGO; kć je u naravi velika neparcelirana; u operatu se vodi kroz 6 podčestica i kultura; VN na dijelu od 9,2651 ha
Ukupno:						837754						