

Z A P I S N I K

Sa 26.sjednice Općinskog vijeća Općine Šestanovac održane 24.02.2017. godine uprostorijama Općine Šestanovac sa početkom u 18 sati.

Nazočni vijećnici:

1. Nediljko Merčep
2. Miroslav Ivandić (odsutan)
3. Mijo Kovačević
4. Marijan Pejković
5. Ivan Birčić
6. Joško Pejković
7. Petar Bijuković
8. Milan Čorić (odsutan)
9. Suzana Šarić
10. Ivan Nejašmić
11. Josip Ribičić

Sjednici nazoči Općinski načelnik Pave Čikeš.

Zapisnik vodi: Asija Šošić,dipl.iur

Predsjednik Općinskog vijeća Nediljko Merčep otvara sjednicu i pozdravlja sve nazočne ,te nakon prozivke utvrđuje da su sjednici nazočni vijećnici i da postoji kvorum za raspravljanje i odlučivanje.

Također predlaže dopunu dnevnog reda sa slijedećim točkama:

1. Prijedlog zaključka u svezi proglašenje nerazvrstanih cesta,te uvrštenje u registar nerazvrstanih cesta općine Šestanovac.
- 2.Prijedlog zaključka u svezi otpisa komunalne naknade Mesnoj industriji ŠAKIĆ (promjena sjedišta tvrtke –na područje Općine Šestanovac Žeževica,Vlasača 6
- 3.Prijedlog kandidata za imenovanje sudaca porotnika Županijskog suda u Splitu.
- 4.Prijedlog zaključka u vezi isplate računa- okončane situacije 01/2017 tvrtke ugostiteljski obrt „Buffet San“ za izvođenje radova na području Općine Šestanovac, groblje Grabovac, groblje Katuni Kreševo
- 5.Prijedlog zaključka u svezi zaključivanja ugovora sa obrtom- „MIS“- zajednički elektroinstalacijski obrt, Baška Voda za održavanje javne rasvjete za 2017.godine kao najpovoljnijeg ponuđača.

Budući da nije bilo daljnih prijedloga jednoglasno se usvaja slijedeći :

- 1.Verifikacija Zapisnika sa 25 sjednice OV Šestanovac
- 2.Izvješće načelnika o svom radu za razdoblje VII-XII/2016.
- 3.Prijedlog zaključka u svezi zahtjeva tvrtke „Romper“ d.o.o za konvalidaciju kupoprodajnog ugovora u gospodarskoj zoni Šestanovac Zapad.
- 4.Prijedlog zaključka u svezi izvješća odvjetnice Mateje Burazin u predmetu stečajnog dužnika „Krajina poljoprivredna zadruha „u stečaju“ Šestanovac
- 5.Prijedlog zaključka u svezi zahtjeva Andre Kalajžića ,Kranjčevićeva 39 Split glede katastarske čestice broj 6595 k.o. Žeževica na kojoj je izgrađena zgrada podnosioca zahtjeva u posjedovnom listu upisane kao put,pov.14221 m2.

6. Prijedlog Odluke o rasporedu sredstava za rad političkih stranaka za 2017.
7. Prijedlog zaključka u svezi izvješća načelnika o poduzetim radnjama prema Odvjetničkom društvu Madirazza@Partneri pravnih zastupnika „Vjetroelektrane Katuni“ u nastavku realizacije zaključka Općinskog vijeća općine Šestanovac KLASA:021-01/16-01/16 urbroj:2155/03-16-18 od 01.11.2016 godine.
8. Prijedlog zaključka u svezi informacije Agencije za poljoprivredno zemljište o planiranom raspisivanju javnog poziva za podizanje trajnih nasada na čest.zem.5509/2 k.o. Katuni.
9. Prijedlog zaključka u svezi proglašenje nerazvrstanih cesta, te uvrštenje u registar nerazvrstanih cesta općine Šestanovac.
10. Prijedlog zaključka u svezi otpisa komunalne naknade Mesnoj industriji ŠAKIĆ (promjena sjedišta tvrtke –na područje Općine Šestanovac Žeževica, Vlasača 6
11. Prijedlog kandidata za imenovanje sudaca porotnika Županijskog suda u Splitu.
12. Prijedlog zaključka u vezi isplate računa- okončane situacije 01/2017 tvrtke ugostiteljski obrt „Buffet San“ za izvođenje radova na području Općine Šestanovac, groblje Grabovac, groblje Katuni Kreševo
13. Prijedlog zaključka u svezi zaključivanja ugovora sa obrtom- „MIS“- zajednički elektroinstalacijski obrt, Baška Voda za održavanje javne rasvjete za 2017. godine.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Vijećnička pitanja:”Nije bilo vijećničkih pitanja”

Ad.1.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po točki dnevnog reda –verifikacija zapisnika sa 25 sjednice .

Budući da nije bilo primjedbi zapisnik sa 25 sjednice održane 30.12.2016 jednoglasno usvaja.

Ad 2.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč. Izvješće načelnika o svom radu za razdoblje VII-XII/2016.

Načelnik:“Nemam što posebno dodati, već da ste i sami učestvovali u donošenju odluka koje sam kao izvršno tijelo sprovodio. Naime, mogu govoriti po segmentima pojedinih odrađenih cjelina:

-Izgradnja vodoopskrbe –pokušat ćemo vodoopskrbu riješiti do kraja godine. Uspjeli smo smanjiti cijenu priključka i to na cijenu od 2687,50 kuna po priključku u korist Vodovoda imotske krajine uz uvjet da svaki korisnik napravi šahtu o svom trošku. Trenutno je u tijeku priključivanje Bekavaca, te se trenutno zaključuju ugovori u Merčepima. Radi se na aktivaciji priključaka u Grabovcu.

-Groblja :“Problem je Grabovačko groblje .Pisali smo župniku i nedavno poslali požurnicu, ali nemamo nikakvog odgovora. Za mrtvačnicu na Prpuši smo dobili građevinsku dozvolu, natječaj za odobrenje radova je u tijeku. Kandidirali smo se na natječaj Ministarstva regionalnog koji je u tijeku.

Širenje Katunskog groblja je u tijeku .Započeo je postupak pred Uredom za prostorno uređenje ishodovanje uporabne dozvole za stari dio groblja, a nakon toga se ide na lokacijsku dozvolu ,pa na izvlaštenje kako bi se riješilo imovinsko pravno pitanje.

Sređujemo stabla u starom dijelu groblja .Dosta je to velika investicija. Napravili smo posla u vrijednosti 50.000 kuna. Širenje groblja na parceli Rubića je i dalje problematično .Vlasnici su

odgovorili da ne žele spustiti cijenu tako da moramo koristiti mogućnost izvlaštenja temeljem pravnog interesa za groblja.

-Sportska dvorana-mi smo izvršili prijenos investicije i koliko mi je poznato škola je dobila sredstva za projekt od Splitsko dalmatinske županije za nastavak ,odnosno za izradu projekta i građevinske dozvole.

-poduzetnička zona :“Investitor Romper bi nastavio raditi u zoni i dostavio nam je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole

Izvršenje proračuna nam je manje za 600.000,00 kuna budući da su nam neki koji su bili obvezni po Ugovorima zakazali među ostalima to je SDŽ 100.000,00,RERA 200.000,00,Grad Omiš za sredstva od stanova.

-Izgradnja reciklažnog dvorišta-počinjemo izgradnju reciklažnog dvorišta sa izgradnjom pogona (recikliranje krupnog otpada,građevinskog otpada)Moramo se dogovoriti koliki ćemo obuhvatiti zemljišta izvršiti

Vrtić funkcionira normalno i normalno ga servisiramo.

Budući da nije bilo daljnih prijedloga ni primjedbi predsjednik stavlja na glasovanje-Izvješće načelnika o radu za period od VII-XII/2016.

Izvješće se jednoglasno usvaja.

Ad 3.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.- Prijedlog zaključka u svezi zahtjeva tvrtke „Romper“ za poništenje odluke općinskog vijeća o raskidu kupoprodjnog ugovora
Pročelnik:Tvrtka „Romper“ d.o.o dostavila je izjavu opunomoćenu od strane Javnog bilježnika da će snositi troškove penala ukoliko ne ishodi potrebnu dokumentaciju i ne počne raditi sukladno Ugovoru o kupoprodaji i izgradnji objekta u gospodarskoj zoni.Budući da nije bilo daljnih pitanja niti prijedloga predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje prijedlog Zaključka u svezi zahtjeva tvrtke „Romper za poništenje odluke općinskog vijeća o raskidu kupoprodajnog ugovora.

Odluka se jednoglasno usvaja.

Ad 4.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.“Prijedlogzaključka u svezi dopune čl.6 Zaključka o plaćanju naknade vezanih za otkup stanova u nekadašnjem društvenom vlasništvu po prijedlogu Grada Omiša.

Predsjednik općinskog vijeća daje riječ pročelniku.

Pročelnik:“Predloženi Sporazum nastao je na bazi koordinacije Gradonačelnika grada Omiša,načelnika općine Dugi Rat i načelnika općine Šestanovac.U predloženom Sporazumu predlaže se plaćanje naknade za vođenje knjiženja svih uplata koje su uprihodovane u korist žiro računa Grada Omiša i koje se dijele sukladno postotku utvrđenom u Odluci Vlade RH.

Naknada koja bi se uplaćivala Gradu Omišu iznosi 5% od naplaćenih prihoda i dijelila bi se sukladno utvrđenom postotku na Općine Dugi Rat,Općinu Šestanovac i grad Omiš.

Međutim trebalo bi dodatak čl.6 navedenog Sporazuma ,a to je da će se iznos uprihodovan uplaćivati u korist Općine Dugi Rat,Općine Šestanovac i Grad Omiš odmah po isteku tekućeg mjeseca za koji se radi izvještaj.Na taj način bi se izbjeglo zadržavanje sredstava i plaćanje tek dada općine interveniraju.

Također trebalo bi se uvesti ukoliko se Grad ne pridržava ovog Sporazuma Zajdnički Sporazum ce se raskinuti.

Budući da nije bilo daljnih prijedloga niti primjedbi predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje-Sporazum sa dodatkom Sporazuma o reguliranju prava i obveza između Grada Omiša, općine Dugi Rat i općine Šestanovac glede prihoda ostvarenih od prodaje društvenih stanova sukladno Odluci Vlade.

Prijedlog Sporazuma sa dodatkom čl.6 Sporazuma se jednoglasno usvaja.

Ad 5.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.- Prijedlog zaključka u svezi izvješća odvjetnice Mateje Burazin u predmetu PZ Krajina u stečaju.

Načelnik:“Iz materijala koje ste dobili vidljivo je da situacija sa PZ nije baš zrela za rješenje odnosno za kupnju po ponuđenoj situaciji, jer je vidljivo da imovina posebno nekretnine se vode i dalje na RH, a nisu proknjiženi niti kupoprodajni ugovori sa privatnim osobama. Moj je prijedlog ako se vi slažete da se odgodi donošenje Odluke o kupnji PZ Krajina u stečaju dok se ne vidi sa stečajnim sucem model rješenja vlasništva na nekretninama koje se vode na RH. Budući da nije bilo daljnih primjedbi niti prijedloga predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje –Prijedlog da se odgodi donošenje Odluke o kupnji PZ Krajina u stečaju dok se ne utvrdi pravno stanje nekretnina na kojima se vodi u vlastovnici RH u kontaktu sa stečajnim sucem.

Prijedlog se jednoglasno usvaja.

Ad 6.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.- Prijedlog zaključka u svezi zahtjeva Andre Kalajžića za rješavanje predmeta sukladno zaključku Ureda za prostorno uređenje ispostava Omiš za česticu zem.6595 k.o. Žeževica u katastarskom operatu da se vodi kao put ,a u naravi nije put.

Pročelnik:U prilogu imate izvješće komunalnog redara koji je naveo da se navedena čestica vodi kao put u kat.operatu, ali u naravi to nije, te da bi u tom smislu trebalo izdati Potvrdu sukladno čl.6 Zakona o prostornom uređenju.

Budući da nije bilo primjedbi predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje- Prijedlog zaključka u svezi zahtjeva Andre Kalajžića Kranjčevića 39 Split glede katastarske čestice broj 6595 k.o. Žeževice na kojoj je izgrađena zgrada podnosioca u posjedovnom listu upisane kao put površine 14221 m2 da se ista ne vodi za namjene sukladno čl.6 Zakona o prostornom uređenju te da se na njoj može legalizirati postojeći objekat.

Prijedlog se jednoglasno usvaja.

Ad 7.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po točki dnevnog reda:- Prijedlog zaključka u svezi Odluke o rasporedu sredstava za rad političkih stranaka za 2017 godinu,

Pročelnik:“Ovu Odluku moramo donijeti jer je ona zakonska obveza, a mi smo za te namjene u proračunu predvidjeli 5.000,00 kuna.

Sredstva se dijele sukladno broju članova koji participiraju u Općinskom vijeću i to za svakog člana po 100 kuna.

Budući da nije bilo daljnih prijedloga ni primjedbi predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje -Prijedlog Odluke o rasporedu sredstava za rad političkih stranaka za 2017 godinu

Prijedlog se jednoglasno usvaja.

Ad 8.

Predsjednik otvara raspravu u svezi izvješća načelnika o poduzetim radnjama prema Odvjetničkom društvu Madiraza@Partnet+ri pravnih zastupnika „Vjetroektrane Katuni“ u nastavku realizacije zaključku Općinskog vijeća općine Šestanovac KLASA:021-01/16-010/16 urboj:2155/03-16-18 od 01.11.2016 godine.

Predsjednik općinskog vijeća daje riječ općinskom načelniku.

Načelnik:“Mi smo uputili zadnju odluku općinskog vijeća ,ali gospodin koji se predstavlja da je prokurist obrazlaže da ne može samostalno donijeti odluku bez dioničara.Nadalje,Matea Burazin naša zastupnica poslala je pismo Odvjetničkom društvu Madirazza@ Partner,a koji su pravni zastupnici „Vjetroelektrane Katuni“ d.o.o ,međutim oni se oglašuju u smislu da njihov klijent snosi veliki poslovni rizik,te da treba postupiti sukladno važećim zakonima.

Moje mišljenje je da trebamo inzistirati na cifri od 11.000.000,00 jednokratno ,te na porezu na dobit uz uvjet da tvrtka promijeni sjedište i prijavi se na područje općine Šestanovac.Iznos od 800.000,00 kuna kao prihod od zakupa za korištenje vjetoparka je nedostatan s obzirom koliko ti investitori zarađuju.

U tom smislu bi im trebalo poslati odgovor.Predsjednik općinskog vijeća stavlja prijedlog načelnika na glasovanje.

Prijedlog Odluke se jednoglasno usvaja.

Ad 9.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.-Prijedlog zaključka u svezi informacije Agencije za poljoprivredno zemljište o planiranom raspisivanju javnog poziva za podizanje trajnih nasada na čest.zem.5509/2 k.o. Katuni

Pročelnik:“Ovo je redovna procedura sukladno zakonu o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu.“

Budući da nije bilo daljnih prijedloga predsjednik stavlja na glasovanje „Prijedlog zaključka da se prima na znanje raspisivanje javnog poziva za podizanje trajnih nasada na čest.zem.5509/2 k.o. Katuni.

Ad 10.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja na raspravu toč.- Prijedlog zaključka u svezi proglašenja nerazvrstanih cesta,te uvrštenje u registar cesta općine Šestanovac.

Pročelnik:“U prilogu se nalazi spisak nerazvrstanih cesta koje bi trebalo proglasiti nerazvrstanim ,te ih ubaciti u registar kako bi se mogli izradjivati geodetski elaborati ,a u svrhu uknjižbe vlasništva što je preduvjet za kandidiranje pri EU fondovima.

Spisak cesta čini sastavni dio odluke i objavit će se na web stranicama kada se usvoji Odluka. Budući da nije bilo primjedbi ni daljnih prijedloga Prijedlog Odluke o proglašenju nerazvrstanih cesta sukladno bazi podataka-spisak cesta ,te uvrštenje u registar cesta općine Šestanovac.

Prijedlog Odluke se jednoglasno usvaja.

Ad 11.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč:- Prijedlog zaključka u svezi otpisa komunalne naknade Mesnoj industriji Šakić (promjena sjedišta tvrtke-na područje općine Šestanovac Žeževica,Vlasača 6.

Pročelnik:“Iz otvorenih stavaka vidljivo je da postoje otvorene stvake u iznosu od 1.377,18 kuna na datum 05.02.2015 (plaćanje po predstečajnoj nagodbi) i iznos od 30,00 kuna na datum 31.12.2016

Kako se radi o tvrtki koja je prebacila sjedište na područje općine Šestanovac trebalo bi donjeti rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade ubuduće, jer nema ponovne osnove za zaduživanje..

Predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje točku:- Prijedlog zaključka u svezi otpisa komunalne naknade Mesnoj industiji Šakić na iznos od 1.377,18 kuna za potraživanje iskazano na dan 05.02.2015 i iznos od 30,00 kuna na datum 31.12.2016 godine.

Prijedlog se jednoglasno usvaja.

Ad 12.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.-Prijedlog kandidata za imenovanje porotnika Županijskog suda u Splitu.

Pročelnik:“ U privitku ste dobili koje uvjete trebaju imati budući kandidati za porotnike Županijskog suda.“

Predsjednik općinskog vijeća:“Trenutno nemamo prijedloga kandidata koji bi ispunjavali tražene uvjete .

Predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje.“Prijedlog da nema trenutno prijedloga kandidata za porotnika Županijskog suda u Splitu sukladno traženim uvjetima.

Prijedlog se jednoglasno usvaja.

Ad 13.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.“Prijedlog zaključka u svezi isplate računa-okončane situacije broj 01/2017 tvrtke Ugostiteljski obrt „Buffet San“ za izvođenje radova na području općine Šestanovac,groblje Grabovac,groblje Katuni Kreševo

Načelnik:“Radi se o radovima izvršenim sukladno Ugovoru o izvođenju radova na groblju Grabovac i groblju Katuni Kreševo u ukupnoj vrijednosti cca 37.500,00 kuna.

Radovi su izvršeni sukladno Ugovoru i trebalo bi ih platiti.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja niti prijedloga predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje toč.-Prijedlog zaključka u svezi plaćanja okončane situacije broj.01/2017 tvrtki „Buffet San“ na iznos od 37.500,00 kuna bez PDV-.a

Ad 14.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč.“Prijedlog zaključka u svezi zaključivanja ugovora sa obrt –MIS“ Zajednički elektoinstalacijski obrt,Baška Voda za održavanje javne rasvjete za 2017 godinu.

Pročelnik.“Proveli smo uredno postupak javne nabave sukladno Odluci o javnoj nabavi.U privitku imate ponude dviju tvrtki „MIS“ i tvrtke „Elos“.Po prijedlogu povjerenstva za provedbu postupka javne nabave najpovoljnija je ponuda tvrtke „MIS“ Obrt na iznos od 79.410,00 kuna bez PDV-a.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja na glasovanje prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javne nabave –održavanje javne rasvjete na području općine Šestanovac u trajanju od 1 godine na iznos od 79.410,00 kuna bez PDV-a.

Budući da nije bilo daljnih točaka za raspravljanje predsjednik općinskog vijeća zaključuje rad sjednice

Dovršeno u 19.30

Zapisničar:
Asija Šošić dipl.iur

Predsjednik općinskog vijeća:
Nediljko Merčep

