

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09), Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac («Službeni glasnik Općine Šestanovac» br. 01/08.), Izvješća o stanju u prostoru i prijedloga na unapređenje prostornog razvoja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br. 01/08) i članka 40. točke 10. Statuta Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br. 01/08 i 03/09), Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac Klasa: 021-01/08-01/21, Ur. broj: 2155/03-08-01 od 14.08.2008. god. i suglasnosti Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Klasa:350-01/10-01/02, Urbroj:2181-210-10-2 od 20.01.2010 godine., Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 5. sjednici, održanoj dana 24.02. 2010. godine donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ŠESTANOVAC-ZAPAD**

članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Šestanovac-zapad (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Arching d.o.o. iz Splita.

članak 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

članak 3.

Plan se donosi za gospodarsku zonu Šestanovac-zapad utvrđenu Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac koja obuhvaća površinu od 33,47 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac-zapad i sastoji se od:

SADRŽAJ PLANA:

0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

1. TEKSTUALNI DIO

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:2000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:2000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:2000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | M 1:2000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:2000 |
| 2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosi
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

0. OPĆI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 27. stavka 2. Statuta Općine Šestanovac (Službeni glasnik općine Šestanovac 02/06) Općinsko vijeće općine Šestanovac, na svojoj 23. sjednici održanoj 14.08.2008. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Šestanovac zapad

članak 5.

Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za poslovnu zonu, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Površina planiranog obuhvata Plana iznosi cca 33,47 ha.

Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

Plan, sadržan u elaboratu Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Šestanovac zapad sastoji se od:

Knjiga I

1. Tekstualnog dio

- Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2.1. | Prometna mreža | M 1:2000 |
| 2.2. | Elektroenergetska mreža | M 1:2000 |
| 2.3. | Telekomunikacijska mreža | M 1:2000 |
| 2.4. | Vodovodna mreža | M 1:2000 |
| 2.5. | Kanalizacijska mreža | M 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:2000 |

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi

F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cijelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

članak 6.

Osnovna namjena površina zone Šestanovac zapad je poslovna .

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su sljedeće namjene:

POSLOVNA NAMJENA

K poslovna namjena

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

članak 7.

U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

Podrum (Po), potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

koeficijent izgrađenosti (kig), građevne čestice je odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane) i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (balkoni, lođe, terase) na građevnu česticu. Pod konstruktivnim dijelovima građevine podrazumijevamo vanjske mjere obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapeti i ograde.

Koeficijent iskorištenosti (kis), građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine zgrade, a što čini zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

članak 8.

Pod gospodarskom (poslovno-radnom zonom) podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Opći uvjeti građenja za gradnju građevina unutar gospodarske zone Šestanovac-zapad:

članak 9.

Utvrđuju se opći uvjeti građenja za gospodarske građevine:

- Minimalna udaljenost poslovne građevine od susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana i interne prometnice je 6.0m,
- koeficijent izgrađenosti ne smije prelaziti 0,40,
- koeficijent iskorištenosti ne smije prelaziti 1,20,
- najveća dopuštena visina vijenca građevine iznosi 11,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu, ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina vijenca može biti i viša,
- min. 30% površine parcele urediti sa zelenilom,

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s točkom 5.1. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

U slučaju kada se planira podrum, minimalna udaljenost ukopanog dijela građevine od ruba interne prometnice, susjedne građevne čestice, odnosno granice obuhvata plana je 3.0m, te isti ako se planira ne računa se u koeficijent iskorištenosti, a u slučaju da se ulaz u garažu vrši preko rampe, ista se ne računa kao najniža kota uređenog terena.

Tabela 1. iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cijeline (parcele) unutar gospodarske zone Šestanovac-zapad.

Oznaka parcele	Površina građevne čestice
1.	147.593
2.	159.079
CESTE	22.927
ZELENILO	5.158
ukupno	334.757

**** Navedene površine su orijentacijske

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

članak 10.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

članak 11.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ceste nadmjesnog značenja

članak 12.

Planirana zona je u neposrednoj blizini državne ceste D39 Dubci-Šestanovac-Aržano (BiH), točnije sa njene je zapadne strane. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem postojećeg priključka na državnu cestu D39. Predmetni priključak na D39 je zapravo četverokrako raskrižje, u okviru kojega se na D39 ostvaruje veza na autocestu A1 u čvoru Šestanovac s istočne strane, odnosno nekategorizirana cesta za naselje Družići s zapadne strane. Planirana zona se nalazi sa sjeverne i južne strane ove nekategorizirane prometnice. Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od 7 prometnica, nazvanih os 1 do os 7. Prometna veza zone sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1, koje se priključuju na državnu cestu D39. Pristupna prometna veza u zonu moguća je i sa sjeverne strane preko nerazvrstane ceste sa priključkom na županijsku cestu 6260 u pravcu Šestanovac-Blato na Cetini

Ulična mreža

članak 13.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u nogostupu.

U poprečnom profilu prometnica se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,50 metara te obostranih pješačkih nogostupa.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m (iznimno 1.50 m), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Površine za javni prijevoz

članak 14.

Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se na kategoriziranoj prometnici D-39

Promet u mirovanju

članak 15.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkiranih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffe bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/25 m ² 1 PM/10 m ² 1 PM/50 m ²
Trgovina i skladišta	supermarket ostale trgovine skladišta	1 PM na 15 m ² prodajne površine 1 PM na 30 m ² prodajne površine 1 PM na 100 m ² najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio) uredi i kancelarije	1 PM na 25 m ² najmanje 2 PM 1 PM na 50 m ²
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/100m ² površine

Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m ² površine	
Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/ 10 gledatelja	
Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

članak 16.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

članak 17.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 18.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m

DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivele terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

-Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m². Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati radnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetika

članak 19.

Za napajanje potrošača na području UPU-a gospodarska zona Šestanovac-zapad potrebno je izgraditi-rekonstruirati slijedeće:

- Rekonstruirati TS 35/10 kV "Kraljevac" ili izgraditi srednjenaponsko (20 kV) postrojenje u TS 110/35 kV "Kraljevac",
- Izgraditi 6 TS 20(10)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA unutar Zone,

- Izgraditi KB 20 kV od trafostanice "Kraljevac" do granice UPU-a, tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm²),
- Izgraditi KB 20 kV od stupa postojećeg DV 10 kV do granice obuhvata plana,
- Izgraditi KB 20 kV od TS 10/0,4 kV Tang do TS 10/0,4 kV Šestanovac,
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar UPU-a do granice obuhvata, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm²),
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A 4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar UPU-a.
- Rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 35 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kabela kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabela kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera 110, 160, odnosno 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetska kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelema obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

Vodovod i kanalizacija

članak 20.

-vodovod

Predviđena vodooskrba poduzetničke zone sa vodooskrbnog sustava Zadvarje Šestanovac, sa promjera Ø250/Ø200mm. Vodosprema "Zadvarje" je sa kotom dna na 288,5m.n.m. U vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu vodovoda za poduzetničku zonu. Od priključka na vodovodskrbnu mrežu Zadvarje Šestanovac predviđa se za poduzetničku zonu promjer vodovoda Ø150mm. U glavnoj prometnici unutar zone predviđa se vodovodna cijev promjera Ø150mm. U ostalim prometnicama predviđa se vodovodna cijev promjera Ø100mm. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna postavljena su na križanjima vodovodne mreže, kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti, a na međusobnom udaljenju od 100m.

Tlak u vodovodnoj mreži u poduzetničkoj zoni biti će cca 5 bara, što zadovoljava potreban tlak za vanjske protupožarne hidrante.

Cijevi na vodopokrbnom sustavu unutar poduzetničke zone, kao i dovodu, predviđa ugradnju cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi, a postavljenih na posteljicu od sitnozrnog materijala.

-kanalizacija

Unutar zone predviđa se razdjelna kanalizacija koja je vođena u trupu planiranih cesta.

-fekalna kanalizacija

Fekalna kanalizacija od parcela predviđenih unutar poduzetničke zone, predviđena je da se vodi u trupu planiranih cesta. Trasa fekalne kanalizacije dovodi se do zadnjeg revizijskog okna od kojeg se vodi na uređaj za tretman otpadnih voda.

Otpadne vode od pojedinačnih parcela trebaju dovesti na kategoriju domaćih otpadnih voda. Tretirano područje pripada III kategoriji sanitarne zaštite, a obzirom da je cijelo područje krašno treba povesti računa o otpadnim vodama, kao i tretiranju otpadnih voda.

Planirana fekalna kanalizacija je predviđena gravitaciona do spoja na planirani uređaj za tretman otpadnih voda. Uređaj za tretman otpadnih voda privremeno je postavljen u zelenoj površini, a daljnjom razradom definirat će se dio posebne parcele za smještaj istog.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava fekalne (otpadne) vode u I. fazi predviđa se izgradnja vodonepropisnih septika za svaku parcelu napose.

Pročišćene otpadne vode nakon biološkog pročišćivača potrebno je kontrolirati i dezinficirati prije upuštanja u teren. Nakon biološkog pročišćivača potrebno je kontrolirati kakvoću otpadne vode, a isto i nakon dezinficiranja prije upuštanja u teren. Kontrolu kakvoće otpadne vode treba kontrolirati nadležna institucija koja je ovlaštena za tu vrstu posla. Upuštanje pročišćene otpadne vode treba sprovesti prema propisanim parametrima upuštanja vode u tlo, a sukladno zoni sanitarne zaštite.

Obzirom da se predviđa na ovom području poduzetnička zona, fekalna kanalizacija je dimenzionirana promjera predviđenim parametrima.

-oborinska kanalizacija

Oborinska kanalizacija sa ovog područja vodi se u trupu planiranih cesta unutar zone do zadnjeg revizijskog okna odakle se vodi na separator, a od kojeg se vrši upuštanje u teren. Predviđa se iza separatora kontrolno okno za uzimanje uzoraka pročišćene oborinske vode prije upuštanja u teren. Oborinska kanalizacija unutar parcela predviđa se da se pročisti i upusti u teren u okviru parcele.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separatori ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi mogu biti izvedene od korugiranog PEHDE-a (kao Mepadren, Wavin, Heplast). Revizijska okna Tegra Wavin 1000, Heplast ili pak nekog drugog proizvođača. Separatori masti (ulja i benzina) predviđaju se kao gotovi proizvodi koji mogu biti plastični (Aco Passavant, Issea, ili neki drugi).

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

članak 21.

U okviru obuhvata plana ne predviđaju se javne zelene površine već zaštitne zelene površine. Neizgrađene djelove parcela gospodarske namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

članak 22.

Područje gospodarske zone Šestanovac-zapad u Šestanovcu nema posebnih ambijentalnih vrijednosti, zaštićenih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina kao ni značajnih arheoloških nalazišta.

Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03) u slučaju nailaženja na bilo kakvo arheološko nalazište ili nalaze izvođač je dužan radove prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo.

Obuhvat predmetnog Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem čl. 8 ,st.1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05 i 139/08) niti u područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07). U neposrednoj blizini obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac-Zapad nalazi se „Dio kanjona rijeke Cetine“ koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriju značajnog krajobraza. Područje obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove

-HR2000929 Rijeka Cetina s kanjonom,

- međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) *HR1000029 Cetina.*, unutar kojega se nalaze divlje svojte crnoprugastog trstenjaka, crvrnonogog prutka, eje livadarke, kosca i velikog ronca, a na koje se odnose mjere zaštite 7, 9 i 19 iz priloga 1.3. Uredbe, i potrebna je hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode iz izvorišta rijeke Cetine;

Stoga je potrebno pri izradi plana poštivati smjernice zaštite navedenog područja ekološke mreže iz Priloga 1.3. Uredbe iako predmetni Plan nije unutar ekološke mreže, ali je u neposrednoj blizini, a zbog izrazitog krškog terena neposredno izložen raznim vrstama zagađenja.

Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07)

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
1000	A. Površinske koptene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju

109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozirnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

8. Postupanje sa otpadom

članak 23.

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici il u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

članak 24.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Predviđene su mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš. Kanalizacija fekalna od proizvodno poslovnog kompleksa predviđa se da se spoji na fekalnu planiranu kanalizaciju prema Prostornom planu Šestanovac.

Oborinska kanalizacija od cesta unutar poslovno poduzetne zone vodi se u trupu projektirane ceste i spaja na adekvatni separator iza koga se upušta u rijeku.

Štetnih utjecaja na okoliš nema od infrastrukture; vodovod, fekalna i oborinska kanalizacija. Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini. Primjenom Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03, prilikom planiranja, izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja elektroenergetskih objekata, razina električnih i magnetskih polja kabela i trafostanica ograničena je daleko ispod Pravilnikom dopuštenih razina, koje su neškodljive za zdravlje ljudi.

Zaštitu podzemnih voda:

članak 25.

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ o II. redu zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je druga zona:

- druga zona sanitarne zaštite, zona strogo ograničenja (uže vodozaštitno područje),
Druga zona sanitarne zaštite obuhvaća područje zaleđa izvora u smjeru sjevera prema dokazanom smjeru dotoka i u smjeru sjeveroistoka pretpostavljenog smjera dotoka vode. U drugoj zoni sanitarne zaštite dopuštena je izgradnja stambenih, gospodarskih (osim farmi za uzgoj stoke), pomoćnih i poslovnih građevina osim građevina koje koriste i proizvode opasne i štetne tvari odnosno tehnološke vode. Dopuštena je izgradnja prometnih građevina uz posebne uvjete.

U II. zoni sanitarne zaštite nije dopušteno:

- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- deponiranje otpada
- površinsko i podzemno eksploatiranje mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje svih industrijskih pogona,
- građenje građevina koje mogu ugroziti kakvoću vode,
- građenje željezničkih pruga, autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda, otrovnih i štetnih tvari,
- transport štetnih tvari cjevovodima,
- odlaganje organskih otpadnih tvari, otpadnih tvari iz industrije, zanatske, poljoprivredne proizvodnje i kućanstva,
- te upotreba umjetnih gnojiva, pesticida i herbicida.

Narodne novine , broj 55/02, Članak 24. i 26.

Za izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten po člancima 24. i 26. iz Narodnih novina, broj 55/02, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (mikrozonu).

Narodne novine , broj 55/02, Članak 27.

Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Narodne novine, broj 55/02, Članak 22,24,26 i 27), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu:

članak 26.

Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode iz pojedinačnih objekata, kao i manjih pogona dovele bi se na razinu domaće (kućne) otpadne vode i spojile u 1. fazi na septike u okviru parcela do izgradnje planiranog kanalizacijskog sustava – fekalne kanalizacije. Sve otpadne vode trebaju zadovoljiti kriterijem domaćih otpadnih voda.

Za 1. fazu, do izgradnje kanalizacijskog sustava otpadne vode prihvataju se u vodonepropusne septika sa redovitim pražnjenjem istih.

Oborinske vode od krovova prihvataju se posebnim sustavom kanalizacijskih cijevi i upuštaju u teren u okviru parcele na kojoj se nalazi objekt. Ovo upuštanje u teren je predviđeno kao trajno rješenje.

Oborinske vode od manipulativnih ploha u okviru pojedinačnih parcela treba pročistiti kroz adekvatne separatore i tako pročišćene oborinske vode upustiti u terena u okviru parcele.

Oborinske vode od cesta preba spojiti na sustav oborinske kanalizacije u okviru ceste do centralnog separatora za dionicu ceste, a od separatora pročišćene oborinske vode treba upustiti u teren na mjestima gdje je predviđeno zelenilo uz ceste.

Lociranje i dimenzioniranje separatora za pročišćavanje oborinske vode od ceste predviđeti u ovisnosti od hidrogeoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama.

Lociranje i dimenzioniranje uređaja za tretman pročišćavanje otpadne vode uz obaveznu higenizaciju pročišćene vode prije upuštanja u teren predvidjeti u ovisnosti od hidrogeoloških istražnih radova na potencionalnoj lokaciji.

U daljnjoj razradi tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda, kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 52.02).

Zaštitu od buke :

članak 27.

Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima
Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

članak 28.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

Zaštita od požara:

članak 29.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e. V. Koeln 1987). Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove.

Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90

minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primjeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 30.

Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izrađenim prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture ovog zahvata plana.

UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja, već se za predmetni obuhvat planira postupak lokacijske, načelne i građevinske dozvole.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 31.

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna mreža	M 1:2000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:2000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Radi se o izduženom zahvatu koji se pruža sjeverno od državne ceste D62.

Ovaj prostor nikada dosada nije detaljnije prostorno-planski sagledan, odnosno u prometnom smislu, nikada nije prostorno-planski definirana prometna mreža ispod razine kategoriziranih prometnica.

Rezultat toga je neplanski razvoj naselja i prometne infrastrukture koja je sagledavana parcijalno, pri čemu se kao podloga koristila mreža putova, koji su položajno i tehničkim elementima neprimjereni suvremenom promišljanju prometne infrastrukture.

Promišljanje prometne mreže naselja treba respektirati slijedeće čimbenike:

- postojeće kategorizirane prometnice i njihov položaj u prometnoj mreži,
- očekivano širenje naselja potaknuto gospodarskim razvitkom općine, sadašnjim i planiranim,
- promjene u prostornoj preraspodjeli sadržaja (stambenih, turističkih), koji će rezultirati novim životnim navikama i novim prometnim i pješačkim tokovima,

Pri promišljanju treba respektirati i otegotne čimbenike:

- složenu imovinskopravnu situaciju koja se očituje o velikom udjelu zemljišta u privatnom vlasništvu, usitjenosti i nepravilnom obliku parcela,
- nastojanju da se maksimalno iskoriste prostorne mogućnosti koje nudi mreža postojećih puteva koji su neprimjerene geometrije i tehničkih elemenata (vertikalne i tlocrtno geometrije trase).

Prema provedenoj analizi stanja u prostoru Općine Šestanovac, te procijenjenih realnih potreba za uređenjem prostora, utvrđeni su prioriteti u izradi dokumenata prostornog uređenja. Među planskom dokumentacijom donosi se i odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Šestanovac. Predmetni obuhvat UPU-a je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Šestanovac.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Planirana zona nalazi se u Općini Šestanovac, na području naselja Šestanovac zapad i obuhvaća prostor veličine cca 33,47 ha. Obuhvat UPU-a se preko postojeće nekategorizirane prometnice spaja na kategoriziranu prometnicu: državna cesta D-39. Zona će dobiti na značaju činjenicom neposredne blizine čvora Šestanovac na autocesti A1.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- Elektroenergetika

Na području izrade plana gospodarske zone Šestanovac zapad nalazi se jedna TS 10/0,4 kV "Tang", instalirane snage 630 kVA. Ona je kabelsiki spojena na DV 10 kV iz TS 35/10 kV Kraljevac, koji je rekonstruiran na čelično-rešetkaste stupove presjeka Ač 95 mm².

Spomenuti DV tangira zonu u njenom sjeveroistočnom kraju, a priključni kabel do postojeće TS 10/0,4 kV "Tang" prolazi kroz zonu.

DV 10 kV iz TS Kraljevac služi za napajanje potrošača u mjestima Katuni, Kreševo i djelomično rezervno napajanje ima iz TS 35/10 kV Prančevići.

Očito je da zbog duljine voda, neodgovarajućeg presjeka i već postojećih potrošača nije moguć priključak i napajanje nekog novog većeg potrošača kao što je gospodarska zona. Zbog velike udaljenosti i ograničenih kapaciteta u samoj napojnoj trafostanici napajanje nekog značajnijeg konzuma nije moguće bez rekonstrukcije ili izgradnje odgovarajuće napojne trafostanice.

- Telekomunikacije

Na području obuhvata nema postojeće DTK. Najbliži pretplatnički stupanj se nalazi u Šestanovcu.

- Vodovodna i kanalizacijska mreža

Vodovodna mreža - postojeće stanje

Na ovom dijelu ne postoji vodoopskrba. Postojeća vodoopskrba dijela općine Šestanovac je sa vodospreme "Zadvarje". Izgrađena je vodoopskrba Zadvarje Šestanovac.

Kanalizacija –postojeća

Na ovom području nije izgrađena kanalizacija. Na području općine Šestanovac otpadne vode riješene su individualnim sabirnim jama.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U okviru ovog UPU-a nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Predmetni obuhvat plana iznosi 33,47 ha i nalazi se na dijelu katastarske općine Katuni.

Općina Šestanovac prostire se na površini od 89,5 km². Na području Općine Šestanovac, prema popisu stanovništva iz 2001.g. živi 2.685 stanovnika, što predstavlja gustoću naseljenosti od 30 stanovnika/km², ili 0,30 stanovnik/ha.

Gst (neto), odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za poslovne građevine unutar ovoga plana je 0,36 stanovnika/ha.

Gust (ukupno neto), odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za poslovne građevine i prateće poslovne funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine) unutar ovoga plana je 0,30 stanovnika/ha.

Gbst (bruto), odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire poslovne funkcije (sabirne ulice, parkovi) unutar ovoga plana je 0,36 stanovnika/ha.

Gnst, odnos broja stanovnika i površine obuhvata ovoga plana je 0,30 stanovnika/ha.

Pregled kretanja stanovnika, u periodu od zadnjih trideset godina, ukazuje na to kako je općina Šestanovac izrazito emigracijski kraj.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Veliki slobodni prostori, uz važne prometnice, pogodni su za lociranje čistih proizvodnih i poslovnih pogona, skladišta i servisa uz blizinu državne granice kao i turističkih središta Makarske i Omiša, te predstavljaju značajnu podlogu za postupno oživljavanje gospodarstva. Nova prometna rješenja, odnosno povezivanje auto-cesta A1 i državne ceste D39, koje prolaze kroz općinu, sa priobaljem i susjednom Bosnom i Hercegovinom, u znatnoj mjeri može utjecati na budući razvoj općine Šestanovac.

Ovim je još jednom potvrđen geoprometni značaj ovog prostora, koji svakako treba na pravi način planski valorizirati i na njemu temeljiti budući gospodarski razvoj općine Šestanovac. U prilog ovakvoj konstataciji govori i ostvareno povećanje razine pristupačnosti prostora općine Šestanovac kao rezultat niza zahvata na kategoriziranoj prometnoj mreži (izgradnja autoceste A-1 sa čvorom Šestanovac, izgradnja spojne ceste čvor Šestanovac – državna cesta D39, izvršena obnova postojeće državne ceste D39, planirana rekonstrukcija i izmještanje državne ceste D39 u smjeru Dubaca). Ovim zahvatima valoriziran je povoljan geoprometni položaj i bitno skraćeno vrijeme i povećana udobnost putovanja.

Vrednovanje prostora općine može u budućnosti proizaći iz suvremenih trendova bježanja od življenja u velikim urbanim koncentracijama, gdje su prisutne velike koncentracije socijalnih i drugih problema. Također će tome doprinosti sve teže rješavanje temeljnih životnih problema u urbanim sredinama, a kako na području cijele općine postoje mogućnosti za organizacijom i uređenjem kvalitetnih stambenih zona višeg stambenog standarda tu mogućnost treba iskoristiti u planiranju budućeg razvoja. Može se razvijati šport i rekreacija i to u komercijalnom smislu

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Opći ciljevi demografskog razvoja unutar prostora Općine Šestanovac su:

- osigurati društveno prihvatljiv rast, odnosno poticati rast stanovništva kako bi se uspostavila društveno održiva naseljenost
- stimulirati podizanje ukupne kvalitete stanovanja i življenja za sve starosne i društvene grupe (osiguranjem prostora za javne funkcije, smanjenjem deficita javnih sadržaja i sl.)
- osigurati prostorne preduvjete razvoju gospodarstva, malog poduzetništva u turizmu i ugostiteljstvu, proizvodnom zanatstvu i sl. radi podizanja stope aktivnog stanovništva
- podržati aktivnu populacijsku politiku kako bi se socijalnim, gospodarskim i drugim mjerama usporilo ili zaustavilo negativne demografske, gospodarske i društvene procese na ovom području

U razmatranju prognoze razvoja stanovništva nisu usvojene prognoze iz Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije kojima je za područje Općine Šestanovac predviđeno da će u 2015. godini živjeti 3800 stalnih stanovnika te oko 1100 povremenih stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- fizičke datosti prostora
- izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti
- mogući rast stanovništva
- koridori krupne infrastrukture
- prestrukturacija gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora

U utvrđivanju koncepcije prostornog razvitka pošlo se od slijedećih ključnih pretpostavki:

-Općina Šestanovac, položajno i funkcijski pripada obalnom području Županije, a ističe se:

- kao važno prometno središte Županije, koje na planiranom spoju autoceste u Šestanovcu preko Dubaca, novom planiranom brzom cestom do spoja sa JTC bitno utječe na povećanje kvalitete turističke ponude i smještajnih kapaciteta Makarskog primorja (boravišni, kongresni, zdravstveno-rekreacijski, rehabilitacijski (klimatski), seoski, izletnički, turizam prirodnih atrakcija, i sl.).
- kao manje lokalno, područno (malo razvojno središte), koje zahtijeva kompletiranje funkcijama uprave, usluga, opskrbe i športa.
- kao specifično malo (poticajno) gospodarsko središte u kojem će se uspostavljanjem poslovno proizvodne zone u Šestanovcu iskoristiti prednosti prometnog središta u širem okruženju, poticati malo poduzetništvo i razvitak turizma kao gospodarske grane
- kao prepoznatljiv urbani i ruralni prostor tj. prostor jedinstvenih krajobraznih karakteristika i specifičnog identiteta; kanjon rijeke Cetine, te ambijentalne ruralne cjeline.

Budući razvoj ovog područja potrebno je vrednovati kao dio šireg regionalnog prostora. Takav razvoj temelji se na zajedničkom rješavanju velikih infrastrukturnih sustava (promet, elektroopskrba i sl.), zajedničkom rješavanju problema u oblasti zaštite i unapređenja čovjekove okoline. Prioritet u usmjeravanju budućeg razvitka ovog područja predstavlja postepeno oživljavanje gospodarstva i forsiranje djelatnosti koje koriste konkurentne

prednosti područja (čisti industrijski pogoni, skladišta i servisi, poljoprivreda, specifičan vid rekreacijskog, izletničkog i športskog turizma i sl.), te usklađivanje širenja i razvoja naselja s realnim demografskim potencijalom.

U budućem konceptu prostornog uređenja polazni okvir čini demografska slika općinskog područja. Na području općine Šestanovac ostvaruje se kontinuirano slabljenje demografske osnove (index 2001/91: 81 %). Stoga će revitalizaciji i obnovi ovog područja u vidu jačanja demografske i u uskoj vezi s tim gospodarske osnove trebati u budućem razdoblju posvetiti posebnu pažnju.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

- Promet

Područje obuhvata plana proteže se sa zapadne strane državne ceste D39, sjeverno i južno od postojeće nerazvrstane ceste za naselje Družići. Unutar samog obuhvata Plana nema izgrađene ostale prometne infrastrukture osim prilaza pojedinim poljoprivrednim parcelama. Predmetna nerazvrstana cesta se rekonstruira na području obuhvata plana te je rekonstrukcija potrebna i dijelom van granice plana (u dužini od cca 140 m, do dijela koji je prethodno rekonstruiran izgradnjom spoja prilaza sa autoceste A1 na državnu cestu D39).

Prometnom mrežom obuhvaćenom ovim planom omogućuje se prometna komunikacija unutar ovog područja, prilaz do pojedinih čestica kao i međusobna povezanost dijelova zone koji se nalaze sa obje strane nerazvrstane ceste.

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od 7 prometnica, nazvanih os 1 do os 7. Prometna veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1, koja se u nastavku priključuje na državnu cestu D39.

- Elektroenergetika

Osnovna cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način, da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata UPU-a gospodarske zone Šestanovac-zapad temelji se na urbanističkim kapacitetima zone, Prostornom planu uređenja općine Šestanovac i razvojnim planovima HEP-a.

Na području općine Šestanovac nalaze se isključivo distributivne trafostanice 10/0,4 kV, a nema nijedne napojne TS 35 kV ili 110 kV.

Područjem općine prolaze 35 kV dalekovod Kraljevac-Medov Dolac, 110 kV dalekovod Kraljevac-Imotski, 110 kV dalekovod Kraljevac-Buško Blato, 220 kV dalekovod Zakućac-Mostar i 400 kV dalekovod Konjsko-Mostar. Jedino je 35 kV dalekovod u funkciji napajanja distributivnih potrošača, a svi ostali su prijenosnog karaktera.

U nastavku je dana predviđena vršna snaga po pojedinim dijelovima zone i ukupna vršna snaga na razini cijele zone predviđene planom i dano je objašnjenje o nemogućnosti prihvata tako velikog konzuma postojećom mrežom kao i način rješavanja napajanja planirane radne zone.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja,
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom,
- zaštiti okoliša,
- ekonomskim kriterijima.

- Telekomunikacije

Planirano stanje

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području Gospodarske zone Šestanovac-zapad temelji se na Prostornom planu uređenja općine.

Najbliži udaljeni pretplatnički stupanj nove gospodarske zone je u Šestanovcu.

Povezivanje planirane gospodarske zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a Šestanovac.

U ovoj fazi potrebno je planirati udaljeni preplatnički stupanj bilo u samostalnom objektu ili u dijelu planiranog objekta (suha prostorija u prizemlju veličine cca 15-20 m²).

Svi mogući glavni pravci su planirani sa 2 x PVC Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20). Ako se taj uvjet ne može postići treba primjeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 450 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Vodoopskrba i odvodnja

-Vodovod

Potrebno je predvidjeti snabdijevanje vodom novo predviđene poslovne zone, a koja se nalazi zapadno od ceste Zadvarje Šestanovac. Postojeća vodoopskrba od Zadvarja do Šestanovca je sa vodospreme "Zadvarje", a promjera Ø250/Ø200mm.

Za predviđenu poslovnu zonu treba zadovoljiti potrebe za vodom; protupožarne i sanitarne potrebe. U prostornom planu općine Šestanovac predviđene su poslovne zone, od kojih je jedna ova, ali nije obrađena vodoopskrba iste.

-Kanalizacija

Postojećeg kanalizacijskog sustava nema na području cijele općine Šestanovac. Otpadne vode su riješene individualnim sabirnim jamama. Prema prostornom planu općine Šestanovac, za poduzetničku zonu, a i ostale poduzetničke zone, predlaže se rješenje ili uređajem za trtman otpadnih voda za sve zone ili pojedinačnih zona, a drugi je predlog su individualne sabirne jame. Oborinske vode od ceste treba pročistiti preko adekvatnih separatora i upustiti u teren.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Kako je cilj izrade svakog plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u okoliš, onečišćenja voda, prenamjene šumskog i poljoprivrednog zemljišta, uništavanja graditeljskog naslijeđa i sl.

Iz toga razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unapređenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak. To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora. Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Razvojne djelatnosti stoga treba planirati na način da prednost imaju one koje unapređuju i štite okoliš, a ujedno su prilagođene kako prirodnim tako i ljudskim mogućnostima prostora.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraz, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Racionalno korištenje prirodnih izvora postići će se očuvanjem i održivim korištenjem prirodnih resursa - mora i obale mora, voda, šuma i tla.

Posebno je za napomenuti sa hidrološkog aspekta, da se iskorištavanje svih prirodnih izvora mora provoditi na način da ne uzrokuje onečišćenje. U tom smislu racionalno korištenje kako prirodnih izvora tako i prostora u cijelosti od iznimne je važnosti i mora biti provedeno na način da se ne ugrozi ekološka stabilnost.

Suvremena demografska kretanja, ne samo kod nas već i u razvijenom svijetu još više, karakterizira usporavanje demografskog rasta, postupnog starenja stanovništva, smanjivanja broja članova u obitelji, odnosno kućanstava itd.

Takve tendencije ne zaobilaze i neće zaobići u budućnosti ni prostor zadarske županije i općine Kula Norinska.

Planiranim zahvatima na ovom području potrebno je što manje mijenjati krajobraz oblikovanjem kompaktnih naselja kako bi se sačuvala prirodne posebnosti. Planski cilj je

postupno povećanje gustoće stanovanja građevinskih područja naselja te interpoliranje potrebnih pratećih sadržaja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture poradilo se je na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se područje Općine nalazi u zoni sliva rijeke Neretve, te da je iz toga razloga potrebno odvodnju rješavati zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja poslovne zone Šestanovac obuhvaćeno je područje od 33,47 ha. To je neizgrađeno područje namijenjeno za gradnju objekata poslovne namjene. Ovim planom predviđeno je povezivanje zone na postojeću državnu cestu (D 39).

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće namjene:

POSLOVNA NAMJENA

K Poslovna

ZELENE POVRŠINE

Z Zaštitne zelene površine

PROMETNE POVRŠINE

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena poslovna. Područje za razvoj zone planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda PPUO Šestanovac.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Struktura namjene površina sa udjelom pojedinih namjena u ukupnoj površini iskazani su u točki 3.1. *Program gradnje i uređenja prostora*..

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za pojedinačne zahvate u prostoru – prostorne jedinice, koje odgovaraju građevnoj čestici. Za planirane sadržaje prikazani su slijedeći prostorni pokazatelji:

- površina prostorne jedinice;
- udaljenost objekta od susjedne parcele i prometnice;
- najveća izgrađenost prostorne jedinice;
- najveća iskoristivost prostorne jedinice;
- najveća dopuštena visina objekta;

- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne jedinice;
- oznaka prostorne jedinice;

Navedeni prostorni pokazatelji prikazani su detaljnije u tekstu odredbi za provođenje.

Tablica 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po prostornim jedinicama unutar obuhvata Plana

Namjena površina	površina	
	ha	%
POSLOVNA NAMJENA (K)	30,66	91
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,51	2
PROMETNE POVRŠINE	2,29	7
UKUPNO kopno	33,46	100,00

3.4. Prometna i ulična mreža

Promet

Planirana prometna mreža unutar zone obuhvata Plana temelji se na idejnom rješenju kojim je sagledan širi prostor.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se promet sagleda na način da se rastereti kategorizirana prometna mreža,
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno rješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od 7 prometnica, nazvanih os 1 do os 7. Prometna veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1 koja se u nastavku priključuje na državnu cestu D39.

OS 1

Os 1 je prometnica kojom se ostvaruje veza planirane zone sa glavnom cestom – državnom cestom D39. Ovo je ujedno i glavna prometnica unutar zone.

Os 1 je dvotračna i dvosmjerna prometnica. Širine kolnih trakova su po 3.50 m.

Sa obje strane kolnika predviđena je izgradnja pješačkog nogostupa širine 2,00 metra (iznimno 1,50 metra). Nogostup je od kolnika odvojen betonskim rubnjakom dimenzija 15 x 25 cm, koji se izvodi izdignut za 12 cm u odnosu na rub kolnika. S vanjske strane nogostup

se obrubljuje betonskim rubnjakom dimenzija 10 x 10 cm uz kojeg se izvodi bankina/berma širine 0.50 m ili je pak pak ogradni zid parcele.

Uzdužni nagibi prometnice ne prelaze 5.0 %.

OS 2 do OS 7

Osi 2, 4 i 6 su prometnice koje se okomito spajaju na os 1 i sabirne su prometnice unutar zone. Osi 3, 5 i 7 su pristupne prometnice unutar zone.

Sve ove osi su dvotračne i dvosmjerne prometnice. Širine kolnih trakova su po 3.50 m, a sa obje strane kolnika predviđena je izgradnja pješačkog nogostupa širine 2,00 metra (iznimno 1,50 metra). Nogostup je od kolnika odvojen betonskim rubnjakom dimenzija 15 x 25 cm, koji se izvodi izdignut za 12 cm u odnosu na rub kolnika. S vanjske strane nogostup se obrubljuje betonskim rubnjakom dimenzija 10 x 10 cm uz kojeg se izvodi bankina/berma širine 0.50 m ili je pak pak ogradni zid parcele.

Uzdužni nagibi prometnica ne prelaze 5.0 %.

3.5. Komunalna infrastruktura mreža

- Elektroenergetika

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području UPU-a gospodarska zona Šestanovac-zapad, a to su:

- Koncept razvitka prostora.
- Globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije.
- Teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije.
- Nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac-zapad koji je izradilo poduzeće ARCHING d.o.o. Split.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa i dijagrama opterećenja na iste došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Urbanističkim planom je cijela zona podijeljena u samo dvije zone pa je tako napravljen i porračun vršnog opterećenja kako je prikazano u slijedećoj tablici.

U tablici 1. dati su iznosi površina pojedinih zona na području UPU-a i vršne snage pojedine zone.

Red.br.	Površina zone (m²)	Površina neto (m²)	P_v (kW)
1	128013	51205	2458

2	141077	56431	2709
UKUPNO	269090	107636	5167

Za područje UPU-a odnosno gospodarsku zonu Šestanovac zapad potreban broj trafostanica odredit ćemo iz izraza:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \cdot f_r \cdot \cos \varphi}$$

n- broj trafostanica

P_{vu} - ukupno vršno opterećenje zone

P_i - instalirana snaga trafostanice

f_r - faktor rezerve

$\cos \varphi$ - faktor snage

Za instaliranu snagu trafostanice uzimamo 1000 kVA, što je tipska snaga za gradski tip trafostanice kakve će se koristiti na ovom području. Potreban broj trafostanica iznosi:

$$n = \frac{5167}{1000 \cdot 0,85 \cdot 0,95} = 6,4$$

odnosno za ovu zonu trebalo bi predvidjeti 7 novih trafostanica.

Kako na području obuhvata plana već postoji jedna trafostanica 10/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA, potrebno je izgraditi još 6 TS 20(10)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.

Ovako veliki konzum nije moguće priključiti na postojeću mrežu. Kako je već spomenuto, postojeći 10 kV vod je nedovoljnog presjeka, a njegova primarna uloga je napajanje naselja Katuni-Kreševo.

U razvojnim planovima HEP-a i u Prostornom planu općine Šestanovac predviđeno je polaganje tri nova kabela iz TS 35/10 kV Kraljevac, nakon njene rekonstrukcije, odnosno nakon izgradnje srednjenaponskog postrojenja (20 kV) u TS 110/35 Kraljevac.

Planirani kabeli su KB za Radnu zonu Omiš. Radnu zonu Zadvarje i gospodarsku zonu Šestanovac.

Planirani kabel za gospodarsku zonu Šestanovac je 20 kV KB tipa XHE 49-A 3x(1x185) mm² koji će tvoriti kablsku petlju sa kabelom 20 kV za Šestanovac, preko TS Šestanovac-2. Time bi planirana zona imala osigurano rezervno napajanje čime se postiže puna sigurnost u napajanju planiranog konzuma.

Broj trafostanica određen je osim vršnom snagom, kako je prije izračunato i prostornim rasporedom konzuma. To je rezultiralo time da će se na području UPU-a graditi 6 novih trafostanica gradskog tipa, instalirane snage 1000 kVA, opremljene prema tipizaciji D.P. “Elektrodalmacija “ Split.

U tabeli 2. dat je pregled elektroenergetskih veličina planiranih trafostanica

Trafostanica	Instalirana snaga (kVA)
TS 1	1000

TS 2	1000
TS 3	1000
TS 4	1000
TS 5	1000
TS 6	1000

Sve planirane trafostanice su gradskog tipa. U okviru pojedinih trafo područja lokacije trafostanica su određene približno, pa ostaje da se precizne lokacije odrede prilikom izrade projekata što će rezultirati i tipom trafostanice u smislu "slobodno stojeća" ili "u sklopu objekta".

Postojeća TS 20(10)/0,4 kV Tang je spojena na DV 10 kV Zadvarje -Šestanovac iz TS Kraljevac, kabelski, kako je prikazano u grafičkom prilogu. Priključni kabel prolazi zonom obuhvata pa je potrebno njegovo izmještanje na način da će se položiti novi kabel od stupa DV paralelno planiranom kabelu za napajanje zone do izlaska iz zone obuhvata. Dalje će se spajati ne postojeći KB 20 kV prema TS Ribičići. TS Tang, koja je do sada bila priključena na spomenuti DV 10 kV, sad se spaja u KB petlju radne zone Šestanovac zapad.

Povezivanje planiranog kabela u petlju sa postojećim kabelom ide preko TS Tang, pa je potrebno položiti novi KB 20 kV od TS Tang do TS Šestanovac.

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena TN sustavom zaštite.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodić (TN-S sistem)
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodić n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz planiranih trafostanica 20(10)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm² , a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm².

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na području Gospodarske zone Šestanovac temelji se na Prostornom planu uređenja općine.

Kao podloga za proračun potrebnih kapaciteta telekomunikacijske mreže na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja radne zone Šestanovac zapad.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta pojedinih zona i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Urbanističkim planom je cijela zona podijeljena u dvije zone.

Najbliži udaljeni pretplatnički stupanj nove gospodarske zone je u Šestanovcu.

Povezivanje planirane gospodarske zone na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a Šestanovac.

U ovoj fazi potrebno je planirati udaljeni preplatnički stupanj bilo u samostalnom objektu ili u dijelu planiranog objekta (suha prostorija u prizemlju veličine cca 15-20 m²).

Svi mogući glavni pravci su planirani sa 2 x PVC Φ 110 mm i 2 x PEHD Φ 50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20). Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 450 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija trebazadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina

- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

- Vodoopskrba

-Vodovodna mreža – predviđana

Vodoopskrba poduzetničke zone predviđa se sa dovodnog vodovoda Zadvarje Šestanovac. Vodoopskrba Zadvarje Šestanovac je promjera Ø250/Ø200mm, sa vodospreme "Zadvarje". Kota dna vodospreme "Zadvarje" je na koti 288,5m.n.m.

Vodoopskrba poduzetničke zone planira se prikljukoma na vodoopskrbu Zadvarje Šestanovac. Promjer vodovodne cijevi za poduzetničku zonu predviđen je prema predviđenim budućim potrošačima sanitarne vode, kao i za protupožarnu zaštitu poduzetničke zone. Kroz poduzetničku zonu je predviđena vodovodna cijev promjera Ø150mm, a u cestama unutar zone predviđena su vodovodne cijevi promjera Ø100mm. Vodovodne cijevi predviđene su u trupu ceste, na 1m od nogostupu. Na trasi vodovoda predviđena su zasunaka okna na križanjima vodovoda u kojima treba smjestiti potrebnu zapornu armaturu. Za priključenje vodovodne mreže za pojedine parcele isto su predviđena zsunaka okna za smještaj potrebne zaporne armature, kao i mogućnosti da se u sklopu vodovodne trase u cesti izvedu i budući priključci za pojedine parcele.

Predviđena je vanjska hidrantska mreža uz prometnice unutar zone sa postavkom hidranta na svakih sto metara.

Proračun vodovodne cijevi za poduzetničku zonu napravljen je prema površinama predviđenim u poduzetničkoj zoni.

-sanitarna voda;

0,25 l/s/ha, iskoristive površine

$$Q_{san.} = 34,4 \times 0,25 \times 0,25 = 2,15 \text{ l/s}$$

$$Q_{san.mjer.} = 3,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{kom. \text{ potr.}} \quad 5\% \qquad Q_{kom.} = 0,161 \text{ l/s}$$

$$Q_{gubici} \quad 5\% \qquad Q_{gub.} = 0,161 \text{ l/s}$$

$$Q_{ind.} \quad 30\% \qquad Q_{ind.} = 0,966 \text{ l/s}$$

$$Q_{zalj.} \qquad \qquad Q_{zalj.} = 0,597 \text{ l/s}$$

$$Q_{ukup.} = 5,108 \text{ l/s}$$

-za potrebe protupožarne zaštite

$$Q_{pož} = 15,0 \text{ l/s}$$

-potrebna količina vode sve ukupno; sanitarna i protupožarna

$$Q_U = 20,108 \text{ l/s}$$

Predviđena vodovodna cijev promjera Ø150mm u prometnici koja prolazi kroz poduzetničku zonu. U cestama ostalima predviđaju se vodovodne cijevi promjera Ø100mm.

-Kanalizacija – predviđeno

Prema prostornom planu općine Šestanovac dato je za poduzetničke zone u koju spada i ova zona da se kanalizacijska mreža može riješiti zajednička za sva zone, kao cjelovita. Otpadne vode rješavati zajedničkim uređajem za tretman otpadne vode, ili pak za svaku zonu napose. Oborinsku vodu ovog područja treba tretirati preko separatora prije upuštanja u teren i to ili za sve zone ili pak pojedinačno od zone do zone.

Predviđa se obzirom da u općini Šestanovac nema kanalizacijskog sustava da se otpadne vode skupe od ove poduzetničke zone i dovedu na uređaj za tretman otpadnih voda. Otpadne vode trebaju biti na razini domaćih otpadnih voda prije spoja na planiranu kanalizacijsku mrežu u

trupu ceste. Uređaj za tretman otpadnih voda postavljen je u zelenom pojasu, a može se odrediti posebna parcela za isti, što će biti u daljnjoj razradi projektnih rješenja. Otpadne vode od pojedinih parcela poduzetničke zone skupljaju se preko sustava kanalizacijskih cijevi i revizijskih okana i dovode do spoja na uređaj za tretman otpadnih voda. Trase kanalizacije otpadne vode predviđaju se u trupu planiranih cesta. Prema geodetskim kotama je određena trasa kanalizacije otpadne vode. Do izgradnje kanalizacijskog sustava, kao prelazno rješenje predviđaju se pojedinačne sabirne jame na pojedinačnim parcelama.

Oborinska voda od planiranih prometnica predviđa se da se skupe sistemom slivnika, kanalizacijskih cijevi i revizijskih okana i dovode do najniže točke poduzetničke zone i pročiste preko adekvatnih separatora i upuste u teren. Oborinska voda pojedinačnih parcela treba od prometnica u okviru parcele pročistiti preko adekvatnih separatora, a nakon separatora upustiti u teren u okviru parcele. Čiste oborinske vode od krovova treba upustiti u teren i to na svakoj parceli.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način građenja utvrđeni su u grafičkome prikazu broj 4 "Uvjeti gradnje".

U cjelini gledano u radnoj zoni moguća je izgradnja na svim građevinskim česticama u skladu sa planiranom namjenom, i to prema sljedećim uvjetima:

Novo planirane građevine moraju se udaljiti od susjedne građevinske čestice i granice javno-prometne površine najmanje 6,0 m. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0.4 a koeficijent iskorištenosti 1.20. Najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 11,0 m do vjenca. Građevine mogu imati podrum. Unutar granica građevinske čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore kao i zelene površine. Preporuča se ozelenjavanje građevinskih čestica prema javno prometnim površinama. Moguće je ograđivanje građevinskih čestica. Oblikovanje građevina u ovoj zoni prepušta se slobodnom arhitektonskom izrazu uobičajenom za ovakvu vrstu građevina što podrazumijeva upotrebu suvremenih materijala. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima.

Planirane namjene imat će ograničenje da ne proizvode tehnološke otpadne vode uključujući i rashladne, da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju veću buku od dozvoljene te ne ispuštaju opasne tvari u plinovitom ili krutom stanju. To znači da treba strogo propisati način rješavanja otpadnih voda, zabraniti nekontrolirano deponiranje svih vrsti otpada na vlasničkim parcelama kao i na divljim deponijima, iznaći načine kontroliranja uporabe umjetnih gnojiva na poljodjeljskim površinama i tome slično.

1	2
Oznaka parcele	Površina građevne čestice
1.	147.593
2.	159.079
CESTE	22.927

ZELENILO	5.158
ukupno	334.757

**** Navedene površine su orijentacijske

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obzirom na planiranu namjenu posebnu pažnju ambijentalnih vrijednosti treba posvetiti izgradnji cjelokupne urbane infrastrukture i to kako slijedi:

- izgradnja mreže odvodnje
- izgradnja adekvatnog sistema prikupljanja otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda s potrebnim separatorima
- oplemenjivanje prostora s planiranim objektima zelenim površinama. te kvalitetnim hortikulturnim uređenjem nakon izgradnje građevina

U cilju zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti način izgradnje bit će potrebno prilagoditi krajobrazu, što znači ograničenje u pogledu visinskih gabarita građevine kao i izgradnja na većim građevinskim česticama što je regulirano Odredbama za provođenje u cilju postizanja rahle izgradnje u zelenilu.

Međutim, upošto se predmetna zona Šestanovac zapad nalazi u II zoni sanitarne zaštite, što uvjetuje kod izrade urbanističke dokumentacije i kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora obavezno poštivanje svih ograničenja i zabrana za II zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02) u poglavlju 1.3. Zaštita krških vodonosnika, članak 22., 24. i 26.

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekti spomenutog sustava su zatvorenog tipa i uz redovito i kvalitetno održavanje, može se postići kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Kanali koji odvođe oborinske vode sa većih parkirnih površina su zatvorenog tipa sa mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključka na odvodni kanal ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja sustava elektroopskrbe na okoliš sve elektroprivredne objekte možemo grupirati u dvije skupine:

- Elektroprivredni objekti locirani na slobodnim (nenastanjenim) površinama s manjom vjerojatnošću pojave negativnih posljedica na okoliš zbog čega su propisi i zahtjevi u pogledu uvjeta zaštite znatno blaži.
- Elektroprivredni objekti locirani u naseljenim mjestima s većim negativnim utjecajem na okoliš pa su i zahtjevi u pogledu eko-zaštite prostora stroži.

Ovdje treba napomenuti da se pod pojmom zaštite okoliša ne misli samo na zaštitu od aktivnih zagađivača prostora (proizvodnja otrovnih plinova i zračenja) već je to širi pojam koji obuhvaća zaštitu od buke, vibracija, vizualnog narušavanja okoliša, elektromagnetskog zagađenja i opasnih bioloških utjecaja na životinje i ljude (direktni i indirektni dodir električne struje).

Sredjenaponski i visokonaponski elektroprivredni objekti predstavljaju povećanu opasnost za život ljudi i životinja na svim mjestima gdje se nalaze. Iz tih razloga nije ih preporučljivo locirati na području pojedinih naselja. Svi elektroprivredni objekti smatraju se izvorima niskofrekventnih magnetskih polja pa u eksploataciji moraju zadovoljavati kriterije o

maksimalno dozvoljenim razinama električnih i magnetskih polja određenih u Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih zračenja.

PRIJELAZNE I ŽAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac-zapad, ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šestanovac.

Izvornici Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac-zapad dostavljaju se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske po 1
(jedan) primjerak,
2. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš po 2 (dva) primjerka,
3. Javna ustanova Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije po 1
(jedan) primjerak,

Dva izvornika Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac-zapad zajedno s ovom Odlukom čuvaju se u JUO-u Općine Šestanovac.

Članak 33..

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Šestanovac".

OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-01/10-01/03
Ur. broj: 2155/03-10-01
Šestanovac, 24.02.2010. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Nediljko Merčep