

OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br.

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I
RATNIH OPASNOSTI**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE ŠESTANOVAC - ZAPAD
OPĆINA ŠESTANOVAC**

KNJIGA III

NARUČITELJ: OPĆINA ŠESTANOVAC
PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.
MJERE ZAŠTITE: SEKA ROJE, arh.tehn.

IZRAĐIVAČ: ARCHING d.o.o. Split

DIREKTOR:
SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

OPĆINA ŠESTANOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ŠESTANOVAC - ZAPAD

INVESTITOR: OPĆINA ŠESTANOVAC

PRAVNO TIJELO KOJE
JE IZRADILO PLAN: ARCHING d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI PLANER: Srđan Šegvić, dia

MJERE ZAŠTITE: SEKA ROJE, arh.teh.

SURADNICI: DARIJA TIČINOVIĆ, dia

GORAN MILUN, ia

MLADEN ŽANIĆ, die

GORDANA BERTOLINO, dig

RADE GUSIĆ, dig

SPLIT, ožujak 2010.

SADRŽAJ

A / TEKSTUALNI DIO PLANA

- I. **ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
 - Analiza ugroženosti kompleksa
 - Prostorno rješenje

- II. **MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA I POŽARA**
 - Zaštita od rušenja
 - Zaštita od požara

- III. **ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**

- IV. **ZAŠTITA OD POTRESA**

B / GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2.4. Vodoopskrbna mreža | MJ 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ 1:2000 |

A / TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

Analiza ugroženosti objekta

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima, „Narodne novine“ br. 76/94 i 161/98 – člankom 24. kojim je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima. Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, („Narodne novine“ br. 29/83, 42/86; člankom 5 je propisano da nadležni organ obrane postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91).

Posebni zahtjevi obrane sa analizom prostoro-planske dokumentacije sadržani su u elaboratu „Kriteriji za izgradnju skloništa i drugih objekata za zaštitu na području bivše općine Omiš“.

Područje općine Šestanovac spada u zonu IV stupnja ugroženosti.

Područja IV stupnja ugroženosti se po navedenom Pravilniku trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima (do 50 SM).

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Općina Šestanovac i njezino šire područje nalazi se unutar VIII potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

Prostorno rješenje

Planirana zona nalazi se u Općini Šestanovac, na području naselja Šestanovac-Zapad i obuhvaća prostor veličine cca 33.47 ha. Obuhvat UPU-a se preko postojeće nekategorizirane prometnice spaja na kategoriziranu prometnicu: državna cesta D-39. Zona će dobiti na značaju činjenicom neposredne blizine čvora Šestanovac na autocesti A1.

Općina Šestanovac prostire se na površini od 89.5 km². Na području Općine Šestanovac, prema popisu stanovništva iz 2001.g. živi 2.685 stanovnika, što predstavlja gustoću naseljenosti od 30 stanovnika/km², ili 0.30 stanovnika/ha.

Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena poslovna. Područje za razvoj zone planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda PPUO Šestanovac.

Tabela 1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina po prostornim jedinicama unutar obuhvata Plana.

Namjena površina	površina	
	Ha	%
POSLOVNA NAMJENA (K)	30.66	91
ZAŠTITNA ZELENE POVRŠINE (Z)	0.51	2
PROMETNE POVRŠINE	2.29	7
UKUPNO kopno	33.46	100.00

Pod gospodarskom (poslovno-radnom zonom) podrazumjeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih građevina, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu.

Promet

Planirana zona je u neposrednoj blizini državne ceste D39 Dubci-Šestanovac-Aržano (BiH), točnije sa njene je zapadne strane. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem postojećeg priključka na državnu cestu D39. Predmetni priključak na D39 je zapravo četverokrako raskrižje, u okviru kojega se na D39 ostvaruje veza na autocestu A1 u čvoru Šestanovac s istočne strane, odnosno nekategorizirana cesta za naselje Družići s zapadne strane. Planirana zona se nalazi sa sjeverne i južne strane ove nekategorizirane prometnice. Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od 7 prometnica, nazvanih os 1 do os 7. Prometna veza zone sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko osi 1, koje se priključuju na državnu cestu D39. Pristupna prometna veza u zonu moguća je i sa sjeverne strane preko nerazvrstane ceste sa priključkom na županijsku cestu 6260 u pravcu Šestanovac-Blato na Cetini.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

II. MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA I POŽARA

ZAŠTITA OD RUŠENJA

Najveća dopuštena visina građevina gospodarske zone iznosi

$$H = 11.00 \text{ m}$$

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (silosi, rezervoari i sl.).

Građevine se moraju graditi na udaljenosti većoj od $H/2$ visine same građevine, da se u slučaju rušenja ne zakrče kolni prilazi, odnosno da domet ruševina bude u okviru građevne čestice.

ZAŠTITA OD POŽARA

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti zemljišta su dva osnovna parametra za procjenu opasnosti od prenošenja požara.

- koeficijent izgrađenosti (kig) = 0.4 (40%)
- koeficijent iskorištenosti (kis) = 1.2 (120%)

Opasnost od požara smanjuje se neizgrađenim površinama, koje se javljaju kao protupožarne pregrade, kao javne i zaštitne zelene površine, široke ulice, otvoreni javni prostori i sl.

-vodovod

Predviđena vodooskrba poduzetničke zone sa vodooskrbnog sustava Zadvarje Šestanovac, sa promjera Ø250/Ø200mm. Vodosprema "Zadvarje" je sa kotom dna na 288,5m.n.m. U vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu vodovoda za poduzetničku zonu. Od priključka na vodovodskrbnu mrežu Zadvarje Šestanovac predviđa se za poduzetničku zonu promjer vodovoda Ø150mm. U glavnoj prometnici unutar zone predviđa se vodovodna cijev promjera Ø150mm. U ostalim prometnicama predviđa se vodovodna cijev promjera Ø100mm. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna postavljena su na križanjima vodovodne mreže, kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti, a na međusobnom udaljenju od 100m.

Tlak u vodovodnoj mreži u poduzetničkoj zoni biti će cca 5 bara, što zadovoljava potreban tlak za vanjske protupožarne hidrante.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće :

- prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima od pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila,
- prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći :

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br.108/95).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS(Verband der Sachversicherer e. V.

Koeln 1987). Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.). Športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primjeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Šestanovac- Zapad nalazi se u zoni IV stupnja ugroženosti u kojoj se planira izgradnja zaklona, otpornosti 30 kPa, u pravilu za manje gospodarske građevine, kapaciteta do 50 sklonišnih mjesta.

Ukoliko se izračunom dobije preko 50 sklonišnih mjesta, tada bi se trebala planirati skloništa dopunske zaštite (do 100 SM), odnosno osnovne zaštite (preko 100 SM).

LOKACIJA ZAKLONA (SKLONIŠTA)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim planiranih građevina.

Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

KAPACITET

Kapacitet prema veličini građevine, broju zaposlenih korisnika, a sve prema Pravilniku o elementarnim nepogodama.

VELIČINA

- za zaklon oko 2.7 m² po sklonišnom mjestu
- za dopunsku i osnovnu zaštitu sa prisilnim provjetravanjem (FVU) oko 1.40 m² po sklonišnom mjestu.

OTPORNOST

- zaklon 30 kPa
- dopunsku zaštitu 50 kPa
- osnovnu zaštitu 100 kPa

MIRNODOBSKA NAMJENA

Sva skloništa i zaklone treba projektirati kao dvonamjenske prostore. Mirnodobsku namjenu odrediti prema potrebama naručitelja a prema programu i projektiranju građevine.

ZA PROJEKTIRANJE SKLONIŠTA KORISTITI

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94. i 161/98.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL. list 55/83.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (SL. list 31/75.)

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Općina Šestanovac nalazi se u području VIII stupnja potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 29/83. i 21/88.).

B / GRAFIČKI DIO PLANA
