

Nositelj izrade:

OPĆINA ŠESTANOVAC

Izrađivač:

URBOS d.o.o., Split



Naziv prostornog plana:

**DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ŠESTANOVAC RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O
PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13)**

Ovaj elaborat je sastavni dio Odluke o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13)

Službeni glasnik Općine Šestanovac 02/16. od 14. ožujka 2016.

OPĆINA ŠESTANOVAC

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

NEDILJKO MERČEP

Split, ožujak 2016.



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

Nositelj izrade: **OPĆINA ŠESTANOVAC**

Odgovorna osoba: **PAVE ČIKEŠ**

Naziv prostornog plana: **DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ŠESTANOVAC RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O
PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13.)**

Broj ugovora: **675/15.**

Odgovorni voditelj izrade: **GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. – URBOS d.o.o.**

Stručni tim: **URBOS d.o.o.**

Maja Madiraca, dipl.oec

Ana Pastuović, dipl.ing.građ.

Gordana Radman, dipl.ing.arh

Mislav Madiraca, suradnik

Direktor URBOS d.o.o.: **Maja Madiraca, dipl.oec.**

Mjesto i datum: **Split, ožujak 2016.**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

KLASA: 350-01/16-01/11
URBROJ: 2181-210-16-2

Split, 9. ožujak 2016.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
N/p Načelnik gosp. Pave Čikeš
Šestanovac

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

Na osnovu čl. 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac**, JU - Županijski zavod za prostorno uređenje izdaje

Mišljenje

Konačni prijedlog Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, utvrđen zaključkom Načelnika, usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl.glasnik 1/03, 8/04, 5/05, i 5/06, 13/07 i 9/13).

S poštovanjem,

Dostaviti :

1. Naslovu
2. Zavod - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



RAVNATELJ

Niko Mrcić, dipl. ing. arh

SADRŽAJ:

A OPĆA DOKUMENTACIJA

URBOS d.o.o.

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi

Imenovanje odgovornog voditelja izrade

B TEKSTUALNI DIO

I. POLAZNE OSNOVE

II. OBRAZLOŽENJE DOPUNE

II.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

II.2. DIGITALNI ORTOFOTO PODRUČJA

II.3. OPREMLJENOST NEIZGRAĐENIH PODRUČJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM I PROMETNICAMA

II.4. DETALJNIJA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

II.5. ZAKLJUČAK

II.6. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

III. TABELARNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

IV. ODLUKA O DONOŠENJU DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠESTANOVAC

PRILOZI OBRAZLOŽENJU DOPUNE

ODLUKA O IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE ŠESTANOVAC RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM
UREĐENJU

C GRAFIČKI DIO

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LIST BR. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7

A OPĆA DOKUMENTACIJA

URBOS d.o.o.

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi

Imenovanje odgovornog voditelja izrade

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrtu (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacrtu za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.

U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 15. srpnja, 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

5109/15



Ovlaštena osoba

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćena u iznosu 8500 kn, po Tar
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 15. srpnja 2015.

Cvijašeni službenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RADMAN GORDANA, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTEDNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA
Split, Zoranićeva 1/III
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Split, 10.01. 0 6..godine

IMENOVANJE

Na temelju članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Šestanovac, radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, temeljem Ugovora 675/15. imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

B TEKSTUALNI DIO

I POLAZNE OSNOVE

Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac (u daljnjem tekstu PPU) donesen je i objavljen u Službenom glasniku Općine Šestanovac br. 01/08, 06/13 i 02/15.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), člankom 201., stavkom 1. propisana je obveza usklađenja prostornih planova uređenja gradova na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi, a člankom 201., stavkom 2. određeno je da se do takvog usklađenja svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja ujedno smatraju i neuređenima. Kako je značajan dio neizgrađenog dijela građevinskog područja de facto uređen i postoji značajan interes investitora za razvojem navedenih površina i pokretanjem investicija. Nositelj izrade će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove već utvrđenih građevinskih područja i uskladiti Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“), br. 01/08, 06/13 i 02/15, dalje u tekstu: PPUO Šestanovac) sa Zakonom.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) uvedena je detaljnija kategorizacija građevinskog područja i utvrđene obveze prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Člankom 3. navedenog Zakona u poglavlju „Pojmovi“ definira se:

„ 20. neizgrađeni dio građevinskog područja“ je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

21. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

22. osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

28. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

34. urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja primjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

35. urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem

Člankom 201. navedenog Zakona u poglavlju „Dokumenti prostornog uređenja“ definira se obveza dopune PPU u smislu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

Temeljem dodatnog tumačenja odredbe članka 201. ZPZ (Klasa: 350-01/14-01/273, Ur.broj:531-01-15-4), od 12. ožujka 2015. nadležno Ministarstvo upućuje da:

- u postupku usklađenja nije potrebno ažurirati i mijenjati odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, već se isti zadržava kakav je u važećem PPU.
- za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno je obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama širine dovoljne za odvijanje prometa, a ako je uža od profila propisanog PPU-a, prigodom utvrđivanja građevnih čestica potrebno je osigurati širinu koridora prometnice prema PPU.
- za područja za koja je na snazi UPU preporuka je da se izradi jednaka valorizacija i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te dijelova određenih za urbanu preobrazbu kao i za ostale dijelove građevinskog područja za koja nije na snazi UPU (nije od utjecaja na provedbu UPU-a, a u slučajevima stavljanja istog izvan snage provodi se PPUG).

Odlukom o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 9 /2015.. – u daljnjem tekstu Odluka o izradi) donesenom na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 – u daljnjem tekstu Zakon) i članka 33. Statuta Općine Šestanovac ("Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 3/13.), omogućen je postupak usklađenja PPU s navedenim Zakonom, kroz analizu građevinskih područja određenih važećim PPU.

Nositelj izrade ***dopuna Prostornog plana uređenja*** je tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita.

Obuhvat usklađenja Dopune PPU-a, sukladno Odluci iz prethodnog stavka, odnosi se na obuhvat UPU-a naselja Šestanovac i zona isključive namjene (turizam, poslovna, šport i rekreacija i dr.) planiranih PPUO-om Općine Šestanovac.

Neizgrađena građevinska područja ostalih naselja Kreševa, Katuna, Žeževice i Grabovca utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) smatraju se uređenima i kao takva su već određena važećim PPUO Šestanovac te se na njih ne odnosi postupak usklađenja.

Temeljem navedenog, ***ciljevi i programska polazišta*** ovih dopuna PPU, su omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.

Kako ova dopuna Prostornog plana isključivo predstavlja usklađenje sa Zakonom, provodi se po skraćenom postupku bez provođenja javne rasprave i bez sudjelovanja javnopravnih tijela.

II. OBRAZLOŽENJE DOPUNE

II.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

II.2. DIGITALNI ORTOFOTO PODRUČJA

**II.3. OPREMLJENOST NEIZGRAĐENIH PODRUČJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM I PROMETNICAMA**

II.4. DETALJNIJA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

II.5. ZAKLJUČAK

II.6. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

II. OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA

U postupku analize neuređenih dijelova građevinskih područja određenih Odlukom o izradi i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu, sukladno članku 201. Zakona, izvršen je uvid u Odredbe za provođenje, digitalni ortofoto područja, opremljenost neizgrađenih područja komunalnom infrastrukturom i prometnicama, kulturno povijesne, krajobrazne i prirodne vrijednosti područja kao i u detaljniju prostorno-plansku dokumentaciju.

II.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Sastavni dio ovih Dopuna su „Granice građevinskih područja naselja“ – pročišćeni grafički prikaz na kojima su jasno (kosim crtama) označeni neuređeni dijelovi građevinskog područja za koja nije moguće ishoditi lokacijske uvjete bez izrade planova detaljnijeg stupnja razrade.

Na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja“ neizgrađeni neuređeni dijelovi označeni su za naselje Šestanovac (u obuhvatu planiranog UPU-a naselja) te za zone isključive (osnovne) namjene na katastarskim listovima u mjerilu 1:5000 br. 1, 2, 3, 4, i 7. Na listovima br. 0 i 6 nije bilo potrebe za dopunom.

II.2. DIGITALNI ORTOFOTO PODRUČJA

Za područje PPU-a izvršena je provjera katastarskih podloga s digitalnim ortofoto podlogama u cilju sagledavanja topografije, izgrađenosti građevinama, opremljenosti pristupnim prometnicama a sve u cilju utvrđivanja mogućnosti opremanja planiranom infrastrukturom i donošenja zaključaka o uređenom i neuređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja. Obilazak terena poslužio je u svrhu provjere ažurnosti podloga.

Neizgrađeni uređeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja mješovite i isključive namjene, kao i izdvojeni dijelovi građevinskog područja izvan naselja, označeni su rednim brojem te su za ista dani pregledni tabelarni podaci (u prilogu).

II.3. OPREMLJENOST NEIZGRAĐENIH PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I PROMETNICAMA

Opremljenost infrastrukturom odnosi se na opremljenost područja prometnim površinama kojima se osigurava pristup do građevinskih čestica, mogućnost rješavanja parkiranja na parceli i/ili na javnoj površini te pokrivenost niskonaponskom elektroenergetskom mrežom. Također je analizirana i opremljenost vodoopskrbom te način odvodnje otpadnih voda bilo javnim sustavima vodoopskrbe i odvodnje ili sukladno mjesnim prilikama (gustirne, nepropusne sabirne jame).

Organiziran je radni sastanak s predstavnicima Općine Šestanovac u cilju provjere postojećih terenskih i planskih analiza.

Neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a koje na kartografskim prikazima u mj. 1:5000 nisu označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu i to na način da novoformirana građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu.

II.4. DETALJNIJA PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prilikom analize pojedinih zona u cilju usklađenja s člankom 201. Zakona, vodilo se računa i o detaljnijim dokumentima prostornog uređenja koji su doneseni, ili je za iste PPU-om propisana obveza izrade UPU-a.

U analizi su ustanovljeni slijedeći kriteriji:

1. Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Šestanovac za koje je važećim PPU-om planirana izrada UPU-a izradila se, sukladno odluci o izradi, valorizacija i određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja. Novi obuhvat planiranog UPU-a određen je samo za neizgrađeni i neuređeni dio mješovite namjene naselja, dok se na ostalom području lokacijski uvjeti za novu gradnju mogu dobiti direktno temeljem odredbi PPU-a.
2. Neizgrađeno građevinsko područje isključive namjene za koje je na snazi detaljna prostorno planska dokumentacija, UPU poslovne zone – K „Šestanovac- zapad“ , određeno je kao uređeno uz primjenu regulative usvojenog UPU-a.
3. Obuhvat planiranog Urbanističkog plana uređenja predviđen je za dio naselja Šestanovac (mješovita namjena – oznaka 8.4 u tabeli u prilogu), dok je za dio proizvodno poslovne zone „Šestanovac istok“ (oznaka 10.1 u tabeli u prilogu) te za pretežito izgrađenu proizvodnu zonu „Šakić (oznaka 4. u tabeli u prilogu), koje su u naravi pretežito izgrađene, ukinuta obveza izrade UPU-a.

II.5. ZAKLJUČAK:

Neizgrađeno, a uređeno građevinsko područje prikazano na kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000, označava područje za neposrednu primjenu odredbi važećeg PPU (izuzev područja za koja je na snazi UPU gdje je u primjeni regulativa UPU-a).

II.6. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA:

- Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac
- UPU na snazi
- Ostala dostavljena dokumentacija (građevinska dozvola za TS Katuni)
- Zakoni i propisi iz oblasti prostornog uređenja i gradnje

III. TABELARNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

OPĆINA	Zona			UPU					Prometna mreža		Napomena	ZAKLJUČAK	
	Oznaka zone	Površina (ha)	Namjena	1. na snazi	2. u izradi	3. odluka o izradi	4. planiran PPU-om	5. nije planiran	Javna prometnica za pristup zoni	Pristupni put		UREĐENO	NEUREĐENO
ŠESTANOVAC	1	1,49	T2				X		ŽC	-	IZDVOJENA UG. - TURISTIČKA ZONA "KREŠEVO" - PREMA PPSDŽ		+
	2	128,42	R1gt				X		-	-	IZDVOJENA ŠP. - REKREACIJSKA ZONA "GOLF IGRALIŠTE ŠESTANOVAC" - PREMA PPSDŽ		+
	3	0,27	R4				X		-	-	IZDVOJENA ŠP. - REKREACIJSKA ZONA "NEJAŠMIĆ" - PREMA PPSDŽ		+
	4	2,1	I				X		LC	+	PRETEŽNO IZGRAĐENA, UKINUTA OBVEZA IZRADE UPU	+	
	5	0,57	R4				X		-	-	IZDVOJENA ŠP. - REKREACIJSKA ZONA "GRABOVAC" - PREMA PPSDŽ		+
	6	0,64	T2				X		-	-	IZDVOJENA UG. - TURISTIČKA ZONA "SAKALA - ŽEŽEVICA" - PREMA PPSDŽ		+
	7	3,71	I				X		-	-	PROIZVODNA NAMJENA "DVORUP - KATUNI" -PREMA PPSDŽ		+
	8.1	14,45	M1				X		LC	+	PRETEŽNO IZGRAĐENA, UKINUTA OBVEZA IZRADE UPU	+	
	8.2	0,13	M1				X		OC	+	PRETEŽNO IZGRAĐENA, UKINUTA OBVEZA IZRADE UPU	+	
	8.3	2,33	M1				X		DC, OC	+	PRETEŽNO IZGRAĐENA, UKINUTA OBVEZA IZRADE UPU	+	
	8.4	3,3	M1				X		DC	-	POTREBNO UREDITI ZAJEDNIČKI PRISTUP NA DRŽAVNU CESTU, OBVEZNA IZRADA UPU		+
	8.5	14,45	M1				X		DC, LC	+	PRETEŽNO IZGRAĐENA, UKINUTA OBVEZA IZRADE UPU	+	
	9	32,27	K	X					LC	+	PRIMJENA ODREDBI USVOJENOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠESTANOVAC - ZAPAD"	+	
	10.1	5,32	K, I				X		DC, LC	+	DIJELOM IZGRAĐENA, "ŠESTANOVAC ISTOK" - PREMA PPSDŽ - UKINUTA OBVEZA UPU	+	
	10.2	4,65	K, I				X		DC, LC	+	VELIKI OBUHVAT, POTREBNO DEFINIRATI PROGRAM - "ŠESTANOVAC - ISTOK" - PREMA PPSDŽ		+
	11	3,4	T1				X		OC	-	"ŠESTANOVAC - ČVORIŠTE"		+
	12	3,36	K, I				X		DC	+	"ČVORIŠTE - ŠESTANOVAC" - PREMA PPSDŽ - POTREBNO RIJEŠITI PRISTUP NA DRŽAVNU CESTU (UREĐENJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA), UKINUTA OBVEZA IZRADE UPU	+	

**IV. ODLUKA O DONOŠENJU DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ŠESTANOVAC**



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA XII ŠESTANOVAC, 14.OŽUJAK 2016.

BROJ 02

SADRŽAJ

Općinsko vijeće

1. Odluka o Dopuni Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13)
2. Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja Općine Šestanovac.....
3. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti –održavanje javne rasvjete temeljem ugovora.....

Na temelju članka 109., stavka 4., a u svezi sa člankom 201., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 33. Statuta Općine Šestanovac (Službeni Glasnik Općine Šestanovac br 03/13.) Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 16. sjednici održanoj 11.03. 2016. godine donijelo je

ODLUKU o Dopuni Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)

Članak 1.

Donosi se Odluka o Dopuni Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 01/08, 06/13 i 02/15) radi usklađenja sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.).

Članak 2.

Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac (u daljnjem tekstu: Dopuna) sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. POLAZNE OSNOVE

II. OBRAZLOŽENJE USKLAĐENJA

III. TABELARNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac

4. Građevinska područja naselja:

(list. Br. 4.1., 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 i 4.7)

Na grafičkim prikazima iz ovog članka prikazani su izgrađeni i neizgrađeni uređeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Članak 3.

Dopunu je izradila tvrtka Urbos d.o.o., Karamanova 11, 21000 Split.

Članak 4.

Donošenjem ove Dopune, grafički prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke zamjenjuju iste kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 01/08, 06/13 i 02/15). Zadržavaju se tekstualni dijelovi, odredbe za provođenje i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 01/08, 06/13 i 02/15).

KARTOGRAFSKI PRIKAZI :

1. Korištenje i namjena površina (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
2.1. Cestovni promet (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
2.2. Energetski sustav (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
2.3. Pošta i telekomunikacije (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
2.4. Vodnogospodarski sustav (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
3.1. Prirodna i graditeljska baština (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000
3.3. Ekološka mreža (izvod iz PPSDŽ)	1:100.000

Članak 5.

Donošenjem ove Dopune dopunjuju se odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 01/08, 06/13 i 02/15) i to:

U članku 7. , točka b) alineja 1. se mijenja i glasi:

„- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dio“

U članku 7. dodaje se zadnji stavak koji glasi:

„Za područja definirana kao neizgrađena a uređena građevinska područja, primjenjuju se uvjeti gradnje iz Odredbi koja vrijede za neizgrađeni dio naselja.“

Članak 6.

Za određenje dijela građevinskog područja uređenim minimalno je obvezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama širine dovoljne za odvijanje prometa, a ako je uža od profila propisanog PPUG, prigodom utvrđivanja građevnih čestica potrebno je osigurati širinu koridora prometnice prema PPUG.

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1:5000 označene kao neuređene, shodno se primjenjuje odredba članka 32.

Članak 7.

U članku 93. se pod rednim brojem 3. UPU Šestanovac Šestanovac – istok (poslovna namjena) „9,8 ha“ zamjenjuje sa „4,5 ha“.

U članku 93. se pod rednim brojem 6. UPU Šestanovac Šestanovac – naselje „51,2 ha“ zamjenjuje sa „6,8 ha“.

U članku 93. se pod rednim brojem 11. ukida obveza izrade „UPU Žežeževica, Šakić – gospodarska zona, 2,1 ha“.

U članku 93. se pod rednim brojem 14. ukida obveza izrade „UPU Šestanovac – čvorište (poslovna namjena) 3,4 ha“.

Članak 8.

Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac br. 01/08, 06/13 i 02/15) izrađena je u pet (5) izvornika + CD (pdf, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani po Predsjedniku Općinskog vijeća.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku, službenom glasilu Općine Šestanovac“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŠESTANOVAC

Predsjednik:

Nediljko Merčep

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa:021-01/16-01/11
Urbroj: 2155/03-16-01-01
Šestanovac, 11.03.2016.

PRILOZI OBRAZLOŽENJU DOPUNE



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA XI ŠESTANOVAC, 13.STUDENOG 2015.

BROJ 09

S A D R Ź A J

Općinsko vijeće

- 1.Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br. 01/08,06/13 i 02/15) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja.....
- 2.Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šestanovac (usklađenje 1).....

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 33. („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.03/13) Općinsko vijeće Općine Šestanovac je na 14. sjednici održanoj dana 13.11. 2015. godine donijelo

O D L U K U

o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Usklađenje (dopuna) Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) u svrhu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja - dalje u tekstu: Usklađenje. Općina (kao nositelj izrade Usklađenja, Jedinstveni upravni odjel, Načelnik općine i Općinsko vijeće) se obvezuje pravovremeno osigurati radove i aktivnosti iz svoje nadležnosti, a u skladu s Odlukom o izradi Usklađenja i Zakonom. (dalje u tekstu: Nositelj).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

Izrada i donošenje Usklađenja temelji se na odredbama članaka 76., 86. i 201. Zakona.

III. RAZLOZI IZRADE USKLAĐENJA

Članak 3.

Stupanjem na snagu Zakona, člankom 201., stavkom 1. propisana je obveza usklađenja prostornih planova uređenja gradova na način da se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrede njihovi neuređeni dijelovi, a člankom 201., stavkom 2. određeno je da se do takvog usklađenja svi neizgrađeni dijelovi građevinskog područja ujedno smatraju i neuređenima. Kako je značajan dio neizgrađenog dijela građevinskog područja de facto uređen i postoji značajan interes investitora za razvojem navedenih površina i pokretanjem investicija. Nositelj će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove već utvrđenih građevinskih područja i uskladiti Prostorni plan uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“), br. 01/08,06/13 i 02/15, dalje u tekstu: PPUO Šestanovac) sa Zakonom.

IV. OBUHVAT USKLAĐENJA

Članak 4.

Obuhvat Usklađenja odnosi se na obuhvat UPU-a naselja Šestanovac i zona isključive namjene (turizam, poslovna, šport i rekreacija i dr.) planirano PPUO Šestanovac.

Neizgrađena građevinska područja ostalih naselja Kreševa, Katuna, Žeževice i Grabovca utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.01/08,06/13 i 02/15) smatraju se uređenima i kao takva su već određena važećim PPUO Šestanovac te se na njih ne odnosi postupak usklađenja utvrđen ovom Odlukom.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU USKLAĐENJA

Članak 5.

Stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim. Značajan dio postojećeg neizgrađenog dijela građevinskog područja opremljen je osnovnom infrastrukturom, posebno pristupnim prometnicama.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

U ovom postupku izvršit će se ciljana dopuna PPUO Šestanovac u svrhu usklađenja sa Zakonom, člancima 76. i 201., na način da će se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrediti njihovi neuređeni dijelovi. Dopuna navedena u stavku 1. ovog članka jedina je dopuna koja će se izvršiti u ovom postupku te se drugi zahtjevi izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Kao podloga za potrebe izrade Plana koristit će se PPUO Šestanovac. U svrhu valorizacije uređenog građevinskog područja koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom da je isključivi cilj ovog postupka usklađenje PPUO Šestanovac sa Zakonom, nije predviđeno sudjelovanje javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih sudionika korisnika prostora.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU USKLAĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Utvrđuje se osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Usklađenja nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

1. Nacrt prijedloga - izradit će stručni izrađivač u roku 21 kalendarskog dana od dostave nužnih podataka stručnom izrađivaču;
2. Prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o utvrđivanju Prijedloga stručnom izrađivaču;
3. Nacrt konačnog prijedloga - izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 7 dana od dana izrade Prijedloga; 3
4. Konačni prijedlog - izradit će stručni izrađivač u roku 7 kalendarskih dana od dostave zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga stručnom izrađivaču.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE USKLAĐENJA

Članak 11.

Izrada Usklađenja financirat će se iz Proračuna Općine Šestanovac.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIMA ZA IZRADU USKLAĐENJA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Usklađenja unutar njegova obuhvata ne zabranjuje se izdavanje akata za provedbu prostornog plana i/ili akata kojima se odobrava građenje sukladno važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj će dostaviti po jedan primjerak ove Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije. Nositelj će po objavi ove odluke obavijestiti javnost o izradi Usklađenja putem svojih mrežnih stranica te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Šestanovac“.

Predsjednik općinskog vijeća
Nediljko Merčep

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:021-01/15-01/08
URBROJ:2155/03-15-01-15
Šestanovac; 13.11.2015.godine.

Na temelju članka 28. stavka 1. točke 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te članka 46. Statuta Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 03/13) Općinsko vijeće Općine Šestanovac na svojoj 14. sjednici održanoj 13.11.2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Šestanovac (usklađenje 1)

Članak 1.

1. Donosi se Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Šestanovac, (usklađenje 1). koju je izradila ovlaštena tvrtka „ALFA ATEST“ d.o.o. iz Splita u srpnju 2015. godine, a po pribavljenoj suglasnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Split, KLASA: 810-03/15-03/04, URBROJ:543-15-01-15-4 od 30. rujna 2015. godine.

Članak 2.

2. Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća općine Šestanovac, Usklađenje 1. ovjerena pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Šestanovac.

Članak 3.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Šestanovac“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nediljko Merčep

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa:021-01/15-01/08
Ur. broj:2155/03-15-01-12
Šestanovac;13.11.2015.godine.

C GRAFIČKI DIO