

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Šestanovac

Općinsko vijeće Općine Šestanovac donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac, br. 01/08 i 06/13) na sjednici održanoj 30. kolovoza 2013. godine.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Šestanovac odnosi se na teritorij jedinice lokalne samouprave Općine Šestanovac.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Šestanovac

Izmjenama i dopunama PPUO Šestanovac pristupilo se radi:

- usklađivanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja splitsko–dalmatinske županije,
- izmjene granica građevinskog područja sukladno primjedbama i zakonskim mogućnostima,
- izrade pročišćenog teksta Odredbi za provođenje.

Sadržaj Izmjena i dopuna

Radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPSDŽ izmjene i dopune koje su provedene u PPUO Šestanovac odnose se na slijedeće izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu:

1. Razvrstavanje izgrađenog i neizgrađenog (uređenog) građevinskog područja:
 - građevinskom području naselja,
 - izdvojenom građevinskom području naselja.
2. Određivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja (za izdvojene namjene).
3. Planiranje novih građevinskih područja:
 - Kreševo - turističko naselje (T2): 14.9 ha, 1000 ležaja
4. Izmjena maks. kapaciteta ugostiteljsko-turističke namjene Hotel čvorište Šestanovac (T1): 190 ležaja (prije: 300 ležaja)
5. Prenamjena športsko-rekreacijske zone Nejašmić-Šestanovac u športski centar (R4), (prije: centar za vodene športove)
6. Izmjena smjernica i odrednica za golf igralište

7. Određivanje površina za gradnju izvan građevinskog područja za:

- **infrastrukturne građevine**

- **Zračna luka Šestanovac (IS1) – projekt u istraživanju**

Zračna luka Šestanovac je planirana kao međunarodna zračna luka u statusu projekta u istraživanju. Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, kao i unutar ugostiteljsko-turističke namjene Sakala-Žeževica (T2) omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine.

Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac, kao i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja unutar kojih se omogućava gradnja, prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000. Prikazana istražna površina obuhvaća područje veličine 1 514 ha.

- **Solarna elektrana (IS2)**

- **Vjetroelektrane (IS3)**

- **Trafostanica TS 110/30 kV (IS4)**

- **stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja i revitalizacije poljoprivredne i stočarske djelatnosti**

Određena je površina za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti i prikazana na kartografskom broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

Obzirom da se veći dio područja općine Šestanovac nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta (Studenci) u poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere zaštite propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

- **poljoprivredna dobra i farme (ucrtana u kartografskim priložima)**
- **rekreacijske građevine (lovački dom, uzgajalište domaćih i divljih životinja)**
- **građevina iz sustava za zbrinjavanje otpada (reciklažno dvorište)**
- **grobља.**

Izmjene granica građevinskog područja sukladno primjedbama i zakonskim mogućnostima odnose se na sljedeće:

1. Planiranje novog građevinskog područja izvana naselja (≤ 10 ha):
 - Šestanovac – čvorište, poslovna namjena (I, K), 3.4 ha
2. Ukidanje prethodno planiranog groblja u naselju Kreševo.
3. Manje izmjene granica građevinskog područja naselja sukladno primjedbama građana.

Utvrđena je obveza izrade sljedećih planova užih područja:

BROJ	PLAN	Naselje	NAZIV	POVRŠINA ha
1.	UPU	Kreševo	Golf igralište Šestanovac	128.0
2.	UPU	Šestanovac	Nejašmić –Šestanovac (športski centar)	2.8
3.	UPU	Šestanovac	Šestanovac - istok (poslovna namjena)	9.8
4.	UPU	Šestanovac	Šestanovac - čvorište (hotel)	3.4
6.	UPU	Šestanovac	Šestanovac - naselje	51.2
7.	UPU	Šestanovac i Katuni	Međunarodna zračna luka Šestanovac	-
8.	UPU	Katuni	Dvorup – Katuni (proizvodna namjena)	37.1
9.	UPU	Grabovac	Grabovac (športski centar)	5.8
10.	UPU	Žeževica	Spomen park Čikeši	3.9
11.	UPU	Žeževica	Šakić - gospodarska zona	2.1
12.	UPU	Kreševo	Kreševo (turističko naselje)	14.9
13.	UPU	Žeževica	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4
14.	UPU	Šestanovac	Šestanovac – čvorište (poslovna namjena)	3.4

Izmjene tekstualnog dijela (Odredbi za provođenje) provedene su u skladu sa PPSDŽ, te važećim zakonima i propisima.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, 01/08, 06/13.):

Izvod iz Prostornog plana županije

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:100 000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | 1:100 000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | 1:100 000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
(kartografski prikazi: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7) | 1:5000 |

Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.1.	Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.2.	Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.3.	Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.4.	Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2.5.	Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.1.	Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3.3.	Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
4.a.	Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja		1:25 000
4.	Građevinska područja		1:5 000
4.0.	Građevinska područja		1:5 000
4.1.	Građevinska područja		1:5 000
4.2.	Građevinska područja		1:5 000
4.3.	Građevinska područja		1:5 000
4.4.	Građevinska područja		1:5 000
4.5.	Građevinska područja		1:5 000
4.6.	Građevinska područja		1:5 000
4.7.	Građevinska područja		1:5 000