

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Obuhvat Izmjena i dopuna
- 1.2 Razlozi za izradu Izmjena i dopuna
- 1.3 Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2 Utvrđivanje građevinskih područja
- 3.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3.4 Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5 Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja općine Šestanovac donesen je 14. kolovoza 2008. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac objavljena je u „Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/08.

Izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac, te je Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac objavljena u „Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 06/13.

1.1 Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Šestanovac odnosi se na teritorij jedinice lokalne samouprave Općine Šestanovac i obuhvaća pet naselja: Kreševo, Katuni, Šestanovac, Žeževica i Grabovac.

1.2 Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac je članak 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.)

Općinsko vijeće Općine Šestanovac, na sjednici održanoj 30. kolovoza 2013. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, br. 01/08 i 06/13) te je istu objavilo u „Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 10/13.

Razlozi za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, br. 01/08 i 06/13). Izmjene i dopune odnose se na:

- usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja splitsko–dalmatinske županije,
- izmjene granica građevinskog područja sukladno primjedbama i zakonskim mogućnostima,
- izradu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje.

Radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPSDŽ potrebno je, u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PPUO Šestanovac, provesti slijedeće:

- Razvrstavanje izgrađenog i neizgrađenog (uređenog) građevinskog područja u:
 - građevinsko područje naselja,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
- Određivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja (za izdvojene namjene)
- Planiranje novih građevinskih područja:
 - Kreševo - turističko naselje (T2), 14.9 ha, 1000 ležaja,

- Izmjena najvećeg kapaciteta ugostiteljsko-turističke namjene
 - Hotel čvorište Šestanovac (T1), 190 ležaja (prije: 300 ležaja),
- Prenamjena športsko-rekreacijske zone Nejašmić-Šestanovac u športski centar (R4), (prije: centar za vodene športove)
- Izmjena smjernica i odrednica za golf igralište
- Određivanje površina za gradnju izvan građevinskog područja za:
 - infrastrukturne građevine (zračna luka Šestanovac, solarna elektrana, vjetroelektrane, trafostanica TS 110/30 kV),
 - poljoprivredna dobra, farme, stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
 - rekreacijske građevine (lovački dom, uzgajalište domaćih i divljih životinja),
 - građevina iz sustava za zbrinjavanje otpada (reciklažno dvorište),
 - groblja.

1.3 Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Na području obuhvata Izmjena i dopuna nalazi se pet naselja čije ukupno građevinsko područje naselja iznosi 525,7 ha. Od toga je izgrađeno 384,4 ha ili 73,1 %.

Ukupno građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene iznosi 232,5 ha, od čega je izgrađeno 3,8 ha, odnosno 14,4 %.

Na području obuhvata planirane dvije izdvojene turističke zone obuhvata 9,9 ha, s ukupno 350 ležaja, su u potpunosti neizgrađene.

Ukupno je bilo planirano 85,7 ha proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona u naseljima Katuni, Šestanovac i Žeževica, od čega je izgrađeno 3,8 ha, odnosno 4,4 %.

Planirane športske zone (Nejašmić i Grabovac) veličine 8.6 ha su ostale neizgrađene. Golf igralište veličine 128 ha je neizgrađeno.

Na području općine nije planirano reciklažno dvorište.

Obzirom da se promijenilo mišljenje za potrebom gradnje groblja u naselju Kreševo isto je potrebno ukinuti.

Na snazi su slijedeći urbanistički planovi uređenja:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Šestanovac – Zapad („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.).
- Urbanistički plan uređenja Žeževica – naselje (br. 19.) („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- usklađivanje PPUO sa PPŽSD,
- planiranje nove ugostiteljsko-turističke zone u Kreševu,
- određivanje površina za gradnju izvan građevinskog područja,
- planiranje reciklažnog dvorišta,
- izmjene granica (oblikovanje) građevinskog područja sukladno zakonskim mogućnostima,
- ukidanje groblja u Kreševu.

U Tablici 1. prikazane su površine građevinskog područja i područja za gradnju izvan građevinskog područja, utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, 01/08, 06/13.)

IZMJENE I DOPUNE PPUO ŠESTANOVAC (2013.) - važeći plan (ukupna građevinska područja i gradnja izvan građevinskog područja)																			
NASELJE	MJEŠOVITA NAMJENA			PROIZVODNA	POSLOVNA	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA		ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA					UKUPNO gosp. + sport	GOSPODARSKA NAMJENA - POLJOPRIVREDNO DOBRO	REKREACIJSKA NAMJENA - LOVAČKI DOM	GROBLJE		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
	izgr.	neizgr.	ukupno			T1	T2	R1 - GOLF		R3	R4	R5				izgr.	neizgr.	IS1	IS2
	m2	m2	m2			m2	m2	m2	m2	T1, T2	R1, R2, R3, R4, R5	m2				m2	m2	m2	m2
KREŠEVO	59,65	10,77	70,42					39,80	88,53				128,43			0,25	3,90		
KATUNI	97,91	40,62	138,53	37,06									37,06			0,92	1,22	97,03	2,45
ŠESTANOVAC	47,12	67,58	114,71		43,42	3,44						2,76	49,62	8,40				25,45	
ŽEŽEVICA	87,72	22,26	109,98	5,17	0,50		6,42						12,09		0,88	1,36	5,62		141,95
GRABOVAC	91,49	0,07	91,55							1,10	5,80		6,90			0,67			
UKUPNO	383,89	141,30	525,19	42,23	43,92	3,44	6,42	39,80	88,53	1,10	5,80	2,76	234,09	8,40	0,88	3,20	10,74	112,48	144,39

Tablica 1. Prikaz površina građevinskih područja i područja za gradnju izvan građevinskog područja (utvrđene važećim PPUO Šestanovac)

Obzirom da važećim PPUO građevinsko područje nije podijeljeno na građevinsko područje naselja i građevinsko područje izvan naselja (za izdvojene namjene), te je izgrađeno/ neizgrađeno područje određeno samo za mješovitu namjenu, formirana je Tablica 2. u kojoj su prikazane površine izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja, te odnos izgrađenog i ukupnog građevinskog područja (izraženo u %), a koje se odnose na važeći Prostorni planom uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, 01/08, 06/13.).

NASELJE	IZMJENE I DOPUNE PPUO ŠESTANOVAC (2013.) -važeći plan (nakon podjele ukupnih građevinskih područja na građevinsko područje naselja i građevinsko područje izvan naselja)																				
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA								GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (izdvojene namjene)												
	MJEŠOVITA NAMJENA		POSLOVNA	UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA					PROIZVODNA		POSLOVNA		UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA		ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA			UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA			
	izgr.	neizgr.		izgr.	neizgr.	ukupno	izgr./uk.	izgr.	neizgr.	izgr.	neizgr.	T1	T2	R1	R4	R5	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr./uk.	
	m2	m2	m2	m2	m2	%	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	
KREŠEVO	59,65	10,77		59,65	10,77	70,42	84,7												128,43	128,43	0
KATUNI	97,91	40,62		97,91	40,62	138,53	70,7		37,08										37,08	37,08	0
ŠESTANOVAC	47,12	67,58		47,12	67,58	114,71	41,1			2,85	40,57	3,44				2,76	2,85	46,76	49,62	5,7	
ŽEŽEVICA	87,72	22,26	0,50	88,22	22,26	110,48	79,9	1,00	4,18				6,42					1,00	10,59	11,59	8,6
GRABOVAC	91,49	0,07		91,49	0,07	91,55	99,9								5,80			5,80	5,80	0	
UKUPNO	383,89	141,30	0,50	394,39	141,30	525,69	73,1	1,00	41,23	2,85	40,57	3,44	6,42	128,43	5,80	2,76	3,85	228,64	232,49	14,4	

Tablica 2. Prikaz površina građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Za prostor općine Šestanovac određeno je slijedeće korištenje i namjena površina za gradnju:

- I Razvoj i uređenje površina naselja
 - a) Građevinsko područje naselja:
 - izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio
 - gospodarska namjena:
 - poslovna (K)
 - b) Građevinsko područje izdvojenog dijela naselja:
 - izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio
 - II Razvoj i uređenje površina izvan naselja
 - a) Građevinsko područje izvan naselja (za izdvojene namjene):
 - gospodarska namjena:
 - Proizvodna (I)
 - Poslovna (K)
 - Ugostiteljsko turistička:
 - hotel (T1)
 - turističko naselje (T2)
 - športsko rekreacijska namjena:
 - golf igralište (natjecateljsko sa zgradama za turistički smještaj) (R1gt)
 - športski centar (R4)
 - b) Područje za gradnju izvan građevinskog područja:
 - gospodarska namjena (stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti)
 - poljoprivredbo dobro (PD)
 - farma (F)
 - rekreacijska namjena
 - lovački dom (LD)
 - uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
 - površine infrastrukturnih sustava
 - zračna luka (IS1) – projekt u istraživanju
 - solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
 - vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija
 - trafostanica 110/30 kV (IS4)
 - groblje (izgrađeno/neizgrađeno)
 - građevina iz sustava za zbrinjavanje otpada (reciklažno dvorište)

U Tablici 3. prikazane su planirane površine izgrađenog i neizgrađenog ukupnog građevinskog područja naselja (građevinsko područje naselja i njegov izdvojeni dio), te površine izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene.

NASELJE	IZMJENA I DOPUNA PPUO ŠESTANOVAC (planirano)																						
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVOJENOG DIJELA NASELJA										GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (izdvojene namjene)												
	MJEŠOVITA NAMJENA					POSLOVNA NAMJENA	UKUPNO				PROIZVODNA NAMJENA		POSLOVNA NAMJENA		UGOSTITELJSKO TURISTIČKA		ŠPORTSKO- REKREACIJSKA NAMJENA		UKUPNO				
	izgr.	neizgr.	izgr. (novo)	neizgr. (novo)	ukupno		izgr.	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr./uk.	izgr.	neizgr.	izgr.	neizgr.	neizgr.	neizgr.	R1gt	R4	izgr.	neizgr.	ukupno	izgr./uk.
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%
KREŠEVO	59,65	10,77		1,81	72,23		59,65	12,58	72,23	82,6											143,33	143,33	0
KATUNI	97,91	40,62	0,75	0,55	139,83		98,67	41,17	139,83	70,6		37,06									37,06	37,06	0
ŠESTANOVAC	46,63	67,45	0,39	1,82	116,29		47,02	69,27	116,29	40,4			2,85	43,76	3,40				2,76	2,85	49,92	52,77	5,4
ŽEŽEVICA	87,72	22,26		0,31	110,29	0,50	88,22	22,57	110,79	79,6	1,00	1,10					6,42			1,00	7,51	8,51	11,7
GRABOVAC	91,49	0,07		1,17	92,73		91,49	1,24	92,73	98,7										5,80	5,80	5,80	0
UKUPNO	383,40	141,17	1,14	5,66	531,37	0,50	385,04	146,83	531,87	72,4	1,00	38,15	2,85	43,76	3,40	21,32	128,43	8,56	3,85	243,62	247,47	1,6	

Tablica 3. Prikaz planiranih površina građevinskog područja naselja i građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene

3.2 Utvrđivanje građevinskih područja

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja

Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi tih naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički, športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Pod neizgrađenim a uređenim građevinskim područjem naselja i njegovog izdvojenog dijela podrazumijeva se dio građevinskog područja na kojem je osigurana osnovna infrastruktura, odnosno ima osiguran pristup s prometne površine, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, osiguranu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Za neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja pa se gradnja vrši na temelju Prostornog plana.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom utvrđena se izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske namjene (proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena) kao i za športsko-rekreacijske namjene (golf igralište i športski centar), odnosno:

- gospodarska zona Dvorup – Katuni, proizvodna namjena (I) 37,1 ha,
- gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha,

- gospodarka zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,
- gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 3,4 ha,
- gospodarka zona Šestanovac zapad, poslovna namjena (K) 33,5 ha, izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.),
- gospodarska zona Hotel čvorište Šestanovac, ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel) 3,4 ha, 190 ležajeva,
- gospodarska zona Žeževica – Sakala, ugostiteljsko-turistička namjena (T2) 6,4 ha, 160 ležajeva,
- gospodarska zona Kreševo, ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje) 14,9 ha, 1000 ležajeva,
- golf igralište (R1gt),
- športski centar Nejašmić - Šestanovac (R4) 2,8 ha,
- športski centar Grabovac (R4) 5,8 ha.

3.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Zaštita prirode

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) na području općine Šestanovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže: područja očuvanja za ptice (POP), HR1000029, Cetina i HR1000030, Biokovo i Rilić te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000929, Rijeka Cetina – kanjonski dio i HR5000030, Biokovo.

Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

3.4 Razvoj infrastrukturnih sustava

Cestovni promet

Javne prometnice koje prolaze područjem Općine su:

DRŽAVNE CESTE:

A1	Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
D39	Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8)
D62	Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9)

ŽUPANIJSKE CESTE:

ŽC6171	Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
ŽC6172	Šestanovac (D39)-Žeževica (L 67140)

Zračni promet

Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar

koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

3.5 Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Zaštita voda

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) određeno je:

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se prethodno navedene zabrane iz IV zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Uređenje voda i vodotoka

Zaštitu od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, treba provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje treba provoditi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, treba maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 .

Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati:

- izgradnju zaklona (otpornosti 30 kPa), kojima se osigurava zaštita stanovništva, u pravilu za stambene i za manje stambeno poslovne i poslovne objekte, od 50 do 100 sklonišnih mjesta na cijelom području.

Ostale mjere zaštite i spašavanja

Olujni i orkanski vjetrovi

Zaštita i smanjenja posljedica u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova osigurati će se tako da se na kritičnim dionicama građe vjetrobrani, te uz poljodjelske površine i uz naselja sade odgovarajuća stabla.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Postupanje s otpadom

Obzirom da su jedinice lokalne samouprave dužne riješiti zbrinjavanje komunalnog i posebnih vrsta otpada za svoj teritorij, određen je odgovarajući prostor za tu namjenu.

Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske namjene Šestanovac-čvorište (poslovna namjena). Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada.

Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad) može se vršiti u susjednim jedinicama lokalne samouprave unutar napuštenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (u kojima je prestala eksploatacija) i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.