



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 10.09.2019. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319651, KATUNI

Broj ZK uložka: 1619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4430/2019

Aktivne plombe: Z-20691/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3821/4	PAŠNJAK				
2.	3860	PAŠNJAK				
3.	3996/1	PAŠNJAK				
4.	3997/1	MASLINIK I PAŠNJAK			64950	
		MASLINIK			43499	
		PAŠNJAK			21451	
5.	3997/4	PAŠNJAK			10480	
6.	3997/5	PAŠNJAK			1203	
7.	3997/6	PAŠNJAK			299	
8.	4470/1	VINOGRAD, PAŠNJAK, ŠUMA			821215	
		VINOGRAD			400	
		PAŠNJAK			791215	
		ŠUMA			29600	
9.	4470/2	PAŠNJAK, ŠUMA			68564	
		PAŠNJAK			48564	
		ŠUMA			20000	
10.	4470/7	MASLINJAK			9111	
11.	4527/1	PAŠNJAK				
12.	4527/2	PAŠNJAK				
13.	4543	PAŠNJAK				
14.	4550	PAŠNJAK				
15.	4588/12	PAŠNJAK				
16.	4714	PAŠNJAK				
17.	4841	PAŠNJAK				
18.	4871	PAŠNJAK				
19.	4888/11	ŠUMA				
20.	4923/4	PAŠNJAK				

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
21.	4949/1	PAŠNJAK				
22.	4991/4	PAŠNJAK				
23.	4991/8	PAŠNJAK				
24.	4991/9	PAŠNJAK				
25.	5025	PAŠNJAK				
26.	5026	PAŠNJAK				
27.	5040	PAŠNJAK				
28.	5238/1	PAŠNJAK			1057946	
29.	5238/2	ŠUMA				
30.	5238/3	ŠUMA				
31.	5238/4	PAŠNJAK				
32.	5239/1	PAŠNJAK			331974	
33.	5239/2	PAŠNJAK				
34.	5239/5	KUĆA, DVORIŠTE I DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA, Katuni, GORNJI VUKUŠIĆI 35			408 23 335 50	
35.	5239/7	PAŠNJAK			357	
36.	5509/1	ŠUMA				
37.	5509/2	PAŠNJAK				
38.	5526	ŠUMA				
39.	5540/1	ŠUMA				
40.	5540/3	ŠUMA				
		<b>UKUPNO:</b>			<b>2366507</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-2610/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na čest.zem. 5239/5 u katastru, priložen akt za uporabu građevine, i to Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. velječe 1968. godine, izdanu od strane Županije Splitsko Dalmatinske-Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš u Klasi: Up/I-361-05/15-30/34 Urboj: 2181/1-11-04/04-15-7 od 10. travnja 2015. godine.	Z-2610/2017

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE</p> <p>Prim. 07. studenog 2008. Z-1701/08 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 05. srpnja 2006. godine, Klasa: 321-01/05-01/195, Urbroj: 525-3-06-5, Mišljenja državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Građansko-upravni odjel od 21. srpnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti na teret nekretnina koje se sastoje od čest. zem. 3997/1 maslinik od 43499 m2 i pašnjak od 21750 m2 i čest. zem. 4470/7 maslinik od 9111 m2 na rok od 50 (pedeset) godina, radi podizanja višegodišnjih nasada maslina, u korist:</p> <p><b>JURIN DVOR D.O.O., OIB: 02775621782</b></p>		
2.			
2.1	<p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Primljeno: 22. ožujka 2010. Z-513/10. Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu od 05. listopada 2009. godine, Zapisnika Hrvatskih šuma od 23. 12. 2009. godine, priklopa katastarskog plana i granica snimljene GPS-om od 17. 04. 2009. godine, izrađenog od Geodetike Split 11. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo služnosti na teret nekretnina koje se sastoji od 45396/379849 dijela čest. zem. 4527/1 pašnjak u površini od 4,5396 ha na vrijeme od 50 (pedeset) godina radi podizanja višegodišnjih nasada i to: vinograda, voćnjaka i maslinika, u korist:</p> <p><b>DALMACONSULT D.O.O., OIB: 66443008428, OMIŠ, POLJIČKA CESTA, DOČINE 1</b></p>		
3.			
3.2	<p>Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-26053/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3996/1, 4470/2, 4470/7, 4527/1, Pred. 22. prosinca 2015. Z-2504/15 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 24.11.2015. godine, Klasa: 940-06/13-01/23, a na teret čest. zem. 3996/1, na površini od 253 m2, čest. zem. 4470/2, na površini od 301 m2, čest. zem. 4470/7, na površini od 74 m2 i čest. zem. 4527/1, na površini od 3266 m2, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje Vjetroelektrane Katuni, a što uključuje izgradnju Vjetroelektrane Katuni i držanje u vlasništvu vjetroagregata, pravo izgradnje i korištenje pristupnih putova, pravo izgradnje i provođenje instalacija potrebnih za priključenje vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, pravo odražavanja i popravaka vjetroelektrane i pripadajuće instalacije, na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora, u korist:</p> <p><b>VJETROELEKTRANA KATUNI D.O.O., OIB: 88524880809, VUKOVARSKA 17, 20000 DUBROVNIK</b></p>		na 3.1
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-26053/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3997/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH, ČIJI SE ORIGINAL NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-2504/15 24.11.2015, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH KL.940-06/13-01/23, URBR.525-11/1064-15-22 OD 24.STUDENOGA 2015.GODINE, 16.09.2016, radi izgradnje Vjetroelektrane Katuni, a što uključuje izgradnju Vjetroelektrane Katuni i držanje u vlasništvu vjetroagregata, pravo izgradnje i korištenje pristupnih putova, pravo izgradnje i provođenje instalacija potrebnih za priključenje vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, pravo održavanja i popravaka vjetroelektrane i pripadajućih instalacija, na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora, a na teret čest. zem. 3997/1 na površini od 134 m2, u korist:  <b>VJETROELEKTRANA KATUNI D.O.O., OIB: 88524880809, VUKOVARSKA 17, 20000 DUBROVNIK</b>		
4.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32778/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježu se, da pravo služnosti upisano pod st.4.1., ima red prvenstva stečen pod poslovnim br. Z-2504/15 dana 22.12.2015. godine st. 3.2., budući je samo došlo do promjene površine prava služnosti kod k.č. 3997/1 umjesto ranije površine služnosti od 380 m2, na novu površinu služnosti od 134 m2.		ZABILJEŽBA na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-26053/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3997/4, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH, ČIJI SE ORIGINAL NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-2504/15 24.11.2015, DODATAK UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU RH KL.940-06/13-01/23, URBR.525-11/1064-15-22 OD 24.STUDENOGA 2015.GODINE, 16.09.2016, radi izgradnje Vjetroelektrane Katuni, a što uključuje izgradnju Vjetroelektrane Katuni i držanje u vlasništvu vjetroagregata, pravo izgradnje i korištenje pristupnih putova, pravo izgradnje i provođenje instalacija potrebnih za priključenje vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, pravo održavanja i popravaka vjetroelektrane i pripadajućih instalacija, na rok od 20 godina od dana sklapanja Ugovora, a na teret čest. zem. 3997/4 na površini od 246 m2, u korist:  <b>VJETROELEKTRANA KATUNI D.O.O., OIB: 88524880809, VUKOVARSKA 17, 20000 DUBROVNIK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2019.