



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ŠESTANOVAC

GODINA XI ŠESTANOVAC, 27.OŽUJKA 2015.

BROJ 02

## SADRŽAJ

### Općinsko vijeće

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac broj 01/08 i 06/13).....

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ broj 10/13.) i članka 33. Statuta općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ broj:03/13), suglasnosti Župana Klasa: 350-01/14-01/0146, Urbroj: 2181/1-11-00/01-15-0004, Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 11. sjednici, održanoj dana 27.03.2015. godine, donosi

### **ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac (Službeni glasnik Općine Šestanovac broj 01/08 i 06/13)**

### OPĆE ODREDBE

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/08., 06/13.) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune se izrađuju sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 10/13).

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke, izradila je tvrtka URBOS-u doo Split a sadrže tekstualne i grafičke dijelove:

#### **Knjiga 1.**

- I **Tekstualni dio**  
Odredbe za provođenje

## II Grafički dio

1.	Korištenje i namjena prostora	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
2.1.	Cestovni promet	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
2.2.	Energetski sustavi	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
2.3.	Vodno-gospodarstveni sustavi	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
2.4.	Pošta i telekomunikacije	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
3.1.	Prirodna i graditeljska baština	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
3.3.	Ekološka mreža	(izvod iz PPSDŽ) 1:100 000	
4.a.	Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja		1:25 000
4.	Građevinska područja		1:5 000
4.0.	Građevinska područja		1:5 000
4.1.	Građevinska područja		1:5 000
4.2.	Građevinska područja		1:5 000
4.3.	Građevinska područja		1:5 000
4.4.	Građevinska područja		1:5 000
4.5.	Građevinska područja		1:5 000
4.6.	Građevinska područja		1:5 000
4.7.	Građevinska područja		1:5 000

## Knjiga 2.

### III Obvezni prilozi

#### A OBRAZLOŽENJE PLANA

#### B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

#### C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

#### D ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

#### E IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

#### F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### G SAŽETAK ZA JAVNOST

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

### Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

PPUO Šestanovac prema osnovnoj namjeni prostor razgraničava na:

- površine naselja, odnosno površine za razvoj i uređenje naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne i šumske površine
- površine infrastrukturnih sustava i
- ostale površine (grobља)

Za prostor općine Šestanovac određeno je slijedeće korištenje i namjena površina za gradnju:

#### I Razvoj i uređenje površina naselja

##### a) Građevinsko područje naselja:

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio
  - gospodarska namjena:
    - poslovna (K)

**b) Građevinsko područje izdvojenog dijela naselja:**

- izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) dio

**II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

**a) Građevinsko područje izvan naselja (za izdvojene namjene):**

**- gospodarska namjena:**

- Proizvodna (I)
- Poslovna (K)
- Ugostiteljsko turistička:
  - hotel (T1)
  - turističko naselje (T2)

**- športsko rekreacijska namjena:**

- golf igralište (natjecateljsko sa zgradama za turistički smještaj) (R1gt)
- športski centar (R4)

**b) Područje za gradnju izvan građevinskog područja:**

- **gospodarska namjena** (stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti)
  - poljoprivredno dobro (PD)
  - farma (F)
- **rekreacijska namjena**
  - lovački dom (LD)
  - uzgajalište domaćih i divljih životinja (rekreacijsko-edukacijska namjena) (UZ)
- **površine infrastrukturnih sustava**
  - zračna luka (IS1) – projekt u istraživanju
  - solarna elektrana (IS2) – potencijalna lokacija
  - vjetroelektrana (IS3) – potencijalna lokacija
  - trafostanica 110/30 kV (IS4)
- **groblje** (izgrađeno/neizgrađeno)
- **građevina iz sustava za zbrinjavanje otpada (reciklažno dvorište)**

Razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja obavljeno je utvrđivanjem granica građevinskog područja, te utvrđivanjem područja za gradnju izvan građevinskog područja, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima br. 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 u mjerilu 1:5000 i kartografskom prikazu 4.a u mjerilu 1:25000, sukladno kriterijima ove Odluke.

Građevinska područja čine površine naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima i površine izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinska područja razgraničuju se prema namjeni.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZADRŽAVU I ŽUPANIJU**

#### **Članak 4.**

**Članak 8.** mijenja se i glasi:

Prostornim Planom se određuju Građevine od važnosti za Državu i Županiju u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te namjenom prostora i Odredbama ovog Plana.

**Građevine od važnosti za Državu na području Općine Šestanovac su:**

Cestovne građevine (državne ceste):

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
  - D 39 (Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8))
  - D 62 (Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9))
- Zrakoplovne građevine:
- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) – prostor u istraživanju
- Energetske građevine
- Dalekovodi:
- DV 400 kV Mostar – Konjsko
  - DV 400 kV Mostar – Zakučac, planirani
  - DV 220 kV Mostar – Zakučac
- Vjetroelektrane
- Katuni
  - Brdo umovi
- Solarne elektrane:
- Šestanovac
- Plinski magistralni sustav:
- Magistralni plinovod Split-Ploče DN 800/75
  - Mjerno redukcijska stanica MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac
  - Odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela 300/75
- Građevine za korištenje voda:
- Vodoopskrbni sustav Makarskog primorja (podsustav Zadvarje – Šestanovac).

#### **Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Šestanovac su:**

Cestovne građevine (županijske ceste):

- ŽC 6171 Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
- ŽC 6172 Šestanovac (D39) – Žeževica (L 67140)

Energetske građevine

Trafostanice:

- TS 110/30 Katuni

Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Buško Blato

Plinski distribucijski sustav:

- Redukcijska stanica RS Šestanovac
- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vrgorac
- Srednjetačni plinovodi

Građevina za gospodarenje s otpadom:

- Pretovarna stanica sa reciklažnim dvorištem

Golf igralište:

- Kreševo.

Planom se određuju uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina od važnosti za Državu i Županiju.

Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju građevina iz stavka 1. potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.,
- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i
- u koridoru državnih i županijskih cesta moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

## **2. 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA**

## Članak 5.

**Članak 9.** mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova tih naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički, športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Prostornim planom uređenja Općine Šestanovac utvrđena su područja za razvoj i uređenje naselja. U okviru građevinskih područja naselja i pripadajućih izdvojenih dijelova naselja omogućuje se gradnja skladišta, komunalnih servisa, raznih radionica i pogona, od obrtničkih do industrijskih (tzv. naseljska industrija), uz uvjet da ne zagađuju zrak, ne prouzrokuju buku veću od normi utvrđenih za stambeno naselje, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila i/ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000“.

## Članak 6.

**U članku 11.** u stavku 4., iza riječi „izgrađenog“ dodaje se riječ u zagradama „uređenog“.

U stavku 7. se iza riječi „može biti“ dodaju riječi „unutar zaštitnog koridora plinovoda kao“, a iza riječi „zemljišta“ se dodaje zarez i riječ „sve“.

Stavak 10. se mijenja i glasi: „Planom se određuje formiranje posebne građevinske parcele za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja (groblja izvan postojećih sustava gdje je groblje u sklopu crkve). Veličina građevinske parcele kod proširenja postojećeg groblja određuje se za najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima. Omogućava se formiranje posebne građevinske parcele za mrtvačnice, ukoliko se ista locira izvan kompleksa groblja.

U stavku 11. se iza riječi „moguće“ dodaje riječ „je“.

## Članak 7.

**U članku 13.** u prvom stavku se iza riječi „naselja“ dodaju riječi „i izdvojenih dijelova tih naselja“.

## Članak 8.

**Članak 15.** mijenja se i glasi:

Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja iznose:

- 250 m<sup>2</sup> za otvoreni tip izgradnje,
- 200 m<sup>2</sup> za poluotvoreni tip izgradnje,
- 150 m<sup>2</sup> za građevine u nizu.

Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za obiteljske kuće u neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja iznose:

- 300 m<sup>2</sup> za otvoreni tip izgradnje,
- 250 m<sup>2</sup> za poluotvoreni tip izgradnje.

Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za višestambene zgrade i stambeno poslovne zgrade u neizgrađenim a uređenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja iznose:

- 500 m<sup>2</sup> za otvoreni tip izgradnje,
- 300 m<sup>2</sup> za poluotvoreni tip izgradnje.

Planom se dozvoljava odstupanje od najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinske parcele.

Pod neizgrađenim a uređenim građevinskim područjem naselja i njegovog izdvojenog dijela podrazumijeva se dio građevinskog područja na kojem je osigurana osnovna infrastruktura, odnosno ima osiguran pristup s prometne površine, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, osiguranu odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Za neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja pa se gradnja vrši na temelju Prostornog plana.

Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela naselja označeno je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

## Članak 9.

Članak 16., stavak 1. mijenja se i glasi:

**Izgrađenost građevinske parcele (kig)** za obiteljske kuće, višestambene i stambeno poslovne građevine iznositi najviše:

- 30 % za otvoreni tip izgradnje, (kig=0,3), a maksimalni (kis=1,0)
- 35% za poluotvoreni tip izgradnje, (kig=0,35), a maksimalni (kis=1,2)
- 50% za građevine u nizu, (kig=0,5), a maksimalni (kis=1,5)

Iznimno kod rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, izgrađenost građevinske parcele za otvoreni tip izgradnje može biti 40% (kig=0,4), a maksimalni (kis=1,2).

U stavku 2. prva rečenica se briše i zamjenjuje rečenicom „Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

## Članak 10.

U članku 17. u stavku 6. se iza riječi „naselja“ dodaju riječi „i njegovog izdvojenog dijela“, a riječ „i“ se zamjenjuje sa riječi „u“.

## Članak 11.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcela za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela iznose:

- min. 400 m<sup>2</sup> do max. 1200 m<sup>2</sup>, za poslovnu i turističko ugostiteljsku građevinu.

Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 30 % (kig=0,3), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrum izvan površine nadzemne građevine mora biti uređen kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.). Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo“.

## Članak 12.

U članku 19. prvi stavak mijenja se i glasi:

„Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Pomoćne građevine se grade na istoj parceli sa stambenom građevinom i s istom čine funkcionalnu cjelinu a njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele“.

## Članak 13.

U članku 23. briše se zadnja rečenica u zadnjem stavku.

## Članak 14.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Za izgradnju objekata ugostiteljskog sadržaja primjenjuju se uvjeti kao za poslovne građevine iz članka 17. i članka 18. ovih Odredbi“.

## Članak 15.

U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršiti će se putem nepropusnih sabirnih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice. Nepropusne sabirne jame moraju biti izvan zaštitnog pojasa prometnica.

U stavku 3. riječ „septička“ se zamjenjuje sa riječi „sabirna“.

## Članak 16.

Iza članka 27. dodaje se novi članak 27a. koji glasi:

„Unutar izgrađenih i neizgrađenih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, koji se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

### **2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

#### **Članak 17.**

**Članak 28.** mijenja se i glasi:

„Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske namjene: proizvodna (I), poslovna (K) i ugostiteljsko - turistička namjena (hotel-T1, turističko naselje-T2); športsko-rekreacijska namjena: golf igralište (R1gt), športski centar (R4).

#### **Proizvodna (I) i poslovna (K) namjena**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene proizvodne namjene (I) kao i za smještaj izdvojenih poslovnih namjena (K).

Zone proizvodne namjene (I) predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Unutar zona poslovne namjene (K) mogu se smjestiti uslužni, trgovački i komunalno-servisni sadržaji te reciklažna dvorišta. Predviđaju se za razvoj manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade, obrte, servise, skladišta, trgovačke centre i trgovine, slobodne zone, komunalne sadržaje, te druge usluge i sadržaje koji nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Sadržaje unutar proizvodnih i poslovnih zona planirati sukladno posebnim propisima kojima se definiraju ograničenja unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

Maksimalna izgrađenost (kig) građevnih čestica iznosi 40% (0,4).

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) ne može biti veći od 1,2.

Najmanje 30% površine svake građevne čestice mora se urediti zelenim površinama. Promet u mirovanju odrediti normativima prema odredbama ove Odluke.

Određeno je da se u okviru zona proizvodne i poslovne namjene omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

#### **Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojenih ugostiteljsko-turističkih namjena i to:

- T1 - hotel,
- T2 - turističko naselje.

Unutar površina za ugostiteljsko-turističku namjenu ne mogu se graditi objekti stalnog i povremenog stanovanja.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 mogu se graditi hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene, u kojoj će hoteli imati najmanje 70 % a vile najviše 30 % smještajnog kapaciteta.

Unutar ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se graditi turistička naselja u kojima se osim smještajnih kapaciteta grade objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja, u kojoj će hoteli imati najmanje 30 % a vile najviše 70 % smještajnog kapaciteta.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moraju se, proporcionalno smještajnom kapacitetu, planirati i prateći sadržaji: ugostiteljski, javni i uslužni kao i zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Otpadne vode potrebno je riješiti zatvorenim kanalizacijski sustavom sa uređajem za pročišćavanje, a svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna katnost hotela je 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

Zone ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja, kroz čiju se izradu mora odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnijih površina unutar zahvata.

#### **Športsko-rekreacijska namjena (R1gt, R4)**

Unutar obuhvata Plana određene su površine za smještaj izdvojene športske namjene i to:

- R1gt - golf igralište,
- R4 - športski centar.

Unutar prethodno navedenih zona najmanje 60% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40 % površine se može namijeniti za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

#### **Golf igralište (natjecateljsko golf igralište sa zgradama za turistički smještaj - R1gt)**

Planom je određena veličina natjecateljskog golf igrališta cca 128 ha. Natjecateljsko golf igralište služi za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja, a obuhvaća klasična igrališta, standardna igrališta, natjecateljska igrališta ili međunarodna natjecateljska igrališta.

Prosječna površina natjecateljskog golf igrališta je 90 ha. Površina klasičnog ili standardnog igrališta iznosi 55 – 120 ha, a natjecateljskog igrališta od 75 – 120 ha s prirodnim terenom.

Natjecateljska igrališta grade se s 18 ili 27 polja. Kriteriji za planiranje igrališta s 27 polja proizlaze iz osnovnog modela i potrebe izgradnje pratećih sadržaja igrališta s 18 polja, te predstavljaju spoj dvaju igrališta jednog s 18 i drugog s 9 polja ili kombinacije tri igrališta s 9 polja.

Unutar površine određene za izgradnju golf igrališta sa zgradama za turistički smještaj (R1gt), planom užeg područja, potrebno je odrediti površinu ugostiteljsko-turističke namjene koja može biti najviše 10 % od površine golf igrališta, odnosno 12,8 ha. Najveća dopuštena izgrađenost zone ugostiteljsko-turističke namjene je 30 %, odnosno najveći kig je 0,3. Najveći koeficijent iskoristivosti je 0,8.

Najveći smještajni kapacitet prethodno navedene ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 500 ležaja. Smještajne kapacitete moguće je planirati unutar zgrada za turistički smještaj i to unutar zone:

- hoteli (T1), u kojoj hoteli imati najmanje 70% i vile najviše 30% smještajnog kapaciteta,
- turističko naselje (T2), u kojoj hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta.

Maksimalna katnost hotela je 5 nadzemnih etaža sa završno ravnim ili kosim krovom, od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine. Ukoliko se hotel gradi na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne smije se u vizuri pročelja imati više od 5 nadzemnih etaža. Hoteli mogu imati više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.



Natjecateljska golf igrališta sadrže prateće sadržaje kao što su: klupska kuća s pratećim sadržajima (bez smještajnih jedinica), servisne građevine (spremišta alata, strojeva za održavanje igrališta i spremišta električnih vozila), infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.), prometna infrastruktura.

Gradiva površina za klupsku kuću je 0,6 ha terena koji je određen za izgradnju golf igrališta, najveći Kig iznosi 0,1, najveći Kis iznosi 0,2, katnost Po (potpuno ukopan)+P+1. Unutar gradive površine za klupsku kuću potrebno je u neposrednoj blizini izgraditi parkiralište za najmanje 300 parkiranih mjesta za osobna vozila i osigurati uređenu površinu do 2000 m<sup>2</sup> za potrebe povremenog parkiranja ili održavanja privremenih pratećih manifestacija.

Gradiva površina za servisne zgrade i građevine je 0,5 ha terena koji je određen za izgradnju golf igrališta. Pod ovim građevinama podrazumijevaju se spremišta alata i strojeva za održavanje, spremišta električnih vozila i infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.). Za izgradnju ovih građevina najveći Kig iznosi 0,1, najveći Kis iznosi 0,1, a katnost je P (prizemlje).

Smještajni kapaciteti ne mogu se uporabljivati prije dovršenja golf igrališta.

Najmanje 40 % površine obuhvata golf igrališta mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Vrijedni elementi krajobraza (šume, terasaste kulture, suhozidi i dr.) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta bez izmjene tih elemenata.

Za potrebe navodnjavanja golf igrališta potrebno je koristiti površinske vode i vodotok, ili izgraditi zatvoreni sustav pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda zone pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda. Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti pri održavanju golf terena, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Za zonu natjecateljskog golf igrališta (R1gt) potrebna je izrada Procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu.

#### **Športski centri (R4)**

U granicama planiranih građevinskih područja za športski centar predviđa se izgradnja:

- športskih terena,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)
- parkirališta.

Unutar površine namijenjene za uređenje športskog centra moguće je izgraditi otvorene ili natkrivene sadržaje za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, odnosno igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, jahačke sportove, streljane, trim i biciklističke staze, bazene i dr.

Unutar ovih zona moguće je izgraditi objekte pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga iz skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba) i objekata smještajnih kapaciteta.

Smještajne građevine grade se kao ugostiteljske građevine iz skupine hoteli razvrstani u vrstu hoteli. Smještajni kapacitet hotela određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno maksimalnom broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje. Smještajne građevine ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja.

Katnost građevine za ugostiteljske sadržaje, koja se gradi kao zasebna građevina, može biti maks. Po+P (maks. visine vijenca 4m) završno sa ravnim ili kosim krovom. Katnost građevine smještajnih kapaciteta može biti maks. Po+S+P+2 završno sa ravnim ili kosim krovom“.

### **Članak 18.**

**Članak 29.** mijenja se i glasi:

„Planom su utvrđena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

#### **Gospodarska zona Dvorup – Katuni, proizvodna namjena (I) 37,1 ha**

Planiranu zonu moguće je riješiti jedinstvenim Planom kojim bi se sa susjednim općinama Cista Provo i Lovreć riješila ista namjena u kontaktom području. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

**Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

**Gospodarka zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,**

U okviru zadane namjene planirani su industrijski, zanatski, te uslužni, trgovački i komunalno servisni sadržaji. Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone. Unutar zone je planirana i gradnja suhe marine. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja.

**Gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 3,4 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

**Gospodarka zona Šestanovac zapad, poslovna namjena (K) 33,5 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je izrađen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, broj 01/2010.), koji se po potrebi može mijenjati, nadopunjavati ili staviti izvan snage.

**Gospodarska zona Hotel čvorište Šestanovac, ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel) 3,4 ha,**

Za navedenu ugostiteljsko-turističku namjenu planiran je kapacitet od 190 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

**Gospodarska zona Žeževica – Sakala, ugostiteljsko-turistička namjena (T2) 6,4 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 160 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izgradnja zone je moguća i prije nego se utvdi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

**Gospodarska zona Kreševo, ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje) 14,9 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 1000 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

Planom su utvrđena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu:

**Golf igralište (R1gt),**

Golf igralište je određeno kao natjecateljsko golf igralište sa zgradama za turistički smještaj - R1gt za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

**Športski centar Nejašmić - Šestanovac (R4) 2,8 ha,**

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU.

**Športski centar Grabovac (R4) 5,8 ha,**

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU“.

## **Članak 19.**

### **Članak 30. mijenja se i glasi:**

„Potreba izrade studija o procjeni utjecaja na okoliš određuje se posebnim propisima“.

## **Članak 20.**

### **Članak 31. mijenja se i glasi:**

„Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Šestanovac su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske i dr.)
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja i revitalizacije poljoprivredne i stočarske djelatnosti
- gospodarske građevine (farme, plastenici, staklenici, poljske kućice, pčelinjaci i dr.)
- rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, pješačke i biciklističke staze, manje zgrade za sklanjanje, vidikovci),
- građevine posebne namjene (za potrebe obrane)
- groblja

- građevine iz sustava za zbrinjavanje otpada (pretovarne stanice i reciklažna dvorišta).

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma. Potrebno je očuvati prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarsku namjenu usmjeriti na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju. Građenjem se moraju osigurati i sačuvati kvalitetni i vrijedni vidici, osigurati što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina, osigurati infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješiti odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja, ulice ili grupe građevinskih čestica. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određuju se jednom građevnom česticom“.

## **Članak 21.**

**U članku 32.** dodaje se zadnji stavak koji glasi:

„Područja za gradnju izvan građevinskog područja prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.“

### **Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti**

## **Članak 22.**

**U članku 33.** stavak 1., iza riječi „Prostornim planom“ brišu se riječi „uređenja Općine i Grada“.

U stavku 3. briše se zadnja rečenica.

U stavku 6. iza riječi „krov“ dolazi točka, a riječi „i gradi se na zemljištu koje je Prostornim Planom uređenja Općine i Grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta“ se brišu.

U stavku 7. se brojevi 3, 4 i 5 zamjenjuju sa brojevima 5, 6 i 7, riječi „jezera i“ se brišu, riječ „vodotokova“ se zamjenjuje sa riječi „vodotoka“.

Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere zaštite iz članka 84. ovih Odredbi, odnosno provoditi mjere zaštite propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse“.

## **Članak 23.**

**Iza članka 33. dodaje se novi članak 34. koji glasi:**

„Unutar područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarske djelatnosti, a koji se nalazi unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarske djelatnosti prikazana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.“

## **Članak 24.**

**U članku 35.** iza drugog stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Poljoprivredno dobro „Slana Draga“ Vukušić prikazano je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.4 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000.

### **Rekreacijske građevine**

## **Članak 25.**

**U članku 44.** u prvom stavku, riječi „športska“ se zamjenjuju sa riječi „rekreacijska“.

Na kraju trećeg stavka se dodaje rečenica „Površina za uređenje i izgradnju lovačkog doma prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.5 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000.“

Stavak 9. mijenja se i glasi: „Od rekreacijskih sadržaja mogu se graditi samo manja rekreacijska igrališta, bez pratećih objekata (teren za male sportove, bočališta) te se ne može graditi više pojedinačnih igrališta na jednom mjestu.“

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Manje zgrade za sklanjanje (planinarski dom i dr.) i rekreacijska igrališta ne mogu se graditi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.“

## **Članak 26.**

**Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:**

„Na području Grabovca, istočno do zaseoka Dundići-Bajići planirana je površina za izgradnju manjeg zvjerinjaka (uzgajališta domaćih i divljih životinja) rekreacijsko-edukacijske namjene. Uzgajalište domaćih i divljih životinja prikazano je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.7 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000. Unutar planirane površine, organizira se više manjih ograđenih površina za uzgajanje životinja, skrb nad životinjama "ulovljenih u lovištima" (ako su povjerena na čuvanje sukladno Zakonu o lovu), čuvanje životinja s namjerom prikazivanja javnosti kao zvjerinjaka korištenjem u edukativnoj nastavi i sl.

Unutar zvjerinjaka mogu se graditi i natkrivena staništa za životinje, pojilišta i manji kavezi. Pojedinačna veličina objekata koji se mogu graditi može iznositi maksimalno 10 m<sup>2</sup>. Ukupna površina (kis) zatvorenih objekata može iznositi maksimalno 5 % od površine parcele odnosno zone. Visina objekta je P - prizemlje. Prostori za životinje (domaće ili divlje) odvajaju se prema vrstama, ograđuju se kamenim suhozidima i žičanim pletivom ili armaturnom mrežom za veće životinje a razdijeljenih pješačkim stazama.

Objekti (skloništa) moraju se graditi na način da ne narušavaju prirodni krajobraz, ne smiju se smještati na prirodnim uzvišenjima već u prirodnim depresijama. Za izgradnju koristiti prirodne materijale, kamen i drvo koji najviše odgovaraju materijalu prirodnih staništa pojedinih životinja. Uz pješačke uređene staze mogu postavljati klupe, oglasno edukativne ploče i sl.. Uvjeti držanja životinja utvrđuju se posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima držanja, načinu obilježavanja i evidenciji zaštićenih životinja u zatočeništvu).

Za navedene zahvate u prostoru izdaje se lokacijska dozvola temeljem naprijed navedenih odredbi ovog Plana“.

## **Infrastrukturne građevine**

### **Članak 27.**

**Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:**

„Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, koji se smještaju u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl.

Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite“.

## **Zračna luka**

### **Članak 28.**

**Iza članka 45a. dodaje se novi članak 45b. koji glasi:**

„Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke.

Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000. Prikazana istražna površina obuhvaća područje veličine 1 514 ha.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih (uređenih) izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke namjene Sakala-Žeževica (T2), te područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarske djelatnosti, a koji se nalaze unutar istražne površine zračne luke Šestanovac, omogućava se izgradnja građevina i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke.

Prije donošenja odluke o mikrolokaciji zračne luke potrebno je provesti arheološko rekognosciranje šireg područja na kojem se nalazi više arheoloških lokaliteta. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja terena nadležno tijelo utvrditi će mjere zaštite i očuvanja arheoloških lokaliteta.

Za zračnu luku potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.“

### **Članak 29.**

**U članku 46.** stavak 10 se briše.

Stavak 11. mijenja i glasi:

„Spomen park Čikeši – Žeževica 3,9 ha, ovim Planom planirano je uređenje spomen parka uz postojeće groblje prema kartografskom prikazu 4.7 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Za navedenu zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja. Dio planirane površine se Urbanističkim planom uređenja može urediti za športsko rekreacijsku namjenu“.

### **Građevine iz sustava za zbrinjavanje otpada**

### **Članak 30.**

**Iza članka 46. dodaje se novi članak 46a.** koji glasi:

„Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske namjene Šestanovac-čvorište (poslovna namjena)“.

### **Prometni sustav**

### **Članak 31.**

**Članak 50.** mijenja se i glasi:

Rješenje prometnica Općine Šestanovac uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem Općine, a to su:

#### **DRŽAVNE CESTE:**

A1	Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik, dionica Split-Dubrovnik
D39	Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8)
D62	Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9)

#### **ŽUPANIJSKE CESTE:**

ŽC6171	Ž 6260-Kreševo-Katuni-D 39
ŽC6172	Šestanovac ( D39)-Žeževica ( L 67140)

#### **LOKALNE CESTE:**

67100	Cista Velika ( D 60)-Balići-Šestanovac ( D 62)
67127	D 62-Zečići-Kovačevići-Kreševo ( Ž 6171 )
67138	Katuni ( D39)-Šarići ( L 67139 )
67139	Opanci ( Ž 6173)-Žeževica ( L 67140)
67140	Žeževica ( Ž 6172)-D 62
67143	Grabovac ( D 62)-Rastovac ( Ž 6179)
67148	Ž 6178-Grabovac ( D 62)

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Prostornim planom su utvrđene širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

za autocestu	40 m
za državne ceste	25 m
za županijske ceste	15 m
za lokalne ceste	10 m

### **Članak 32.**

**U članku 52.** u stavku 1. riječi „prolaziti će“ zamjenjuju se sa riječi „prolazi“.

U stavku 4. iza riječi „Hrvatskim autocestama“ dodaje se riječ „d.o.o.“, a riječi u zagradama se brišu.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o cestama nije dopušteno postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrtaču pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti“.

Na kraju stavka 10. dodaju se riječi u zagradi „(NN30/09, 55/13).“

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„Predviđeni su radovi na obnovi državne ceste D 39 Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8) na dionici Šestanovac – Dubci, i na državnoj cesti D 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska – Metković (D9) na dionici Šestanovac - Lovrinčević u dužini od 18,1 km“.

### **Članak 33.**

**Na kraju članka 53.** dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Za izgradnju nove dionice državne ceste D39 potrebno je čuvati koridor od 100 m.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).“

### **Članak 34.**

**Na kraju članka 59.** dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prometnice i prometne površine, kao i pristupe do građevina potrebno je projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03.).“

**Zračni promet**

### **Članak 35.**

**Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:**

„Na području obuhvata planirana je zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Obzirom na ograničene kapacitete zračnih luka šireg područja, zračna luka Šestanovac bila bi neophodna za prijem većih zrakoplova. Planirana zračna luka je međunarodnog značaja unutar koje se predviđa uzletno-sletna staza duljine 3500 m sa pripadnim uslužnim i sigurnosnim sadržajima.

Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta. U procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke“.

### **Članak 36.**

**U članku 67.** prvi stavak mijenja se i glasi:

„Planom je određen sustav opskrbe električnom energijom područja općine Šestanovac kojeg čine: prijenosni i distribucijski sustavi, trafostanice. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni“.

U stavku 5. u tablici zaštitnih pojaseva za nadzemne elektroenergetske vodove, za DV 400 kV, postojeći, broj 60 se zamjenjuje sa brojem 70.

Iza stavka 12. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Građevna čestica za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV:

- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m“

U stavku 16. riječi u zagradi „(Općina Šestanovac)“ se brišu.

Na kraju članka se dodaju novi stavci:

„Na području općine Šestanovac određene su dvije makrolokacije za smještaj vjetroelektrana: Katuni i Brdo umovi. Površine za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja određuje se unutar utvrđenih makrolokacija prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- vjetroelektrane se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase,
- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od ostalih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguće je izvesti uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije“.

### **Članak 37.**

**U članku 67.a,** prva dva stavka mijenjaju se i glase:

„Na području općine Šestanovac planira se izgraditi magistralni plinovod Split – Ploče (DN 800/75) i odvojni magistralni plinovod Zadvarje – Brela DN 300/75 iz mjerno redukcijske stanice MRS u sklopu među čistačke stanice MČS Šestanovac.

U grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4., 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 “Građevinska područja” u mjerilu 1:5000 ucrtane su trase magistralnih plinovoda kao i zaštitni koridori plinovoda širine 30 m s jedne i s druge strane plinovoda“

### **Članak 38.**

**U članku 68.,** na kraju članka se dodaju dva nova stavka koja glase:

„Potrebno je projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Do izgradnje vodoopskrbnog sustava za cijelo područje općine, snabdjevanje vodom vršiti će se putem javnih i privatnih cisterni za vodu.”

### **Članak 39.**

**Članak 69.** mijenja se i glasi::

„Na području općine Šestanovac nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Potrebno je predvijeti izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje kojim bi se prikupljale i na odgovarajući način obradile sve otpadne vode. Dispoziciju otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona, kao i športsko-rekreacijskih zona, potrebno je riješiti za svaku zonu posebno.

Sve otpadne vode potrebno je pročititi sukladno važećim zakonskim odnosno podzakonskim aktima, prije ispuštanja u prijemnik.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Omogućava se realizacija pojedinačnih stambenih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija u najbliži sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, dok je kod većih objekata neophodna izgradnja samostalnog uređaja odgovarajućeg stupnja pročišćavanja fekalnih voda prije upuštanja istih u recipijent.“

## **Članak 40.**

**U članku 71.** stavak 11. se mijenja i glasi:

„Svi građevinski zahvati na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, mogu se poduzimati samo uz ishođenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Stavak 14. se mijenja i glasi:

„Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamijene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.“

U stavku 15. briše se zadnja rečenica koja glasi:

„; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.“

## **Članak 41.**

**U članku 72.** stavku 2. prva rečenica se zamjenjuje sa tekstom koji glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Prilikom izdavanja građevinske dozvole, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

## **Članak 42.**

**Članak 74.** mijenja se i glasi:

„Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je



ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može kao mali lapidarij.“

### **Članak 43.**

**U članku 75.** stavak 2. se briše.

Stavak 3. se mijenja i glasi:

„Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će: da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa.“

Stavci 5. i 6. se brišu.

### **Članak 44.**

**U članku 76.** stavak 3. se mijenja i glasi:

„Za svaku novu izgradnju izvan građevinskih područja naselja, kao i građevinske zahvate na već postojećim građevinama, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

### **Članak 45.**

**U članku 78.** u stavku 1. riječi „postoji jedno“ zamjenjuju se sa „nalazi se“.

Na kraju članka se dodaju dva nova stavka koja glase:

„Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) na području općine Šestanovac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže: područja očuvanja za ptice (POP), HR1000029, Cetina i HR1000030, Biokovo i Rilić te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000929, Rijeka Cetina – kanjonski dio i HR5000030, Biokovo.“

Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) planirani zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.“

### **Članak 46.**

**U članku 79.** riječi „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ zamjenjuju se sa riječima „3.1. Prirodna i graditeljska baština“.

Riječi u trećem stupcu tablice „zaštićeni krajolik“ se zamjenjuju riječima „značajni krajobraz“.

### **Članak 47.**

**Članak 84.** mijenja se i glasi:

„Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda:

- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;

- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika.

## **SANITARNA ZAŠTITA VODA**

Područje Općine Šestanovac nalazi se u slivnom području izvorišta Studenci, koje graniči na istoku sa slivom vrulje u zaljevu kod Dubaca, na sjeveru sa slivom izvora uz istočni rub Sinjskog polja ( Grab, Velika i Mala Ruda, Ovrlija), te na zapadu sa slivom Žrnovnice i Jadra.

Zaštita podzemnih voda od onečišćenja u kraškom području, kao što je i slivno područje izvorišta Studenci, ima poseban značaj zbog velikih prirodnih brzina podzemnog toka u pojedinim dijelovima sliva, vrlo teške identifikacije tokova i slabog samopročišćavanja podzemlja.

U krškim područjima za vodoopskrbna izvorišta se određuju 4 zone sanitarne zaštite. Područje Općine Šestanovac jednim svojim dijelom ( zapadni dio) nalazi se u području III zone sanitarne zaštite izvorišta Studenci, odnosno Jurjevića izvora.

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) određeno je:

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksplozivna kod miniranja većeg opsega.

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se prethodno navedene zabrane iz IV zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se promijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.“

## **Uređenje voda i vodotoka**

### **Članak 48.**

**Članak 85.** mijenja se i glasi:

„Zaštitu od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, treba provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje treba provoditi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog

vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, treba maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda“.

## **Članak 49.**

### **Članak 88. mijenja se i glasi:**

„U sustavu zaštite od požara prvenstveno se podrazumijeva zaštita šuma i ostalog šumskog zemljišta.

Zaštita šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije (kod nagnutih terena), zaštite naselja i drugih gospodarskih zona, sportsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta, proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu, te podižu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitka turizma i rekreacije.

U okviru sustava protupožarne zaštite urediti i opremiti najmanje dvije motrilačke postaje.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati uslučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjericama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjericama NFPA 101/2012 ili novije izdanje
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti odredbe NFPA 80A, izdanje 2012 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, izdanje 2013 ili novije, u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima i u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95., 56/2010).“

## **Članak 50.**

**Iza članka 88. dodaje se novi članak 88a. koji glasi:**

### **„Mjere zaštite od potresa**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi prema postojećim tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>.

Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.“

## **Članak 51.**

**Članak 89. se mijenja i glasi:**

„Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati:

- izgradnju zaklona, (otpornosti 30 kPa), kojima se osigurava zaštita stanovništva, u pravilu za stambene i za manje stambeno poslovne i poslovne objekte, od 50 do 100 sklonišnih mjesta na cijelom području.“

## **Članak 52.**

**Iza članka 89. dodaje se članak 89a. koji glasi:**

### **„Ostale mjere zaštite i spašavanja**

Olujni i orkanski vjetrovi

Zaštita i smanjenja posljedica u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova osigurati će se tako da se na kritičnim dionicama grade vjetrobrani, te uz poljodjelske površine i uz naselja sade odgovarajuća stabla.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.“

**Iza članka 89a. dodaje se članak 89b. koji glasi:**

„Pored mjera zaštite i spašavanja u Prostornom planu uređenja općine Šestanovac, „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Šestanovac Klasa: 021-01/12-01/45 ; Ur. broj: 2155/03-12-01; Šestanovac, 28.06.2012. („Službeni glasnik općine Šestanovac“, br: 05/12), a sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj: 30/14 i 67/3), sastavni je dio Prostornog plana uređenja općine Šestanovac i primjenjuje se na odgovarajući način.

**Članak 53.**

**Iza članka 90. dodaje novi članak 90a. koji glasi:**

„Obzirom da su jedinice lokalne samouprave dužne riješiti zbrinjavanje komunalnog i posebnih vrsta otpada za svoj teritorij, određen je odgovarajući prostor za tu namjenu.

Planom je određen položaj reciklažnog dvorišta unutar gospodarske namjene Šestanovac-čvorište (poslovna namjena). Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju neopasnog otpada“.

**Članak 54.**

**U članku 91.** na kraju drugog stavka dodaju se riječi „u skladu s važećim propisima i dokumentima iz područja gospodarenja otpadom“

**Članak 55.**

**Iza članka 92. dodaje se novi članak 92.a. koji glasi:**

„Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad) može se vršiti u susjednim jedinicama lokalne samouprave unutar napuštenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (u kojima je prestala eksploatacija) i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja“.

**7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 56.**

**Članak 93.** mijenja se i glasi:

„Ovim Planom je utvrđena obveza izrade sljedećih planova užih područja:

BROJ	PLAN	Naselje	NAZIV	POVRŠINA ha
1.	UPU	Kreševo	Golf igralište Šestanovac	128.0
2.	UPU	Šestanovac	Nejašmić –Šestanovac (športski centar)	2.8
3.	UPU	Šestanovac	Šestanovac - istok (poslovna namjena)	9.8
4.	UPU	Šestanovac	Šestanovac - čvorište (hotel)	3.4
6.	UPU	Šestanovac	Šestanovac - naselje	51.2
7.	UPU	Šestanovac i Katuni	Međunarodna zračna luka Šestanovac	-
8.	UPU	Katuni	Dvorup – Katuni (proizvodna namjena)	37.1
9.	UPU	Grabovac	Grabovac (športski centar)	5.8
10.	UPU	Žeževica	Spomen park Čikeši	3.9
11.	UPU	Žeževica	Šakić - gospodarska zona	2.1
12.	UPU	Kreševo	Kreševo (turističko naselje)	14.9
13.	UPU	Žeževica	Sakala – Žeževica (turističko naselje)	6,4

14.	UPU	Šestanovac	Šestanovac – čvorište (poslovna namjena)	3.4
-----	-----	------------	--	-----

U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su slijedeće smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja, a detaljniji uvjeti gradnje i uređenja prostora dati su u prethodnim člancima Odluke:

**1. Golf igralište Šestanovac, 128 ha**

Golf igralište je određeno kao natjecateljsko golf igralište sa zgradama za turistički smještaj - R1gt za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**2. Športski centar Nejašmić - Šestanovac (R4) 2,8 ha,**

Za navedenu zonu je potrebno izraditi UPU.

**3. Gospodarka zona Šestanovac istok, poslovna (K, I) 9,8 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

U okviru zadane namjene planirani su servisi i usluge, trgovine, manji zanatski pogoni proizvodnje, suha marina, komunalni i slični sadržaji. Unutar zone se omogućava postavljenje fotonaponskih ćelija za proizvodnju električne energije.

Za planiranje, odnosno izgradnju zone iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na odvojenom javnom parkiralištu unutar planirane gospodarske poslovne namjene,
- Unutar ove zone mogu se uređivati i površine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (sunce). Najviše 60% ukupne površine ove zone može biti uređeno za potrebe proizvodnje električne energije. Unutar područja za proizvodnju električne energije mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji proizvodne namjene i za proizvodnju i transport električne energije, ukoliko sačinjavaju manje od 15 % površine zone.

**4. Gospodarska zona Hotel čvorište Šestanovac, ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel) 3,4 ha,**

Za navedenu ugostiteljsko-turističku namjenu planiran je kapacitet od 190 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

**6. Općinskog središta Šestanovca cca 51.2 ha,** Planom uređenja i obnove općinskog središta utvrditi će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja.

Unutar UPU-a moguće je odrediti granice obuhvata Detaljnih planova uređenja. Do izrade plana omogućuje se građenje u izgrađenom dijelu građevinskog područja kao interpolacija i rekonstrukcija postojećih objekata prema odredbama ove Odluke.

**7. Međunarodna zračna luka Šestanovac**

Na području obuhvata planirana je međunarodna zračna luka Šestanovac u statusu projekta u istraživanju. Izradom daljnjih studija definirati će se i odrediti mogućnosti i opravdanost konačne realizacije ovog projekta, a u procesu istraživanja i daljnjeg planiranja potrebno je utvrditi stvarne granice područja za izgradnju zračne luke. Za zračnu luku potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja.

**8. Gospodarska zona Dvorup – Katuni, proizvodna namjena (I) 37,1 ha**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**9. Športski centar Grabovac (R4) 5,8 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**10. Spomen park Čikeši – Žeževica 3,9 ha,** ovim Planom planirano je uređenje spomen parka uz postojeće

groblje prema kartografskom prikazu 4.7 „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000. Za navedenu zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja. Dio planirane površine se Urbanističkim planom uređenja može urediti za športsko rekreacijsku namjenu. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

**11. Gospodarska zona Šakić – Žeževica, proizvodna namjena (I) 2,1 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

**12. Gospodarska zona Kreševo, ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje) 14,9 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 1000 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom.

Planom su utvrđena slijedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu:

**13. Gospodarska zona Žeževica – Sakala, ugostiteljsko-turistička namjena (T2) 6,4 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu planiran je kapacitet od 160 ležajeva i potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Izgradnja zone je moguća i prije nego se odredi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac unutar istražne površine. Istražna površina unutar koje će se utvrditi stvarna granica područja za gradnju zračne luke Šestanovac prikazana je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.2 i 4.4 "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000 kao i na kartografskom prikazu broj 4.a „Pregledna karta granica, uređenja površina naselja i površina izvan naselja“ u mjerilu 1:25000.

**14. Gospodarska zona Šestanovac - čvorište, poslovna namjena (K,I) 3,4 ha,**

Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade urbanističkog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

Prilikom izrade i donošenja UPU-a potrebno je ugraditi mjere zaštite i spašavanja prema Zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Šestanovac Klasa: 021-01/12-01/45 ; Ur. broj: 2155/03-12-01; Šestanovac, 28.06.2012. („Službeni glasnik općine Šestanovac“, br: 05/12).“

Granice obuhvata UPU-a, prikazane u kartografskim prikazima, moguće je prilagoditi detaljnijim podlogama.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 57.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“, 01/08, 06/13.):

#### **II Grafički dio**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	(izvod iz PPSDŽ)	1:100 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	(kartografski prikazi: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7)	1:5000

Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi iz članka 2. stavka 1. točke „II Grafički dio“ iz ove Odluke.

### **Članak 58.**

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i sadrži Knjigu 1. (Tekstualni i grafički dio) te Knjigu 2. (Obvezni prilozi). Ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Šestanovac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Šestanovac, te je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 59.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Šestanovac“.

OPĆINA ŠESTANOVAC

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:021-01/15-01/05

Urbroj:2155/03-15-01-4

Šestanovac,27.03. 2015. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE ŠESTANOVAC  
Nediljko Merčep

---