

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04. 110/04-Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka . 33. Statuta Općine Šestanovac (Službeni Glasnik Općine Šestanovac br.07/09), Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 5. sjednici, održanoj 23.12.2009., donijelo je

O D L U K U o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak.1.

Odlukom o komunalnoj naknadi (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se: obveznici plaćanja komunalne naknade, naselja Općine Šestanovac u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Općini Šestanovac, koeficijent zone (KZ) za pojedine zone, koeficijent namjene (KN) za stambene prostore koje koriste neprofitne organizacije, garažne prostore, neizgrađeno građevno zemljište, poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti, za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, za hotele, apartmanska naselja i kampove, rokovi i način plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Šestanovac koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, kaznene odredbe, te druga pitanja od važnosti za provedbu ove odluke.

Članak.2.

Sredstva komunalne naknade prihod su Proračuna Općine Šestanovac i namijenjena su za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnje atmosferskih voda,
- održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanja javnih površina,
- održavanja nerazvrstanih cesta,
- održavanja groblja,
- održavanja javne rasvjete.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom osim za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka, mogu se upotrijebiti i za financiranje održavanja građevina školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. st. 1. točke 3., 4. i 6. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Šestanovac.

Građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom uređenja, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 2. na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za građenje, ali i zemljište na kojemu se nalaze ostatci nekadašnje građevine (ruševine).

II. NASELJA I ZONE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada naplaćuje se na području Općine Šestanovac, i to na području slijedećih mjesnih odbora:

Grabovac Goričaj, Grabovac Centar, Žeževica, Šestanovac, Katuni Prpuša, Katuni Brdo, Katuni Polje, Kreševo Brdo i Kreševo Polje.

Općina Šestanovac predstavlja jednu zonu za plaćanje komunalne naknade, i to u visini $Kz=1,00$.

III. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Koeficijent namjene (KN) utvrđuje se ovisno o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj odluci plaća komunalna naknada, i to za:

- stambeni i garažni prostor 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05

Ovisno o vrsti djelatnosti koeficijent namjene (KN) za poslovne prostore i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se za:

-za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti je 5,00

-za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti je 10,00

-za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je 10% od koeficijenta

namjene koji je određen za poslovni prostor

Za hotele, apartmanska naselja i kampove koji se nalaze na području Općine Šestanovac, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se za:

- nekretnine u vlasništvu ili korištenju Općine Šestanovac u kojima se obavljaju poslovi općinske uprave,

- nerazvrstane ceste,

- groblja,

- javne zelene površine,

- zemljište kojim se koristi za odlaganje i reciklažu komunalnog otpada,

- trgove i javne prometne površine,

- sakralne građevine,

- nekretnine kojima se koriste humanitarne udruge.

Iznimno od odredaba stavka 1. točaka 1. i 8. ovog članka, komunalna se naknada plaća i za navedene nekretnine kad se one daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje korisnicima koji su obveznici plaćanja komunalne naknade po ovoj odluci.

IV. KOMUNALNA NAKNADA

Članak 8.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Šestanovac.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se: obveznik plaćanja, visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz stavka 4. članka 6. ove odluke, te uvjeti i način plaćanja.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, garažni i poslovni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine utvrđuje se množenjem vrijednosti

boda određenog u kunama po m² obračunske površine, koeficijenta zone (KZ) i koeficijenta namjene (KN).

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade i izvršnog rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 9.

Vrijednost boda određuje se posebnom Odlukom o visini vrijednosti boda koju donosi Općinsko vijeće Općine Šestanovac do kraja studenog za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Ako Općinsko vijeće Općine Šestanovac ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, a najkasnije do petnaestoga u tekućem mjesecu u kojem se zaprima obračun komunalne naknade za proteklo tromjesečno razdoblje.

Na svako zakašnjenje u plaćanju komunalne naknade obračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Ako obveznik dospjelu obvezu utvrđenu rješenjem o komunalnoj naknadi ne ispuni, rješenje će se prisilno izvršiti u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 11.

Iznos komunalne naknade obračunat prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 59/01. i 82/04., 110/04-Uredba, 178/04, 38/09 i 79/09).

V. UVJETI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade Općinsko vijeće Općine Šestanovac može osloboditi obveznike komunalne naknade za stambeni prostor, i to:

- obveznici čiji je član uže obitelji poginuli ili nestali hrvatski branitelj iz Domovinskog rata (članovi uže obitelji su: bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena djeca i pastorčad),
- obveznici koji su korisnici pomoći za održavanje iz evidencije Centra za socijalnu skrb,
- obveznici koji su invalidi s utvrđenim stupnjem trajnog tjelesnog oštećenja od 100%.

Iznimno, u opravdanim okolnostima obveznici se mogu djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja komunalne naknade, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Šestanovac.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. i 2. ovog članka, obveznik podnosi Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Šestanovac.

Članak 13.

Pri oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz članka 12. ove Odluke, sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke osigurat će se za svaku tekuću godinu iz poreznih prihoda u Proračunu Općine Šestanovac.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalne naknade, nastane li promjena, dužan ju je u roku od 15 (petnaest) dana od dana njezina nastanka prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Šestanovac.

Ako obveznik komunalne naknade ne postupi sukladno odredbi iz stavka 1. ovog članka, ovlašteno tijelo može pokrenuti prekršajni postupak pred prekršajnim sudom.

Članak 15.

Obveznik komunalne naknade dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi Općine Šestanovac utvrđivanje i provjeru svih podataka koji su osnova za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Članak 16.

Kaznit će se za prekršaj fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 14. i 15. ove odluke, kazniti će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Novčane kazne naplaćene prema ovoj Odluci prihod se proračuna Općine Šestanovac.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni Glasnik Općine Šestanovac br. 01/02).

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Šestanovac.

KLASA:021-01/09-01/43
URBROJ: 2155/03-09-01
U Šestanovcu, 23.12.2009.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nediljko Merčep