



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:021-01/16-01/13

Ur.broj: 2155/03-16-01-2.

, 17.06.2016.

Sukladno članku 33 stavak 1 Statuta Općine Šestanovac („Službeni glasnik Općine Šestanovac“ br.03/13.), Općinsko vijeće Općine Šestanovac na 20. sjednici održanoj 17.06.2016. godine, donosi

O D L U K U

o prijedlogu za zaključenje izvansudske nagodbe između

Općine Šestanovac i Holdinga „Splićanka“ Split

Članak 1.

Ne prihvaća se prijedlog Holding „Splićanka“ Split za primljene pod Klasa: 740-08/16-01/33 UrBroj : 2155/03-16-02-1 OD 10.06.2016. zastupanoj po zakonskom zastupniku Direktorinji Jasminki Karoglan, a ovaj po ovlaštenju i punomoći društva „Point“ d.o.o. Split zastupanog po z.z. Direktorinji Joški Boti i Društva „Splićanka obuća“ zastupana po Direktorinji Dušanu Tuti od dana 07.lipnja 2016. Za rješavanje parničnog postupka P-500/13 i parničnog postupka Pst-131/15 na način predložen u tekstu izvansudske nagodbe, a iz razloga što u prijedlogu nije ponuđena pravična naknada koja bi bila u srazmjeru sa ulaganjima Općine Šestanovac.

Članak 2.

Općina Šestanovac do okončanja oba prednje navedena parnična postupka prenosi sva svoja prava korištenja na nekretninama koja su predmet navedenih sporova na radnike uposlene u navedenim tvrtkama („Point“ d.o.o i „Splićanka obuća“ d.o.o.) koji imaju prebivalište na području Općine Šestanovac.

Članak 3.

Općina Šestanovac je suvlasnica nekretnina označena kao k.č.1613/3. Z.u. 1607 k.o. Katuni, koje u naravi predstavljaju gospodarski pogon ukupne površine 11700 m², od čega je pod tvorničkom halom 1340 m², pod kotlovnicom-skladištem 320 m², pod temeljima 207 m², pod portirnicom 23 m², pod trafostanicom 15 m², a ostatak od 9795 m² pod gospodarskim dvorištem te žičane ograde sa betonskim zidićem, sve prikazano na skici vještva vještaka Darka Burazina od 16.01.2015. slovima A-B-C-D-A koja skica čini sastavni dio ovog prijedloga.

Prednje navedenu nekretninu je stekla Općina Šestanovac u suvlasništvo temeljem ugovora o podmiri duga davanjem u vlasništvo imovine od 20.prosinca 1995., sklopljenog između „TANG“ Nova Gradiška, Splitske banke d.d. Split i Općine Šestanovac (a koji ugovor je proveden u zemljišnim knjigama). Općina Šestanovac je isplatila iznos u kunskoj protuvrijednosti od 161.617,14 DEM u ime kupoprodajne cijene za gore navedene nekretnine. Općina Šestanovac prepušta svoj uplaćeni suvlasnički dio na korištenje uposlenicima tvrtki koji imaju prebivalište u Općini Šestanovac na jednake dijelove, a sve dok traje poslovanje na predmetnim nekretninama.

Članak 4.

Općina Šestanovac je vlasnik nekretnina označenih kao dio čest.zem.1607/11 u površini od 650 m² i č.zgr.797 (Tomina kuća) površine 156 m² Z.U.1209 k.o. Katuni stečene temeljem rješenja o naknadi izdanog 18.03.1960 godine,te čest.zem.-dio čest.zem.1607/5 z.k tijelo z.u. 946 k.o. Katuni u površini od 640 m² ,dio čest.zem.1607/10 i z.k. tijelo Z.U.1021 k.o. Katuni površine 230 m²,stečne rješenjem o eksprijaciji od 08.08.1957 godine,te čest.zem.1607/13 i čest.zem.842 (zadružni dom) temeljem presude P-452/84.

Članak 5.

Pravo korištenja predmetnih nekretnina iz čl.3 i čl.4 ove Odluke se prepušta uposlenicima bez naknade Uposlenicima se prepušta na korištenje predmetne nekretnine u svrhu poboljšanja poslovanja , te im se ujedno prepušta mogućnost širenja proizvodnje , nadogradnja postojećih objekata ,gradnje novih objekata i slično .

Uposlenici su dužni koristiti predmetnu nekretninu kao dobar domaćin , jer iste predstavljaju potencijal lokalnog gospodarskog razvitka , te njeno daljnje unapređenje za sobom zasigurno povlači brojne koristi za uposlenike . Uposlenici nemaju pravo otuđiti ili opteretiti imovinu bez suglasnosti Općine Šestanovac . Uposlenici na koje Općina Šestanovac prenosi pravo korištenja , dužni su nakon prestanka radnog odnosa svoja prava prepustiti Općini šestanovac čija će prava korištenja Općina Šestanovac raspodijeliti eventualnim novim uposlenicima tvrtki koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Šestanovac .

Članak 6.

Ova Odluka ostaje na snazi sve do okončanja parničnih postupaka iz čl.1 ove Odluke.

Predsjednik Općinskog vijeća :

Nediljko Merčep



DOSTAVITI:

- 1.“Holding Splicanka Split“ I.Merza 8 Split (z.z. Jasminka Karoglan)
- 2.“Point „Split,I.Merza 8 Split(n/r Joška Bote)
- 3.“Splicanka obuća“d.o.o Šestanovac (n/r Dušan Tute)
- 4.Službeni glasnik općine Šestanovac