

ZAPISNIK

Sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Šestanovac održane 29.04.2016. godine u 19 sati u prostorijama Općine Šestanovac.

Započeto u 19:00 sati.

Nazočni vijećnici:

1. Nediljko Merčep
2. Miroslav Ivandić
3. Mijo Kovačević
4. Marijan Pejković
5. Ivan Birčić
6. Joško Pejković
7. Petar Bijuković
8. Milan Ćorić
9. Suzana Šarić (odsutna)
10. Ivan Nejašmić
11. Josip Ribičić

Sjednici nazoče Općinski načelnik, Pave Čikeš

Zapisnik vodi: Asija Šošić,

Ostali prisutni: Latković Stipe – vlasnik Splićanke Obuće d.o.o, Goran Podnar – pravni zastupnik Splićanke Obuće d.o.o, Karoglan Jasminka – financijski direktor Splićanke Obuće d.o.o

Predsjednik Općinskog vijeća Nediljko Merčep otvara sjednicu, pozdravlja sve nazočne.

Predsjednik nakon prozivke utvrđuje da je sjednici nazočan potrebit broj vijećnika za donošenje pravovaljanih odluka, tj. postoji kvorum.

Predsjednik vijeća obrazlaže s obzirom da je gospodin Latković izrazio želju da dođe na sjednicu Općinskog vijeća povodom njegove točke dnevnog reda, a s obzirom da mu se žuri, predlažem da prije usvajanja dnevnog reda se da riječ gospodinu Latkoviću te da ukratko obrazloži ono što želi reći Općinskim vijećnicima.

Gosp.Latković: “ Ja sam jedina osoba iz poduzetništva – gospodarstva koja se vratila u Općinu Šestanovac I uložila svoj kapital u razvoj mjesta. Mene je kao dječaka koji je čuvao koze I hodao četiri kilometra do škole ponukalo u svojoj mladenačkoj dobi da kupim tvrtku Splićanka Obuću d.o.o u stečaju koja se prodavala po objavljenom natječaju, znači ne u fazi privatizacije niti direktno od Fonda za privatizaciju nego na legalnom natječaju koji je objavljen bio u “Slobodnoj Dalmaciji”, te na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu. Također, sam isto putem natječaja kupio poduzeće “Tang.” Vi svi imate uvid u tu dokumentaciju koja Vam je bila predložena na prethodnoj sjednici tako da nema nikakvih tajni. Trebalo je organizirati proizvodnju u nisko akumulativnoj proizvodnoj grani I postati vodeća firma u toj grani u Republici Hrvatskoj sa 30 vrastitih firmi po Europi I opstati u recesijskim uvjetima. Evo prvi put vidim vijećnike, niti kod jednog nisam dolazio niti lobirao niti tražio pomoć u rješavanju sudskih sporova. I danas sam tu jer želim da napravimo suradnju na ekonomskim osnovama u zadnje vrijeme smo intezivirali rad I baš na današnji dan smo potpisali jedan kvalitetan ugovor u jednom drugom objektu gdje će se investirati u oba objekta. Dvadeset pet godina “stoluje” u našim firmama porezna uprave I revizija koje nikada do sad nisu našle grešku niti da smo se mi ogrješili o ikakva plaćanja naspram državnog proračuna. Nemamo nikakvog kredita niti ikakvog lizinga redovito isplaćujemo

plaće. Prvo što ćemo objašnjavati će biti prvi objekat “Tang”. “ Od Splitske banke smo kupili “Tang” i tada netom nakon kupnje na naše veliko iznenađenje nas je tužila vasa Općina, a ne “Splitsku banku” koja je prodala suvlaničke djelove. Kada smo to shvatili usljedilo je sljedeće iznenađenje, a to je prodaja prve parcele u poduzetničkoj zoni odmah do nas za vrijednost cca 5000 eura. Kada smo to shvatili pokrenili smo zahtjev da se izvrši parcelacija. Međutim, pred odlukom smo da preselimo SPLICANKU d.d. jer smo od vas dobili odluku da platimo 161.000,00 eura po cijeni koju ste vi platili prilikom kupnje od Splitske banke. Podnjeli smo zahtjev da se napravi parcelacija ,te da svatko razpolaze svojim dijelom onako kako želi I to bi bilo najbolje rješenje za Općinu Šestanovac I Point d.o.o . Predmet broj dva “SPLICANKA Obuća” d.o.o – pokrenuli smo postupak radi uknjižbe iz ugovora o kupoprodaji SPLICANKE Obuće d.o.o vidljivo je da smo mi kupili stečajnu masu, te podmirili sve obveze prema stečajnoj masi vj I naknadno utvrđenim dobavljačima u stečaju ,te plaće radnicima. Po našem mišljenju mi smo dobili dom bez najma. Postolarska zadruga je izvršila ulaganaja u podizanje doma u vrijednosti cca 235.000,00 DEM, što znači da se uopće nije radilo o korištenju bez najma već je postolarska zadruga koju smo mi kasnije otkupili izvršila ulaganja. “Gospodo moja” pravno što se tiče ugovora s poljoprivrednom zadrugom situacije stoji sljedeće: “ podnjeli smo zahtjev u stečaju da se naših uloženi 202.000,00 DEM podmiri iz stečajne mase, te vas obavještavam da će taj sudski process /stečaj) potrajati I mirovati dok se ne rješi to prethodno naše pitanje. Gospodo, to može I trajati I 20 godina,također nas su isto tako uvjerali da je izvršena eksproprijacija ove zgrade I jasno je da se sve radi po principu “rekla- kazala”. Međutim, jasno je da smo mi ovdje u zgradu uložili milione, prijavili smo nekoliko patenata, a sa najnovijom politikom toliko se ide daleko da nas posvađate s radnicima I to sa mojim najvrjednijim radnicima. Budite svjesni da se za vrijeme vašeg mandata koji uskoro ističe a poslije vas će doći novi ljudi, novi načelnik i tako u nedogled.postavlja se pitanje, zašto se to tako radi!? Temeljem vaših odluka mi ćemo napustiti ovaj kraj I pokupiti svoje stvari tim vise što smo doživljavali svakakve uvrede I nismo niti jednom pozvani na dan Općine ,a niti nam je dodjeljeno ikakvo priznanje I naš rad , te zapošljavanje radnika iz našeg kraja. Pitam ja Vas jeli Općina učinila išta za svog jedino poduzetnika, a hoćete na mojoj imovini gradit budućnost Općine Šestanovac. Ja sam za to na svoj ulog platio porez i ostale stvari, a što ću ja s tim učiniti (objektom) to je moja stvar. Mi imamo pozive iz mnogo država da prebacimo proizvodnju,daju nam poticaje po radniku to vise podnjeli smo zahtjev da se registiraju nove djelatnosti. Imamo mogućnosti da budemo najrazvijeniji. Na kraju se zahvaljujem što ste me saslušali.

Predsjednik otvara raspravu te daje riječ gospodinu Nejašmiću.

Gosp. Nejašmić: “ Vi ste donjeli odluku da ćete prodati radnicima, a uvaženi gospodin Pejšković Marijan je rekao pred radnicima da sam ja bio na prošloj sjednici vijeća protiv odluke da se prihvati prijedlog SPLICANKE na način kako je predložila radna skupina.

Gosp. Pejšković: “ nije točno da sam ja reako da je Nejašmić bio protiv. I to tvrdim da ja to radnicima nisam rekao.”

Gosp. Latković: “ istina je da gospodin Pejšković radi kod nas ,a direktno sam jedino primio radnicu Jasminku Karoglan dok sve ostale radnike u našim poduzećima biraju poslovođe na prijedlog radničkih vijeća, a ne ja. Ja bih čak I našoj vladi dao i preporučio da u svim modernim menagementima, menangmet ne odlučuje o primitku radnika nego savjeti radnika”.

Gosp Latković: “ ono što moram reći da je moja firma privatna I da sam suvlasnik sa suprugom ,te da sam za vrijeme domovinskog rata potpomogao sa 750.000,00 DEM direktnih potpora za saniranje posljedica rata.”

Predsjednik daje riječ Miroslavu Ivandiću.

Gosp. Ivandić: “ mene osobno vrijeđa što ste se okomili na nas. Da je sve tako kristalno jasno kako vi to prikazujete ne bi spor trajao dvadeset godina. Vasa inicijativa za zapošljavanje novih ljudi je laž. Koliko ja znam sve firme od 2010.godine odlukom općinskog vijeća koje imaju sjedište na područje Općine Šestanovac su oslobođene plaćanje komunalne naknade a sve u cilju pomaganja poduzetnicima u njihovu razvoju. Kažete da vijeće hoće posvađati vas s

vašim radnicima što nije točno to su čiste vaše insinacije ,jer mi smo na zadnjoj sjednici predložili prijedlog izvan sudske nagodbe koja da je bila prihvaćena s vase strane bi postala I sudska nagodba. I sad smo tu gdje jesmo.

Gosp. Latković: “ Gospodin Ivandić ne bih s vama polemizirao jer u našim firmama odluke o radničkim pravima donose savjeti i ti savjeti odlučuju hoće li se radniku dati otkaz “.

Gosp. Ivandić: “ A zašto onda Vama smeta što ako smo mi radnicima dali veća prava?”

Gosp.Latković: “ Zato što smatram zašto se onda ne bih dalo svim radnicima i socijalno ugoženima ,pa i svim žiteljima s područja Općine Šestanovac koji su uplaćivali svoje poreze u Općinski proračun. Ako se ovako nastavi kako sam rekao proizvodnje neće biti.Pripreme za preseljene proizvodnje su već napravljene bez obzira što je suvlasnik moje firme supruga, a uvjeravam Vas da će ta odluka ipak najteže meni pasti jer ja sam Vaš!

Načelniku je dobro poznato da mi imamo 3.500 m2 u Vrgorcu gdje možemo izvršiti preseljenje.

Gosp.Ribičić:” Ne bih htio da se nastavi razgovor I rasprava u ovakvom tonu. Htio bih da se napravi jedan konstruktivan prijedlog za rješenje te bih ovlastio načelnika da krene u tom pravcu.”

Gosp.Latković: “ Mi smo ponudili procjenu vještaka iz kojeg je vidljiva tržišna cijena i naša ulaganja, te mi Vama možemo samo kad se odbije uloženo I šta ste vi dali za kupnju za Tang dati samo 45.000,00 Eura .Što se tiče prostora zadružnog doma znate što je tu sve gosp.Leko ulagao to vam je jasno iz papira kojeg ste imali na zadnjoj sjednici. Mi smo Vama dali jedan konstruktivan prijedlog kojeg vi još niste prihvatili” Mi smo platili za ovu zgradu 335.000,00 eura a procjena je na 299.000,00 eura I tu razliku od 45.000,00 eura smo mi Vama voljni platit.”

Gosp.Ribičić: “ odmah bi se osvrnuo da parcelu koju smo mi prodali u zoni tik do Vas nije točno da smo mi to prodali u besćenje,nego prodali smo je po važećoj Općinskoj odluci ,te ulaganje u objekat je preduvjet dobijanja vlasništvo na tom zemljištu.”.

Gosp.Latković: procjena ulaganja u Dom je cca 290.000,00 EUR minus 30.000,00 EUR ulaganja u dom je vrijednost doma. Ako hoću ostati dalje ovdje moram uložiti 1.500.000 eura za stavljanje u funkciju objekta. Ja imam patent koji je sada na dobivanju suglasnosti kod zavoda za registraciju patenata. “ Vaš je dom kulture I uzмите ga”, nama dajte halu ,a mi Vama ove kancelarije. Mi smo podnijeli zahtjev za suhu marinu u dijelu koji je smješten oko rotora ja nisam nikad ništa obećao. Ja ovdje želim ulagati. Ja ću ovdje imati I dalje proizvodnju.” Tang “je nama I dalje prioritet.To je velika proizvodnja koja je prešla samu sebe.Isto tako smo zainteresirani za sve investicije građana .

Ja sam ratnu proizvodnju pokrenuo 1990 godine.Imate naš zadnji prijedlog rješenja ,pa odlučite.

Sjednicu napuštaju gosp.Latković,gospodin Podnar I g-đa Karlogan.

Predsjednik vijeća nastavlja sjednicu ,te predlaže da se dopuni dnevni red sa slijedećim točkama:

- Prijedlog imena dječjem vrtiću u Šestanovcu
- Prijedlog Odluke o davanju priznanja
- Prijedlog Odluke u svezi zamolbe Popović Zeljka o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone.
- Prijedlog Odluke u svezi zabrane izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone
- Prijedlog Odluke u svezi izvješća o stanju zaštite od požara na području općine Šestanovac u 2015 godini
- Prijedlog odluke u svezi zahtjeva Ureda za prostorno uređenje ispostava Omiš za izdavanje rješenja za nezakonito izgrađenu zgradu na k.c.br.4848/1,6555 i k.c.zgr.416/4 i 420/3 k.o. Žeževica

Budući da nije bilo daljnjih prijedloga jednoglasno se usvaja dnevni red sa dopunama:

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika sa 16. i 17. sjednice OV Šestanovac.
2. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Šestanovac za 2015.godinu
3. Prijedlog zaključka u svezi dopisa Splićanke obuće d.o.o u predmetu – odgovor na odluku Općinskog vijeća KLASA:021-01/15-01/10 urbroj:2155/03-16-01-3 sa 17.sjednice općinskog vijeća od 18.03.2016 (prijedlog zaključka izvansudske nagodbe sa tvrtkom „Splićanka obuća“ d.o.o glede mirnog rješenja spora u predmetu Pst-131/15,zatim predmet P-500/13 Općina Šestanovac c/a Point ,te predmeta P-474/95 općina P-474/95 općina Šestanovac c/a privatnog poduzeća „Les“)
4. Prijedlog zaključka u svezi plaćanja računa tvrtki Fortius d.o.o Pod Gradinom 13, Kotlenice – Dugopolje za izvođenje radova na uređenju poljskog puta i uređenje vodenog prijelaza u Kreševu Polju na iznos od 86.375,00 kuna
5. Prijedlog zaključka u svezi plaćanja računa Buljan Josip – Buljan Kamen račun broj : F-11/FIN/1 na iznosu od 51.000,63 kune
6. Prijedlog Odluke-određivanje imena dječjem vrtiću
7. Prijedlog odluke o davanju priznanja .
8. Prijedlog Odluke u svezi zamolbe Popović Zeljka o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone.
9. Prijedlog Odluke u svezi zabrane izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone
10. Prijedlog Odluke u svezi izvješća o stanju zaštite od požara na području općine Šestanovac u 2015 godini
11. Prijedlog odluke u svezi zahtjeva Ureda za prostorno uređenje ispostava Omiš za izdavanje rješenja za nezakonito izgrađenu zgradu na k.c.br.4848/1,6555 i k.c.zgr.416/4 i 420/3 k.o. Žeževica.

Ad 1.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja točku dnevnog reda na raspravu- Verifikacija Zapisnika sa 16. i 17. sjednice OV Šestanovac

Gospodin Čorić navodi da je odsutna vijećnica Suzana Šarić rekla da imaju primjedbu na točku vezano za „Prijedlog nagodbe sa Markom Baletom“ sa 16 sjednice općinskog vijeća ,a u svezi riječi koje je su trebale glasiti:“Postoji li prostor za plaće i koji je to koeficijent, te upit načelniku da li treba raditi rebalans“.Budući da nije bilo primjedbi sa 10 glasova „ZA“zapisnici se verificiraju.

Ad 2.

Predsjednik vijeća otvara raspravu po točki - Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Šestanovac za 2015.godinu.Budući da nije bilo primjedbi sa 10 glasova „ZA“ Usvaja se godišnje izvješće za 2015 godinu.

Ad 3.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja točku dnevnog reda na raspravu - Prijedlog zaključka u svezi dopisa Splitske obučne d.o.o u predmetu – odgovor na odluku Općinskog vijeća KLASA:021-01/15-01/10 Urbroj:2155/03-16-01-3 sa 17.sjednice Općinskog vijeća od 18.03.2016 (prijedlog zaključka izvansudske nagodbe sa tvrtkom „Splitska obučna“ d.o.o glede mirnog rješenja spora u predmetu Pst-131/15,zatim predmet P-500/13 Općina Šestanovac c/a Point ,te predmeta P-474/95 općina P-474/95 općina Šestanovac c/a privatnog poduzeća „Les“).

Načelnik.“Vi ste čuli što je sve Stipe Latković predložio.Nije baš sve onako kako je on govorio .Mislim da smo ponudili vrhunsku vansudsku nagodbu .Po toj računici mi smo kratki za cca 170.000 EUR-a Mi ne možemo platiti 170.000 Eura.

Moj prijedlog je da se na očitovanje „Splitske obučne „ koja Vam je dostavljeno u materijalima očituje naš zastupnik Matea Burazin,pa da tek po dobijanju pravnog tumačenja donesemo Odluku.Prijedlog načelnika sa 10 glasova „ZA“je usvojen.

Ad 4.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po toč- Prijedlog zaključka u svezi plaćanja računa tvrtki Fortius d.o.o Pod Gradinom 13, Kotlenice – Dugopolje za izvođenje radova na uređenju poljskog puta i uređenje vodenog prijelaza u Kreševu Polju na iznos od 86.375,00 kuna

Načelnik obrazlaže:”Sukladno provedenom natječaju u Splitsko dalmatinskoj županiji zaključen je Ugovor sa tvrtkom “Fortius” d.o.o te je iz ugovora evidentno da je dužnost plaćanja općine 50% od ukupne ugovorene vrijednosti.

Nakon provedene rasprave sa 10 glasova “ZA” usvaja se odluka o plaćanju 50” vrijednosti ugovorenih radova tvrtki “Fortius” d.o.o. Kotlenice.

Ad 5.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po točki dnevnog reda- Prijedlog zaključka u svezi plaćanja privremene situacija Buljan Josip – Buljan Kamen račun broj : F-11/FIN/1 na iznos od 51.000,63 kune

Načelnik predlaže da se sukladno zaključenom ugovoru izvrši plaćanje .Nakon provedene rasprave sa 10 glasova “ZA” donosi se odluka u svezi odobrenja plaćanja privremene situacije Buljan Josip+Buljan Kamen račun broj :F-11/FIN/1 na iznos od 51.000,63 kune.

Ad 6.

Predsjednik općinskog vijeća otvara raspravu po točki dnevnog reda- Prijedlog Odluke-određivanje imena dječjem vrtiću.

Načelnik predlaže da se daje ime dječjem vrtiću.“Šestanovac“.

Sa 10 glasova „ZA“usvaja se odluka o imenu dječjeg vrtića „Šestanovac“

Ad 7.

Predsjednik općinskog vijeća stavlja na raspravu toč.-Prijedlog Odluke o davanju priznanja. Načelnik:“Predlažem da u skladu sa našem važećom Odlukom o davanju javnih priznanja ove godine to dodijelimo „Vjetroelektrani Katuni“ i Ministarstvu regionalnog razvoja i EU integracija za doprinos u izgradnji dječjeg vrtića u Opini Šestanovac. Budući da nije bilo drugih primjedbi prijedlog načelnika sa 10 glasova „ZA“ se usvaja.

Ad 8.

Predsjednik općinskog vijeća otvara po točki dnevnog reda:- Prijedlog Odluke u svezi zamolbe Popović Zeljka o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone.

Predsjednik općinskog vijeća obrazlaže zamolbu Željka Popovića da se zabrani izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone i to u periodu od 01.05.2016-1.09.2016 .

Prijedlog stavlja na glasovanje .Sa 10 glasova „ZA“ usvaja se zamolba Željka Popovića o zabrani izvođenja radova za vrijeme turističke sezone.

Ad 9.

Predsjednik općinskog vijeća obrazlaže Prijedlog Odluke u svezi zabrane izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone.

Pročelnik obrazlaže prijedlog Odluke.Sa 10 glasova „ZA“ usvaja se Odluka o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone.

Ad 10.

Predsjednik općinskog vijeća obrazlaže Prijedlog Odluke u svezi izvješća o stanju zaštite od požara na području općine Šestanovac u 2015 godini

Pročelnik obrazlaže Prijedlog Odluke u svezi izvješća o stanju zaštite od požara na području općine Šestanovac u 2015 godini.Sa 10 glasova „ZA“usvaja se izvješće o stanju zaštite od pozara na području općine Šestanovac u 2015

Ad 11.

Prijedlog odluke u svezi zahtjeva Ureda za prostorno uređenje ispostava Omiš za izdavanje rješenja za nezakonito izgrađenu zgradu na k.c.br.4848/1,6555 i k.c.zgr.416/4 i 420/3 k.o. Žeževica.

Pročelnik obrazlaže zahtjev Ureda za prostorno uređenje ispostava Omiš za izdavanje rješenja za nezakonito izgrađenu zgradu na k.c.br.4848/1,6555 i k.c.zgr.416/4 i 420/3 k.o. Žeževica.

Sa 10 glasova "ZA" donosi se odluka sukladno 6 Zakona o prostornom uređenju ,te se odobrava izdavanje potvrde Bolčić Branimiru.

Dovršeno u 21.30

Predsjednik općinskog vijeća
Nediljko Merčep