



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠESTANOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Klasa:406-01/16-01/05
Ur.broj: 2155/03-16-02-1
Šestanovac, 25.01.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK
n/p gosp. dr.sc. Ivan Kovačić
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš

PREDMET: Prijedlog za reguliranje odnosa između potpisnika Sporazuma
(„Službeni glasnik“ SDŽ 9/95)
-predlaže se sastanak

Poštovani,

1. Odlukom komisije vlade RH za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, u predmetu preuzimanja imovine bivše Općine Omiš, KLASA:940-01/96-01/386, Urbroj:515-02-97-12, od 05.listopada 1998.godine, utvrđeno je da je bivša Općina Omiš bila zemljišno-knjižni nositelj prava korištenja i posjednik nekretnina u cijelosti ili djelomično. Pod točkom V. utvrđuje se da su imovinu činila i financijska sredstva od prodaje stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Točkom XIII. utvrđeno je da se neotkupljeni stanovi dodjeljuju gradu Omišu, s tim da će se po njihovoj prodaji postupiti na način sukladno točki XIV. navedene odluke, odnosno da će se sredstva od prodaje dijeliti između Grada Omiša (61%), Općine Dugi Rat (25%) i Općine Šestanovac (14%). Upravljanje nad tim dijelom imovine vodio je Fond za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti Općine Omiš koji se u međuvremenu ugasio, te nakon toga nije zaključen nikakav Sporazum kojim bi se regulirala sljedeća pitanja:

- Mjesečni naplaćeni prihod od prodaje stanova svih triju pravnih subjekata
- Rok prebacivanja sredstava dobivenih od uplate kupaca, te model uplaćivanja
- Izdavanje clausula in tabulandi za svaki stan adekvatno uplati

Stoga slijedom prednje navedenog predlažemo da se pristupi izradi sporazuma kojim će se podrobnije urediti prednje navedena pitanja koja nisu regulirana između triju JLS-e, a kako bi izbjegli relativiziranje međusobnih dugovanja i potraživanja, mogućih kamata kao i uplata u državni fond.

2. Vezano za točku VII. navedene odluke zaključen je Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza poduzeća u vlasništvu dosadašnje Općine Omiš („Službeni Glasnik Splitsko-dalmatinske županije 9/95“) između Grada Omiša te Općina Dugi Rat i Šestanovac. Navedeni Sporazum se trenutno dijelom provodi, stoga predlažemo da se sukladno točki III .tog Sporazuma ispoštuje

pitanje traženja međusobnih pisanih suglasnosti prilikom zapošljavanja radnika u „Vodovodu „d.o.o i „Peovici“ d.o.o, a sukladno postotku učešća iz navedenog Sporazuma. Nadalje, predlažemo da se sukladno istoj točki traži pismena suglasnost kod fizičke podjele imovine, alikvotno postotku učešća, te prilikom raspolaganja imovinom da se traži pismena suglasnost svih suvlasnika. Također, predlažemo da se sukladno navedenom sporazumu kako je i navedeno u točki 1. ovog prijedloga na isti način utvrdi godišnji iznos participacije u prihodima od naplate odvoza komunalnog otpada, a tako i od prihoda od naplate utroška vode.

Predlažemo da se sve navedeno regulira kako bi se ubuduće izbjegla dosadašnja praksa majorizacije odnosno kako bi se ubuduće sva pitanja rješavala konsenzusom, sukladno potpisanom Sporazumu.

Sigurni u vaše razumijevanje i dobru prosudbu unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Pave Čikeš



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Općina Dugi Rat
n/p Općinski načelnik Jerko Roglič, dipl.ing.
3. Pismohrana (ovdje)